



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**ИШИМБАЙСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА
ИШЕМБАЙ РАЙОН-АРА
ПРОКУРАТУРАҒЫ**

ул. Геологическая, 81, г. Ишимбай, 453210,
тел.: (34794)2-22-95, факс: (34794)2-22-95

12.12.2015 №

3-12015/199

Председателю Совета
муниципального района
Ишимбайский район
Республики Башкортостан

Агафонову О.М.

ПРОТЕСТ

на решение Совета муниципального района
Ишимбайский район РБ от 02.03.2012 № 49/572

Межрайонной прокуратурой в порядке надзора проведена проверка соответствия принятых нормативных правовых актов органов местного самоуправления требованиям действующего законодательства.

Установлено, что Положение об организации и проведении торгов по продаже земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостана, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению с которыми в соответствии с законодательством осуществляются администрацией муниципального района Ишимбайский район РБ или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденное решением Совета муниципального района Ишимбайский район РБ от 02.03.2012 № 49/572 (далее по тексту – Положение) не соответствует требованиям законодательства и содержит коррупциогенный фактор.

В силу п. 1 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, когда продажа осуществляется без проведения торгов.

Как следует из п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду осуществляется по итогам аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, когда торги не проводятся.

Таким образом, действующим законодательством определено, что предоставление земельных участков, как в собственность, так и в аренду, осуществляется на торгах, проводимых исключительно в форме аукциона, либо, в предусмотренных законом случаях, без проведения торгов.

В нарушение вышеуказанных норм, Положение предусматривает предоставление земельных участков посредством конкурса.

Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан
Поступило «23 декабря 2015 г.»
Входящий № 348

АА № 0024421

В частности, п. 1.4 Положения устанавливает, что торги проводятся в форме аукциона или конкурса.

Кроме того, Положение содержит незаконные и обременительные требования к гражданам и организациям, так как устанавливает незаконное взимание платы.

Так, в соответствии с п. 22 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

Вопреки указанным требованиям, п. 5.7 Положения устанавливает, что победитель аукциона обязан возместить расходы, понесенные при предпродажной подготовке объекта к торгам, в том числе, по формированию земельного участка, постановке на кадастровый учет в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи или аренды земельного участка, если иное не установлено протоколом постоянно-действующей комиссии, землеустроительным организациям, органам государственного земельного кадастра, а также другим лицам, осуществившим межевание земельных участков за счет собственных средств, но не выигравшим торги.

В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным правовым актам субъектов Российской Федерации.

Согласно подп. «а» п. 4 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 установление обременительных требований к гражданам и организациям – наличие завышенных требований к лицу, предъявляемых для реализации принадлежащего ему права, составляет коррупциогенный фактор.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящий протест с обязательным участием представителя межрайонной прокуратуры на ближайшем заседании Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

2. Положение об организации и проведении торгов по продаже земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостана, а

также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению с которыми в соответствии с законодательством осуществляются администрацией муниципального района Ишимбайский район РБ или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденное решением Совета муниципального района Ишимбайский район РБ от 02.03.2012 № 49/572 привести в соответствие с требованиями федерального законодательства.

3.О результатах рассмотрения уведомить в письменной форме Ишимбайского межрайонного прокурора.

4.В случае отклонения данного протеста межрайонной прокуратурой РБ указанное положение будет опротестовано в судебном порядке.

Межрайонный прокурор

младший советник юстиции



А.А. Надежкин