

Башкортостан Республикаһы  
Ишембай районы  
муниципаль район Советы

453200, Ишембай калаһы, Ленин проспекты, 60  
тел.: 3-39-28, 4-19-54



Республика Башкортостан  
Совет муниципального района  
Ишимбайский район

453200, г. Ишимбай, пр. Ленина, 60  
тел.: 3-39-28, 4-19-54

---

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
пятого созыва**

**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении прогнозного плана (программы) объектов  
муниципального имущества муниципального района  
Ишимбайский район Республики Башкортостан в целях предоставления  
во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам  
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся  
индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный  
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

Руководствуясь Федеральным законом от 24 июля 2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 3 июля 2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Закона Республики Башкортостан от 28 декабря 2007 № 511-З «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан», руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24 апреля 2020 №262 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня государственного имущества Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан», в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан пятого созыва **р е ш и л** :

1. Утвердить прогнозный план (программу) объектов муниципального имущества муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на 2024 год (приложение №1).

2. Утвердить прогнозный план (программу) объектов муниципального имущества (земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на 2024 год (приложение № 2).

3. Утвердить прогнозный план (программу) объектов муниципального нежилого фонда, предназначенных для передачи в аренду (лизинг) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в части неиспользуемого муниципального имущества, входящего в перечень свободных площадей и незагруженных мощностей предприятий и организаций муниципального сектора, предлагаемых для передачи субъектам малого предпринимательства на момент обращения, в течение первых двух лет (за исключением объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями) по льготной арендной ставке (приложение № 3).

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и разместить на официальном сайте муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<https://ishimbaimr.bashkortostan.ru>).

5. В течении 2024 года Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан имеет право вносить изменения и дополнения в прогнозный план (программу).

6. Настоящее решение Совета вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Председатель Совета



Г.И. Баканова

г. Ишимбай

6 декабря 2023 г.

№ 46/580

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц**  
**(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего**  
**предпринимательства), предназначенный для предоставления во**  
**владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого**  
**и среднего предпринимательства и организациям, образующим**  
**инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего**  
**предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся**  
**индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный**  
**налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

№ п/п	Характеристика имущества	Местоположение имущества	Площадь, кв.м.	Наличие/отсутствие арендатора
1.	Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	г.Ишимбай, ул.Стахановская, д.42	56,1	В аренде у СМП
2.	Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	г.Ишимбай, пр.Ленина, д.2	120,1	В аренде у СМП
3.	Нежилое подвальное помещение жилого дома	г.Ишимбай, ул.Стахановская, д.33	34,4	В аренде у СМП
4.	Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	г.Ишимбай, пр.Ленина, д.2	92,1	В аренде у СМП
5.	Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	г.Ишимбай, ул.Стахановская, д.26	42,8	В аренде у СМП
6.	Нежилое подвальное помещение жилого дома	г.Ишимбай, ул.Стахановская, д.38	323,5	Свободно от прав третьих лиц
7.	Нежилое подвальное помещение жилого дома	г.Ишимбай, ул.Чкалова, д.17	441,1	Свободно от прав третьих лиц
8.	Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	г.Ишимбай, ул.Советская, д.56	29,7	В аренде у СМП
9.	Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	г.Ишимбай, ул.Докучаева, д.2	9,8	В аренде у СМП
10.	Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	г.Ишимбай, ул.Машиностроителей, д.63	109,7	В аренде у СМП
11.	Нежилое подвальное помещение жилого дома	г.Ишимбай, ул.Мира, д.6	46,7	В аренде у СМП
12.	Нежилое подвальное помещение жилого дома	г.Ишимбай, ул.Революционная, д.6	190,3	Свободно от прав третьих лиц
13.	Нежилое помещение цокольного этажа жилого дома	г.Ишимбай, ул.Чкалова, д.4	99,3	Свободно от прав третьих лиц
14.	Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	г.Ишимбай, ул.Чкалова, д.4	106,7	Свободно от прав третьих лиц
15.	Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	г.Ишимбай, пр.Ленина, д.2	50,1	Свободно от прав третьих лиц
16.	Нежилое подвальное помещение жилого дома	г.Ишимбай, пр.Ленина, д.66	174,3	Свободно от прав третьих лиц
17.	Нежилое подвальное помещение жилого дома	г.Ишимбай, ул.Губкина, д.12	25,9	В аренде у СМП
18.	Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	г.Ишимбай, ул.Докучаева, д.12	170,0	В аренде у СМП
19.	Нежилое помещение цокольного этажа жилого дома	г.Ишимбай, ул.Губкина, д.43	266,4	Свободно от прав третьих лиц
20.	Нежилое помещение цокольного этажа жилого дома	г.Ишимбай, ул.Чкалова, д.4	129,3	Свободно от прав третьих лиц

21.	Нежилое помещение цокольного этажа жилого дома	г.Ишимбай, пр.Ленина, д.11	30,2	Свободно от прав третьих лиц
22.	Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	г.Ишимбай, ул.Советская, д.52	170,2	Свободно от прав третьих лиц
23.	Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	г.Ишимбай, ул.Советская, д.56	60,7	В аренде у СМП
24.	Встроенное нежилое помещение	г.Ишимбай, пр.Ленина, д.49	1093,1	Свободно от прав третьих лиц
25.	Встроенное нежилое помещение	г.Ишимбай, пр. Ленина, д.49	2646,1	Свободно от прав третьих лиц
26.	Нежилое здание	Ишимбайский р-н, с.Новооптиково, ул.Северная, д.4	946,2	В аренде у СМП
27.	Встроенное нежилое помещение на цокольном этаже жилого дома	г.Ишимбай, ул. Советская, д. 40	97,9 кв. м	В аренде у СМП
30.	Встроенные нежилые помещения № 13-15 цокольного этажа 9-ти этажного жилого дома	г.Ишимбай, ул. Губкина, д.102	35,7 кв. м	В аренде у СМП
31.	Встроенные нежилые помещения № 1-6 цокольного этажа 9-ти этажного жилого дома	г.Ишимбай, ул. Космонавтов, д.6	52,8 кв. м	В аренде у СМП
32.	Встроенное нежилое помещение № 15 на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома	г.Ишимбай, ул.Стахановская, д.16	18,8 кв. м	Свободно от прав третьих лиц
33.	Встроенное нежилое помещение на 1-ом этаже жилого дома	г.Ишимбай, ул.Стахановская, д.16	78,8 кв. м	Свободно от прав третьих лиц
34.	Встроенное нежилое помещение	г.Ишимбай, ул.Губкина, д.48	507,8	В аренде у СМП
35.	Нежилое подвальное помещение жилого дома	г.Ишимбай, ул. Губкина, д.43	56,8	В аренде у СМП
36.	Встроенное нежилое помещение	г.Ишимбай, ул.Докучаева, д.12	15,9	В аренде у СМП
37.	Встроенное нежилое помещение	Ишимбайский р-н, с. Янурусово, ул. Пролетарская, д.14а	11,0	В аренде у СМП
38.	Встроенное нежилое помещение	Ишимбайский р-н, с. Нижнеарметово, ул. Гиззатуллина, д. 846	15,1	В аренде у СМП
39.	Встроенное нежилое помещение	Ишимбайский р-н, с. Салихово, ул. Советская, д. 2а	25	В аренде у СМП
40.	Встроенное нежилое помещение	Ишимбайский р-н, с. Верхнеиткулово, ул. Молодежная, д.2	24,8	В аренде у СМП
41.	Встроенное нежилое помещение	Ишимбайский р-н, с. Кузяново, ул. Советская, д.46	22,4	В аренде у СМП
42.	Встроенное нежилое помещение	г. Ишимбай, ул. Бульварная, д. 35	49,8	В аренде у СМП
43.	Встроенное нежилое помещение	г. Ишимбай, ул. Бульварная, д. 37	50,5	В аренде у СМП
44.	Встроенное нежилое помещение	г. Ишимбай, ул. Бульварная, д. 35	52,1	В аренде у СМП
45.	Встроенное нежилое помещение	г. Ишимбай, ул. Бульварная, д. 29	53,9	В аренде у СМП
46.	Встроенное нежилое помещение	г. Ишимбай, ул. Бульварная, д. 29	51,4	В аренде у СМП
47.	Встроенное нежилое помещение	г. Ишимбай, ул. Пролетарская, д. 31	19,9	В аренде у СМП

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов муниципального имущества (земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенный для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес местоположения	Площадь земельного участка	Наличие/отсутствие арендатора
1	02:28:031101:2	Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, с/с Байгузинский	1000000 кв.м.	В аренде у СМП
2	02:28:000000:1343	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 125 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Арметовский, д Верхнеарметово	30007 кв.м.	Свободен от прав третьих лиц
3	02:28:051101:3	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 9 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Верхоторский, с Верхотор	20123 кв.м.	Свободен от прав третьих лиц
4	02:28:060401:396	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Иткуловский, х.Подлесный	446790 кв.м.	Свободен от прав третьих лиц
5	02:28:031001:161	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 420 метрах от ориентира по направлению на	1064389 кв.м.	Свободен от прав третьих лиц

		северо-восток. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Скворчихинский, д Новониколаевка		
6	02:28:120401:25	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Азнаево. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Сайрановский	43001 кв.м.	В аренде у СМП
7	02:28:150201:39	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Урман-Бишкадакский, д. Шихан	194214 кв.м.	В аренде у СМП
8	02:28:010201:8	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир по направлению на юг от с. Нижнеарметово. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Арметовский	640000 кв.м.	В аренде у СМП
9	02:28:111102:81	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 75 по улице Центральная д. Бердышла. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Башкортостан, р-н Ишимбайский, с/с Петровский, в 50 метрах к югу от дома № 75 по улице Центральная д. Бердышла	377524 кв.м.	В аренде у СМП
10	02:28:110701:2	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с. Петровское. Участок находится примерно в 0,01км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Петровский, с Петровское	250000 кв.м.	В аренде у СМП
11	02:28:141201:50	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 330 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Скворчихинский, с Скворчиха, ул Центральная, д №3	256011 кв.м.	В аренде у СМП

12	02:28:100601:55	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Васильевка. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Макаровский	490000 кв.м.	В аренде у СМП
13	02:28:160201:73	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1,25 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Янурусовский, с Янурусово	855048 кв.м.	В аренде у СМП
14	02:28:060301:75	Республика Башкортостан, Ишимбайский район, с/с Байгузинский	300947 кв.м.	В аренде у СМП
15	02:28:060501:86	Российская федерация, Республика башкортостан, р-н Ишимбайский, с/с Иткуловский ориентирующе в 3 км по направлению на юго-восток от с. Верхнеиткулово	123043 кв.м.	Свободен от прав третьих лиц
16	02:28:141201:49	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 3. Участок находится примерно в 300 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Башкортостан, р-н Ишимбайский, с/с Скворчихинский, ориентирующе в 300 метрах по направлению на северо-восток от дома № 3 по улице Центральная в с. Скворчиха	54355 кв.м.	В аренде у СМП
17	02:28:031401:14	Российская Федерация, Республика Башкортостан, р-н Ишимбайский, с/с Байгузинский, ориентирующе в 2 км по направлению на восток от дома №19 по ул. Советская в с. Кинзебулатово	206316 кв.м.	В аренде у СМП

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов муниципального нежилого фонда, предназначенный для**  
**передачи в аренду (лизинг) субъектам малого и среднего**  
**предпринимательства в части неиспользуемого муниципального**  
**имущества, входящего в перечень свободных площадей и**  
**незагруженных мощностей предприятий и организаций муниципального**  
**сектора, предлагаемых для передачи субъектам малого**  
**предпринимательства на момент обращения, в течение первых двух лет**  
**(за исключением объектов, закрепленных на праве хозяйственного**  
**ведения за муниципальными унитарными предприятиями) по льготной**  
**арендной ставке**

№ п/п	Характеристика имущества	Местоположение имущества	Площадь, кв.м.	Наличие/отсутствие арендатора
1.	Нежилое подвальное помещение жилого дома	г.Ишимбай, ул.Стахановская, д.33	34,4	В аренде у СМП
2.	Нежилое подвальное помещение жилого дома	г.Ишимбай, ул.Стахановская, д.38	323,5	Свободно от прав третьих лиц
3.	Нежилое подвальное помещение жилого дома	г.Ишимбай, ул.Чкалова, д.17	441,1	Свободно от прав третьих лиц
4.	Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	г.Ишимбай, ул.Докучаева, д.2	9,8	В аренде у СМП
5.	Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	г.Ишимбай, ул.Машиностроителей, д.63	109,7	В аренде у СМП
6.	Нежилое подвальное помещение жилого дома	г.Ишимбай, ул.Мира, д.6	46,7	В аренде у СМП
7.	Нежилое подвальное помещение жилого дома	г.Ишимбай, ул.Революционная, д.6	190,3	Свободно от прав третьих лиц
8.	Нежилое помещение цокольного этажа жилого дома	г.Ишимбай, ул.Чкалова, д.4	99,3	Свободно от прав третьих лиц
9.	Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	г.Ишимбай, ул.Чкалова, д.4	106,7	Свободно от прав третьих лиц
10.	Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	г.Ишимбай, пр.Ленина, д.2	50,1	Свободно от прав третьих лиц
11.	Нежилое подвальное помещение жилого дома	г.Ишимбай, пр.Ленина, д.66	174,3	Свободно от прав третьих лиц
12.	Нежилое подвальное помещение жилого дома	г.Ишимбай, ул.Губкина, д.12	25,9	В аренде у СМП
13.	Встроенное нежилое помещение	г.Ишимбай, пр.Ленина, д.49	1093,1	Свободно от прав третьих лиц



14.	Встроенное нежилое помещение	г.Ишимбай, пр. Ленина, д.49	2646,1	Свободно от прав третьих лиц
15.	Нежилое здание	Ишимбайский р-н, с.Новоаптиково, ул.Северная, д.4	946,2	В аренде у СМП
16.	Встроенное нежилое помещение на 1 этаже и в подвале	г.Ишимбай, ул.Пролетарская, д.23	75,4	Свободно от прав третьих лиц
17.	Встроенное нежилое помещение на цокольном этаже жилого дома	г.Ишимбай, ул. Советская, д. 40	97,9 кв. м	Свободно от прав третьих лиц
18.	Встроенные нежилые помещения № 13-15 цокольного этажа 9-ти этажного жилого дома	г.Ишимбай, ул. Губкина, д.102	35,7 кв. м	Свободно от прав третьих лиц
19.	Встроенные нежилые помещения № 1-6 цокольного этажа 9-ти этажного жилого дома	г.Ишимбай, ул. Космонавтов, д.6	52,8 кв. м	Свободно от прав третьих лиц
20.	Встроенное нежилое помещение № 15 на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома	г.Ишимбай, ул.Стахановская, д.16	18,8 кв. м	Свободно от прав третьих лиц
21.	Встроенное нежилое помещение на 1-ом этаже жилого дома	г.Ишимбай, ул.Стахановская, д.16	78,8 кв. м	Свободно от прав третьих лиц