

Башкортостан Республикаһы
Ишембай районы
муниципаль район Советы

453200, Ишембай калаһы, Ленин проспекты, 60
тел.: 3-39-28, 4-19-54



Республика Башкортостан
Совет муниципального района
Ишимбайский район

453200, г. Ишимбай, пр. Ленина, 60
тел.: 3-39-28, 4-19-54

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
пятого созыва**

КАРАР

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении прогнозного плана (программы) объектов
муниципального имущества муниципального района
Ишимбайский район Республики Башкортостан в целях предоставления
во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся
индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

Руководствуясь Федеральным законом от 24 июля 2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 3 июля 2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Закона Республики Башкортостан от 28 декабря 2007 № 511-З «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан», руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24 апреля 2020 №262 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня государственного имущества Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан», в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан пятого созыва **р е ш и л** :

1. Утвердить прогнозный план (программу) объектов муниципального имущества муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на 2024 год (приложение №1).

2. Утвердить прогнозный план (программу) объектов муниципального имущества (земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на 2024 год (приложение № 2).

3. Утвердить прогнозный план (программу) объектов муниципального нежилого фонда, предназначенных для передачи в аренду (лизинг) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в части неиспользуемого муниципального имущества, входящего в перечень свободных площадей и незагруженных мощностей предприятий и организаций муниципального сектора, предлагаемых для передачи субъектам малого предпринимательства на момент обращения, в течение первых двух лет (за исключением объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями) по льготной арендной ставке (приложение № 3).

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и разместить на официальном сайте муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<https://ishimbaimr.bashkortostan.ru>).

5. В течении 2024 года Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан имеет право вносить изменения и дополнения в прогнозный план (программу).

6. Настоящее решение Совета вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Председатель Совета



Г.И. Баканова

г. Ишимбай

6 декабря 2023 г.

№ 46/580

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенный для предоставления во
владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого
и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся
индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

| № п/п | Характеристика имущества | Местоположение имущества | Площадь, кв.м. | Наличие/отсутствие арендатора |
|-------|---|--------------------------------------|----------------|-------------------------------|
| 1. | Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома | г.Ишимбай, ул.Стахановская, д.42 | 56,1 | В аренде у СМП |
| 2. | Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома | г.Ишимбай, пр.Ленина, д.2 | 120,1 | В аренде у СМП |
| 3. | Нежилое подвальное помещение жилого дома | г.Ишимбай, ул.Стахановская, д.33 | 34,4 | В аренде у СМП |
| 4. | Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома | г.Ишимбай, пр.Ленина, д.2 | 92,1 | В аренде у СМП |
| 5. | Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома | г.Ишимбай, ул.Стахановская, д.26 | 42,8 | В аренде у СМП |
| 6. | Нежилое подвальное помещение жилого дома | г.Ишимбай, ул.Стахановская, д.38 | 323,5 | Свободно от прав третьих лиц |
| 7. | Нежилое подвальное помещение жилого дома | г.Ишимбай, ул.Чкалова, д.17 | 441,1 | Свободно от прав третьих лиц |
| 8. | Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома | г.Ишимбай, ул.Советская, д.56 | 29,7 | В аренде у СМП |
| 9. | Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома | г.Ишимбай, ул.Докучаева, д.2 | 9,8 | В аренде у СМП |
| 10. | Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома | г.Ишимбай, ул.Машиностроителей, д.63 | 109,7 | В аренде у СМП |
| 11. | Нежилое подвальное помещение жилого дома | г.Ишимбай, ул.Мира, д.6 | 46,7 | В аренде у СМП |
| 12. | Нежилое подвальное помещение жилого дома | г.Ишимбай, ул.Революционная, д.6 | 190,3 | Свободно от прав третьих лиц |
| 13. | Нежилое помещение цокольного этажа жилого дома | г.Ишимбай, ул.Чкалова, д.4 | 99,3 | Свободно от прав третьих лиц |
| 14. | Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома | г.Ишимбай, ул.Чкалова, д.4 | 106,7 | Свободно от прав третьих лиц |
| 15. | Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома | г.Ишимбай, пр.Ленина, д.2 | 50,1 | Свободно от прав третьих лиц |
| 16. | Нежилое подвальное помещение жилого дома | г.Ишимбай, пр.Ленина, д.66 | 174,3 | Свободно от прав третьих лиц |
| 17. | Нежилое подвальное помещение жилого дома | г.Ишимбай, ул.Губкина, д.12 | 25,9 | В аренде у СМП |
| 18. | Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома | г.Ишимбай, ул.Докучаева, д.12 | 170,0 | В аренде у СМП |
| 19. | Нежилое помещение цокольного этажа жилого дома | г.Ишимбай, ул.Губкина, д.43 | 266,4 | Свободно от прав третьих лиц |
| 20. | Нежилое помещение цокольного этажа жилого дома | г.Ишимбай, ул.Чкалова, д.4 | 129,3 | Свободно от прав третьих лиц |

| | | | | |
|-----|---|---|------------|------------------------------|
| 21. | Нежилое помещение цокольного этажа жилого дома | г.Ишимбай, пр.Ленина, д.11 | 30,2 | Свободно от прав третьих лиц |
| 22. | Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома | г.Ишимбай, ул.Советская, д.52 | 170,2 | Свободно от прав третьих лиц |
| 23. | Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома | г.Ишимбай, ул.Советская, д.56 | 60,7 | В аренде у СМП |
| 24. | Встроенное нежилое помещение | г.Ишимбай, пр.Ленина, д.49 | 1093,1 | Свободно от прав третьих лиц |
| 25. | Встроенное нежилое помещение | г.Ишимбай, пр. Ленина, д.49 | 2646,1 | Свободно от прав третьих лиц |
| 26. | Нежилое здание | Ишимбайский р-н, с.Новооптиково, ул.Северная, д.4 | 946,2 | В аренде у СМП |
| 27. | Встроенное нежилое помещение на цокольном этаже жилого дома | г.Ишимбай, ул. Советская, д. 40 | 97,9 кв. м | В аренде у СМП |
| 30. | Встроенные нежилые помещения № 13-15 цокольного этажа 9-ти этажного жилого дома | г.Ишимбай, ул. Губкина, д.102 | 35,7 кв. м | В аренде у СМП |
| 31. | Встроенные нежилые помещения № 1-6 цокольного этажа 9-ти этажного жилого дома | г.Ишимбай, ул. Космонавтов, д.6 | 52,8 кв. м | В аренде у СМП |
| 32. | Встроенное нежилое помещение № 15 на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома | г.Ишимбай, ул.Стахановская, д.16 | 18,8 кв. м | Свободно от прав третьих лиц |
| 33. | Встроенное нежилое помещение на 1-ом этаже жилого дома | г.Ишимбай, ул.Стахановская, д.16 | 78,8 кв. м | Свободно от прав третьих лиц |
| 34. | Встроенное нежилое помещение | г.Ишимбай, ул.Губкина, д.48 | 507,8 | В аренде у СМП |
| 35. | Нежилое подвальное помещение жилого дома | г.Ишимбай, ул. Губкина, д.43 | 56,8 | В аренде у СМП |
| 36. | Встроенное нежилое помещение | г.Ишимбай, ул.Докучаева, д.12 | 15,9 | В аренде у СМП |
| 37. | Встроенное нежилое помещение | Ишимбайский р-н, с. Янурусово, ул. Пролетарская, д.14а | 11,0 | В аренде у СМП |
| 38. | Встроенное нежилое помещение | Ишимбайский р-н, с. Нижнеарметово, ул. Гиззатуллина, д. 84б | 15,1 | В аренде у СМП |
| 39. | Встроенное нежилое помещение | Ишимбайский р-н, с. Салихово, ул. Советская, д. 2а | 25 | В аренде у СМП |
| 40. | Встроенное нежилое помещение | Ишимбайский р-н, с. Верхнеиткулово, ул. Молодежная, д.2 | 24,8 | В аренде у СМП |
| 41. | Встроенное нежилое помещение | Ишимбайский р-н, с. Кузяново, ул. Советская, д.46 | 22,4 | В аренде у СМП |
| 42. | Встроенное нежилое помещение | г. Ишимбай, ул. Бульварная, д. 35 | 49,8 | В аренде у СМП |
| 43. | Встроенное нежилое помещение | г. Ишимбай, ул. Бульварная, д. 37 | 50,5 | В аренде у СМП |
| 44. | Встроенное нежилое помещение | г. Ишимбай, ул. Бульварная, д. 35 | 52,1 | В аренде у СМП |
| 45. | Встроенное нежилое помещение | г. Ишимбай, ул. Бульварная, д. 29 | 53,9 | В аренде у СМП |
| 46. | Встроенное нежилое помещение | г. Ишимбай, ул. Бульварная, д. 29 | 51,4 | В аренде у СМП |
| 47. | Встроенное нежилое помещение | г. Ишимбай, ул. Пролетарская, д. 31 | 19,9 | В аренде у СМП |

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов муниципального имущества (земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенный для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес местоположения | Площадь земельного участка | Наличие/отсутствие арендатора |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------|-------------------------------|
| 1 | 02:28:031101:2 | Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, с/с Байгузинский | 1000000 кв.м. | В аренде у СМП |
| 2 | 02:28:000000:1343 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 125 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Арметовский, д Верхнеарметово | 30007 кв.м. | Свободен от прав третьих лиц |
| 3 | 02:28:051101:3 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 9 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Верхоторский, с Верхотор | 20123 кв.м. | Свободен от прав третьих лиц |
| 4 | 02:28:060401:396 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Иткуловский, х.Подлесный | 446790 кв.м. | Свободен от прав третьих лиц |
| 5 | 02:28:031001:161 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 420 метрах от ориентира по направлению на | 1064389 кв.м. | Свободен от прав третьих лиц |

| | | | | |
|----|-----------------|---|--------------|----------------|
| | | северо-восток. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Скворчихинский, д Новониколаевка | | |
| 6 | 02:28:120401:25 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Азнаево. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Сайрановский | 43001 кв.м. | В аренде у СМП |
| 7 | 02:28:150201:39 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Урман-Бишкадакский, д. Шихан | 194214 кв.м. | В аренде у СМП |
| 8 | 02:28:010201:8 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир по направлению на юг от с. Нижнеарметово. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Арметовский | 640000 кв.м. | В аренде у СМП |
| 9 | 02:28:111102:81 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 75 по улице Центральная д. Бердышла. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Башкортостан, р-н Ишимбайский, с/с Петровский, в 50 метрах к югу от дома № 75 по улице Центральная д. Бердышла | 377524 кв.м. | В аренде у СМП |
| 10 | 02:28:110701:2 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с. Петровское. Участок находится примерно в 0,01км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Петровский, с Петровское | 250000 кв.м. | В аренде у СМП |
| 11 | 02:28:141201:50 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 330 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Скворчихинский, с Скворчиха, ул Центральная, д №3 | 256011 кв.м. | В аренде у СМП |

| | | | | |
|----|-----------------|--|--------------|------------------------------|
| 12 | 02:28:100601:55 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Васильевка. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Макаровский | 490000 кв.м. | В аренде у СМП |
| 13 | 02:28:160201:73 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1,25 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Януровский, с Янурово | 855048 кв.м. | В аренде у СМП |
| 14 | 02:28:060301:75 | Республика Башкортостан, Ишимбайский район, с/с Байгузинский | 300947 кв.м. | В аренде у СМП |
| 15 | 02:28:060501:86 | Российская федерация, Республика башкортостан, р-н Ишимбайский, с/с Иткуловский ориентировочно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Верхнеиткулово | 123043 кв.м. | Свободен от прав третьих лиц |
| 16 | 02:28:141201:49 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 3. Участок находится примерно в 300 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Башкортостан, р-н Ишимбайский, с/с Скворчихинский, ориентировочно в 300 метрах по направлению на северо-восток от дома № 3 по улице Центральная в с. Скворчиха | 54355 кв.м. | В аренде у СМП |
| 17 | 02:28:031401:14 | Российская Федерация, Республика Башкортостан, р-н Ишимбайский, с/с Байгузинский, ориентировочно в 2км по направлению на восток от дома №19 по ул. Советская в с. Кинзебулатово | 206316 кв.м. | В аренде у СМП |

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов муниципального нежилого фонда, предназначенный для
передачи в аренду (лизинг) субъектам малого и среднего
предпринимательства в части неиспользуемого муниципального
имущества, входящего в перечень свободных площадей и
незагруженных мощностей предприятий и организаций муниципального
сектора, предлагаемых для передачи субъектам малого
предпринимательства на момент обращения, в течение первых двух лет
(за исключением объектов, закрепленных на праве хозяйственного
ведения за муниципальными унитарными предприятиями) по льготной
арендной ставке

| № п/п | Характеристика имущества | Местоположение имущества | Площадь, кв.м. | Наличие/отсутствие арендатора |
|-------|---|--------------------------------------|----------------|-------------------------------|
| 1. | Нежилое подвальное помещение жилого дома | г.Ишимбай, ул.Стахановская, д.33 | 34,4 | В аренде у СМП |
| 2. | Нежилое подвальное помещение жилого дома | г.Ишимбай, ул.Стахановская, д.38 | 323,5 | Свободно от прав третьих лиц |
| 3. | Нежилое подвальное помещение жилого дома | г.Ишимбай, ул.Чкалова, д.17 | 441,1 | Свободно от прав третьих лиц |
| 4. | Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома | г.Ишимбай, ул.Докучаева, д.2 | 9,8 | В аренде у СМП |
| 5. | Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома | г.Ишимбай, ул.Машиностроителей, д.63 | 109,7 | В аренде у СМП |
| 6. | Нежилое подвальное помещение жилого дома | г.Ишимбай, ул.Мира, д.6 | 46,7 | В аренде у СМП |
| 7. | Нежилое подвальное помещение жилого дома | г.Ишимбай, ул.Революционная, д.6 | 190,3 | Свободно от прав третьих лиц |
| 8. | Нежилое помещение цокольного этажа жилого дома | г.Ишимбай, ул.Чкалова, д.4 | 99,3 | Свободно от прав третьих лиц |
| 9. | Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома | г.Ишимбай, ул.Чкалова, д.4 | 106,7 | Свободно от прав третьих лиц |
| 10. | Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома | г.Ишимбай, пр.Ленина, д.2 | 50,1 | Свободно от прав третьих лиц |
| 11. | Нежилое подвальное помещение жилого дома | г.Ишимбай, пр.Ленина, д.66 | 174,3 | Свободно от прав третьих лиц |
| 12. | Нежилое подвальное помещение жилого дома | г.Ишимбай, ул.Губкина, д.12 | 25,9 | В аренде у СМП |
| 13. | Встроенное нежилое помещение | г.Ишимбай, пр.Ленина, д.49 | 1093,1 | Свободно от прав третьих лиц |

| | | | | |
|-----|---|---|------------|------------------------------|
| 14. | Встроенное нежилое помещение | г.Ишимбай, пр. Ленина, д.49 | 2646,1 | Свободно от прав третьих лиц |
| 15. | Нежилое здание | Ишимбайский р-н, с.Новоаптиково, ул.Северная, д.4 | 946,2 | В аренде у СМП |
| 16. | Встроенное нежилое помещение на 1 этаже и в подвале | г.Ишимбай, ул.Пролетарская, д.23 | 75,4 | Свободно от прав третьих лиц |
| 17. | Встроенное нежилое помещение на цокольном этаже жилого дома | г.Ишимбай, ул. Советская, д. 40 | 97,9 кв. м | Свободно от прав третьих лиц |
| 18. | Встроенные нежилые помещения № 13-15 цокольного этажа 9-ти этажного жилого дома | г.Ишимбай, ул. Губкина, д.102 | 35,7 кв. м | Свободно от прав третьих лиц |
| 19. | Встроенные нежилые помещения № 1-6 цокольного этажа 9-ти этажного жилого дома | г.Ишимбай, ул. Космонавтов, д.6 | 52,8 кв. м | Свободно от прав третьих лиц |
| 20. | Встроенное нежилое помещение № 15 на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома | г.Ишимбай, ул.Стахановская, д.16 | 18,8 кв. м | Свободно от прав третьих лиц |
| 21. | Встроенное нежилое помещение на 1-ом этаже жилого дома | г.Ишимбай, ул.Стахановская, д.16 | 78,8 кв. м | Свободно от прав третьих лиц |