



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
пятого созыва**

КАРАР

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении порядка демонтажа самовольно размещенных
объектов, не являющихся объектами капитального строительства,
на территории муниципального района Ишимбайский район
Республики Башкортостан**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2021 N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан пятого созыва **р е ш и л:**

1. Утвердить порядок демонтажа самовольно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан согласно приложению.

2. Настоящее решение обнародовать путем размещения на официальном сайте муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан <https://ishimbaimr.bashkortostan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на управляющего делами администрации (по согласованию).

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на комиссию по промышленности, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи, торговле и предпринимательству (председатель Исхаков Ф.М.).

Председатель Совета

г. Ишимбай

3 ноября 2022 г.

№32/384



Г.И. Баканова

Приложение
к решению Совета муниципального
района Ишимбайский район
Республики Башкортостан
от 3 ноября 2022 г. №32/384

**Порядок
демонтажа самовольно размещенных объектов, не являющихся объектами
капитального строительства на территории муниципального района
Ишимбайский район Республики Башкортостан**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок демонтажа самовольно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (далее - Порядок) определяет процедуры, связанные с демонтажом самовольно размещенных объектов.

Для целей настоящего Порядка используются следующие определения:

самовольно размещенный объект, не являющийся объектом капитального строительства - это металлический гараж, нестационарный торговый объект, шлагбаум, парковочные барьеры, голубятни, отдельно стоящая конструкция, иной объект движимого имущества, возведенный (размещенный) на земельном участке, не отведенном для этих целей в установленном законодательством для его размещения, либо размещенный при отсутствии действующего правоустанавливающего документа на земельный участок (не имеют разрешения на установку);

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

металлический гараж - разборное или цельное временное (некапитальное) сооружение, предназначенное для хранения личного автотранспорта, мототранспорта, велотранспорта, установленное на земле без устройства фундамента;

голубятня – металлическое помещение для содержания и разведения голубей;

шлагбаум - устройство для быстрого преграждения и освобождения пути в виде поворачивающейся вокруг горизонтальной (вертикальный шлагбаум) или вертикальной (горизонтальный шлагбаум) оси стрелы;

парковочный блокиратор - металлоконструкция, которая крепится к поверхности парковки, состоящая из подвижной, складывающейся конструкции, которая блокируется с помощью различных замков в разложенном состоянии;

иные объекты движимого имущества - некапитальные объекты, предназначенные для хранения имущества, не являющиеся стационарными торговыми объектами, навесы, опоры освещения, сооружения связи для которых не требуется выдача разрешения на строительство;

демонтаж самовольно размещенного объекта - деятельность специализированной организации по разборке, перемещению, транспортировке самовольно размещенного объекта и находящихся в нем вещей (имущества) на специализированную стоянку временного хранения или иное специально

отведенное администрацией место для временного хранения либо деятельность лица, самовольно разместившего объект, по разборке, перемещению, транспортировке самовольно размещенного объекта и находящихся в нем вещей (имущества) на определенное им место;

специализированная организация – организация, осуществляющая деятельность по демонтажу и (или) хранению самовольно размещенных объектов;

специализированная стоянка временного хранения — охраняемая территория (земельный участок), отвечающая предусмотренным Порядком требованиям и используемая для целей временного хранения демонтированных объектов;

уполномоченный орган – администрация муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан осуществляющая свою деятельность на основании переданных полномочий согласно Решения Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан;

должностное лицо – должностное лицо отдела муниципального контроля администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан,

1.2. Демонтаж самовольно размещенных объектов осуществляется в соответствии с настоящим Порядком в добровольном или в принудительном порядке.

2. Демонтаж самовольно размещенных объектов в добровольном порядке

2.1. Граждане, лица независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности при обнаружении самовольно размещенного объекта (далее - Объект) направляют в органы местного самоуправления муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (администрация муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, администрация городского поселения г. Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и администрации сельских поселений муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан) сообщение с указанием местоположения, цвета объекта с приложениями фотографии, а также при наличии информации о пользователе (Ф.И.О граждан, место жительства или государственный номер автомобиля собственника).

2.2. Администрация городского поселения г. Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и администрации сельских поселений муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан информацию направляют в течение 7 дней по компетенции в уполномоченный орган.

2.3. Должностное лицо в срок, не превышающий 60 рабочих дней со дня получения уведомления об обнаружении самовольно размещенного объекта, обязано рассмотреть данное уведомление и по результатам такого рассмотрения совершить следующие действия:

1) направить запросы в управляющие организации, опроса соседей, запроса в отдел по Ишимбайскому району и городу Ишимбаю Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления, Минземимущества РБ и с Росреестром в срок, не превышающий 30 рабочих дней. При выявлении фамилии, имени и отчества владельца автотранспортного средства и его государственного номера автомобиля направляется запрос в ОМВД России по Республике Башкортостан по Ишимбайскому району о выявлении местожительства пользователя;

2) В случае выявления лица, осуществившего размещение объекта, направляет уведомление (за 30 дней до составления акта) о выезде на

местоположение объекта для составления акта осмотра.

3) Осуществить выезд место нахождения объекта, составить акт об обнаружении самовольно размещенного объекта, фототаблицу и схему согласно приложению № 1 к Порядку;

4) направить лицу (орган, учреждение, физическое лицо), сообщившему о выявлении самовольно размещенного объекта, уведомление о том, что наличие признаков самовольности в размещении объекта не усматривается (усматривается).

2.4. Акт об обнаружении самовольно размещенного объекта подписывается Должностным лицом, должностным лицом администрации сельских поселений или городского поселения г. Ишимбай в зависимости от размещения объекта в административных границах, а также лицом, осуществившем самовольное размещение объекта (если он присутствует при обнаружении объекта и составлении акта). В случае отказа лица, осуществившего размещение объекта, от подписания акта, должностным лицом делается соответствующая запись в акте об отказе лица в подписании акта с указанием соответствующих причин и мотивов, а также в случае отсутствия лица, осуществившего размещение объекта, направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении (в случае, если выявлено лицо, самовольно разместивший объект).

Акт обнаружения самовольно размещенного объекта считается доставленным адресату по правилам статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.5. Должностное лицо в течение 30 рабочих дней со дня составления акта об обнаружении самовольно размещенного объекта, направляет лицу, осуществившему самовольное размещение объекта, предложение о добровольном демонтаже объекта согласно приложению № 2 к Порядку.

Срок демонтажа самовольно размещенного объекта в добровольном порядке определяется Должностным лицом в письменном предложении о демонтаже объекта с учетом вида и технических характеристик объекта, характера и сложности, наличия снежного покрова, температуры окружающей среды, работ по его демонтажу и освобождению территории и не может составлять менее чем один месяц и более чем двенадцать месяцев с момента вручения лицу письменного предложения о добровольном демонтаже объекта либо с момента доставки лицу указанного предложения по почте в соответствии с пунктом 2.7 Порядка.

2.6. Должностное лицо рассматривает поступившие материалы согласно Положению о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан. В случае указания в заявлении неточного местоположения объекта, отсутствия фотографии объекта, что может привести к невозможности проверки земельного участка.

2.7. Предложение о демонтаже объекта выдается лицу, самовольно разместившему объект, под роспись или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении.

Предложение о демонтаже объекта считается доставленным адресату по правилам статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.8 В течение 30 рабочих дней со дня составления акта об обнаружении самовольно размещенного объекта информация о планируемом демонтаже объекта, в отношении которого не установлено лицо, самовольно его разместившее, размещается на фасаде объекта, официальном сайте администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» и подлежит опубликованию в газете «Восход». Сроки, определяющие решение о демонтаже объекта, собственник которого не установлен, определены в

пункте 2.5 настоящего порядка.

2.9. Если лицо, самовольно разместившее объект, по уважительным причинам (болезнь, нахождение в командировке) не в состоянии выполнить демонтаж в установленный срок, то оно или уполномоченные им представители вправе уведомить об этом Уполномоченный орган до истечения установленного срока для демонтажа объекта. В этом случае Должностное лицо при наличии документов, подтверждающих уважительные причины, однократно продлевает срок демонтажа самовольно размещенного объекта в добровольном порядке, но не более чем на 30 рабочих дней.

3. Демонтаж самовольно размещенных объектов в принудительном порядке

3.1. Если Должностным лицом предприняты все предусмотренные Порядком меры по оповещению лица, самовольно разместившего объект, а указанное лицо не предприняло никаких мер по его демонтажу и не обратилось в Уполномоченный орган с просьбой о продлении установленного срока в соответствии с пунктом 2.9 Порядка и не представило доказательств наличия уважительных причин, по которым предложение не исполнено, демонтаж самовольно размещенного объекта осуществляется в принудительном порядке.

3.2. Решение о демонтаже самовольно размещенного объекта принимает Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня истечения установленного срока для добровольного демонтажа объекта.

Если лицо, самовольно разместившее объект, не было выявлено, то решение о демонтаже самовольно размещенного объекта принимает Уполномоченный орган по истечении установленного срока со дня официального опубликования сообщения о планируемом демонтаже самовольно размещенного объекта. При этом такое решение должно быть принято в срок не позднее 30 рабочих дней со дня истечения, указанного выше срока.

Решение Уполномоченного органа о демонтаже самовольно размещенного объекта принимается в форме постановления.

В постановлении уполномоченного органа о демонтаже указывается:

- назначение и характеристика (предполагаемые) объекта, подлежащего демонтажу;
- местонахождение (ориентировочный адрес) объекта;
- дата принудительного демонтажа объекта;
- место размещения объекта для временного хранения;
- наименование специализированной организации, осуществляющий демонтаж;
- даты и номера акта об обнаружении самовольно размещенного объекта;
- внесение даты предложения о добровольном демонтаже самовольно размещенного объекта;

Копия указанного постановления администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в течение 10 рабочих дней с даты подписания направляется заказным письмом с уведомлением о вручении лицу, самовольно разместившему объект в специализированную организацию и в Отдел МВД России по Ишимбайскому району РБ.

3.3 Специализированная организация производит демонтаж самовольно размещенного объекта в принудительном порядке. В случае неявки лица, самовольно разместившего объект, принудительный демонтаж производится в его

отсутствии.

Демонтаж самовольно размещенного объекта в целях обеспечения сохранности имущества осуществляется в присутствии не менее двух свидетелей, не являющихся муниципальными служащими.

3.4 При демонтаже самовольно размещенного объекта в принудительном порядке составляется акт о демонтаже самовольно размещенного объекта по форме согласно приложению № 3 к Порядку.

До начала демонтажа объекта производится фотосъемка объекта (ситуационная, детальная).

Акт о демонтаже объекта подписывается Должностным лицом, должностным лицом администрации городского поселения или должностным лицом сельского поселения по месту расположения в административных границах объекта, не менее 2 свидетелями, сотрудником отдела МВД России по Ишимбайскому району РБ и осуществившим самовольное размещение объекта (если он присутствует при демонтаже объекта).

В случае отказа указанных лиц от подписания акта должностным лицом Должностное лицо в акте делается запись об отказе от подписи. Акт после заполнения в течение трех дней направляется по месту регистрации и по месту жительства почтовым отправлением с уведомлением и в случае неявки указанных лиц для подписания акта должностным лицом уполномоченного органа в акте делается запись об отказе от подписи.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается лицу, самовольно разместившему объект, а второй хранится у должностного лица.

3.5 В целях обеспечения сохранности объекта, подлежащего демонтажу, производится его вскрытие специализированной организацией, о чем делается запись в акте о демонтаже самовольно размещенного объекта.

При осуществлении вскрытия и описи хранящего имущества в целях фиксирования законности присутствует сотрудник отдела МВД России по Ишимбайскому району РБ.

Вскрытие объекта производится способами, обеспечивающими максимальную сохранность объекта и отдельных его конструктивных элементов и исключаящими причинение значительного ущерба имуществу. При обнаружении внутри объекта материальных ценностей в акте о демонтаже самовольно размещенного объекта указывается подробное их описание с указанием имеющихся на момент вскрытия дефектов и повреждений.

Если при вскрытии гаража обнаружено транспортное средство, в акте указывается его подробное описание с указанием цвета, марки и государственного номера, а также результаты осмотра его внешней и внутренней частей (если транспортное средство закрыто, только его внешней части), описание имущества, находящегося в транспортном средстве (без вскрытия транспортного средства - по результатам осмотра в пределах видимости).

В случае, если обнаруженное транспортное средство не соответствует признакам брошенного, разукомплектованного, бесхозного транспортного средства, то транспортное средство остается на месте.

В случае, если обнаруженное транспортное средство соответствует признакам брошенного, разукомплектованного, бесхозного транспортного средства, предусмотренным Порядком выявления, перемещения, хранения и утилизации брошенных, разукомплектованных, бесхозных транспортных средств на территории муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, утвержденным Советом муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 31.10.2019г. № 37/456, эвакуация обнаруженного транспортного средства осуществляется в соответствии с

процедурой, предусмотренной указанным Порядком и обнаруженное транспортное средство создает препятствия для демонтажа самовольно размещенного объекта, транспортное средство перемещается на специализированную стоянку временного хранения.

3.6 Самовольно размещенный объект, а также находящиеся в нем вещи (имущество) перемещаются на территорию специализированной стоянки временного хранения.

Специализированная организация временного хранения должна обеспечивать сохранность объекта и исключать возможность его повреждения или утраты.

Самовольно размещенный объект, а также находящиеся в нем вещи (имущество) передаются в специализированную стоянку временного хранения.

Демонтированные самовольно размещенные объекты в местах временного хранения закрываются способом, используемым до вскрытия или сваркой.

3.7 Самовольно размещенный объект, а также находящиеся в нем вещи (имущество), переданные на хранение, выдаются его собственнику на основании его заявления по форме согласно приложению № 4 к Порядку при предоставлении доказательств, подтверждающих права на соответствующее имущество.

Возврат объекта осуществляется после проверки Должностным лицом достоверности указанных в заявлении сведений в срок не позднее 30 рабочих дней со дня поступления указанного заявления в уполномоченный орган.

В случае обнаружения Должностным лицом недостоверности указанных в заявлении сведений либо факта неполного возмещения (оплаты) указанных в настоящем пункте расходов, уполномоченный орган уведомляет заявителя об отказе в возврате объекта в срок не позднее 30 рабочих дней со дня поступления указанного заявления в уполномоченный орган с указанием соответствующих причин.

3.8. Уполномоченный орган обеспечивает принудительное возмещение расходов, связанных с демонтажом, транспортировкой, хранением, возмещением затрат на благоустройство территории после перемещения самовольно размещенного объекта. Возмещение затрат осуществляется собственником (владельцем) самовольно размещенного объекта путем перечисления денежных средств на единый счет бюджета соответствующего муниципального образования.

3.9 В случае не выявления правообладателей дощатых сооружений, сумму затрат, проведенных на демонтаж, транспортировку и утилизацию, необходимо включить в оценку земли при реализации по торгам освобожденных земельных участков.

3.10. Если в течение 90 рабочих дней после демонтажа самовольно размещенного объекта собственник объекта не обратился с заявлением о возврате объекта и находившихся в нем вещей (имущества) либо отказался от права собственности на указанные объекты, уполномоченный орган в течении 30 рабочих дней решает вопрос о возможном признании имущества бесхозными.

3.11. Распоряжение самовольно размещенными объектами осуществляется уполномоченным органом после возникновения права муниципальной собственности на указанное имущество.

4. Заключительные положения

4.1. Информация о состоявшихся принудительных демонтажах самовольно размещенных объектов в течение 15 рабочих дней после демонтажа размещается на официальном сайте администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

4.2. После освобождения территории от самовольно размещенных объектов администрация городского поселения или сельского поселения в зависимости от

размещения объекта в административных границах проводит благоустройство территории.

4.3. Финансирование специализированной организации, производящей демонтаж, транспортировку и хранение, осуществляется за счет органов местного самоуправления муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

Управляющий делами
администрации

Н.И. Байрамгулов

Приложение № 1 к Порядку
демонтажа самовольно размещенных
объектов,
не являющихся объектами
капитального строительства,
на территории муниципального района
Ишимбайский район Республики
Башкортостан

АКТ
обнаружения самовольно размещенного объекта

« _____ » _____ 20 ____ г.

Настоящий акт составлен

_____ (Ф.И.О., должность лица (лиц), составившего (их) акт)

о том, что на земельном участке (территории) расположен самовольно размещенный объект.

_____ (указывается адрес объекта, либо привязка к близлежащим

объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

_____ (описание объекта (вид, назначение, технические характеристики, цвет ит.д.):

Лицо, осуществившее самовольное размещение объекта: _____

_____ (в случае если владелец не был установлен, указывается "не установлен")

Особые отметки: _____

Подпись лица, составившего акт:

_____ (подпись (подписи), Ф.И.О. лица (лиц), составивших акт)

Подпись правообладателя объекта

_____ (подпись, Ф.И.О., адрес места жительства правообладателя)

Приложение № 2 к Порядку
демонтажа самовольно размещенных объектов,
не являющихся объектами
капитального строительства,
на территории муниципального района
Ишимбайский район Республики Башкортостан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о добровольном демонтаже самовольно размещенного объекта

« » _____ 202_ г.

На основании акта обнаружения самовольно размещенного объекта от _____
в связи с установлением факта самовольного размещения объекта _____
(указывается вид и краткая характеристика объекта)

на территории _____
(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам
капитального строительства, временным объектам, земельным
участкам, имеющим адресную привязку)

принадлежащего _____
(Ф.И.О., адрес места жительства физического лица (лиц),
наименование, место нахождения: юридического лица - владельца объекта)

руководствуясь Порядком демонтажа самовольно размещенных объектов, не
являющихся объектами капитального строительства, на территории муниципального
района Ишимбайский район Республики Башкортостан

1. Предлагаем владельцу объекта _____

_____ (Ф.И.О. физического лица (лиц) наименование юридического, лица- владельца объекта)

в срок, установленный в пункте 2 настоящего Предложения, осуществить
добровольный демонтаж самовольно размещенного объекта способами,
исключающими загрязнение (захламление) территории муниципального района
Ишимбайский район Республики Башкортостан, а также причинение вреда
имуществу муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

Установить срок _____ для добровольного сноса самовольно

размещенного объекта со дня получения настоящего предложения.

2. Особые отметки: _____

_____ (подпись)

_____ (должность, Ф.И.О. лица, подписавшего предложение)

_____ Подпись правообладателя объекта о вручении ему предложения

_____ (подпись, Ф.И.О., адрес места жительства правообладателя)

Приложение № 3 к Порядку
демонтажа самовольно размещенных объектов,
не являющихся объектами
капитального строительства,
на территории муниципального района
Ишимбайский район Республики Башкортостан

АКТ №
сноса самовольно размещенного объекта

« _____ » _____ 202__ г.

Настоящий акт составлен

1.

2.

3.

(должности, Ф.И.О. лиц, составивших акт)

В присутствии

1.

2.

Ф.И.О., адрес места жительства присутствующих лиц)

о том, что на земельном участке (территории) _____

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам
капитального строительства, временным объектам, земельным
участкам, имеющим адресную привязку)
расположен самовольно размещенный объект.

Описание объекта (вид, технические характеристики, цвет и т.д.):

Владелец объекта: _____
(в случае если владелец не был установлен, указывается "не установлен")

Имеющиеся повреждения объекта: _____

Наличие материальных ценностей в объекте: _____
(указываются обнаруженные при вскрытии объекта

материальные ценности, а также их краткое описание)

Наличие транспортного средства (для гаражей), отметка о его перемещении (не перемещении):

(указывается марка автомобиля, цвет, государственный №, имеющиеся повреждения, а также расположенные в салоне материальные ценности (по результатам визуального осмотра без вскрытия транспортного средства))

Предложение о добровольном демонтаже самовольно размещенного объекта от « _____ » _____ 202 г. в установленный срок не исполнено.

В соответствии с Порядком демонтажа самовольно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, самовольно размещенный объект подлежит сносу и помещению на временное хранение.

Имущество, подлежащее перемещению и передаче на ответственное хранение, передано для перевозки к месту ответственного хранения:

_____.
Место временного хранения объекта: _____

_____.
Место временного хранения материальных ценностей (при наличии): _____

Настоящий акт составлен в двух экземплярах и подлежит направлению в течение трех дней со дня его составления:

1-й экз: _____

(указывается наименование уполномоченного органа)

2-й экз: _____

(указывается лицо, самовольно разместившее объект)

Особые отметки: _____

Подписи лиц, составивших акт:

1.

2.

Подпись правообладателя объекта

Подписи иных лиц, присутствовавших при составлении акта:

1.

2.

Приложение № 4
к Порядку демонтажа самовольно
размещенных объектов,
не являющихся объектами
капитального строительства,
на территории муниципального
района
Ишимбайский район
Республики Башкортостан

О возврате самовольно размещенного объекта

Прошу выдать мне объект, демонтированный на основании акта о демонтаже
самовольно размещенного объекта за № _____ от « _____ » 202_г.

Заявитель (Ф.И.О.) _____

Место жительства (для физического лица, индивидуального предпринимателя)

Наименование и юридический адрес организации (для юридического лица):

Телефон _____

Регистрационный номер _____

Банковские реквизиты:

Р/сч. _____

Наименование банка _____

ИИН _____

БИК _____

Руководитель (Ф.И.О.) _____

Количество демонтированных объектов _____

Адреса размещения объектов _____

Приложение:

1. Копии документов, подтверждающих возмещение затрат по сносу
самовольно

размещенного объекта, на _____ л.

2. Копии документов, подтверждающих право собственности на самовольно
размещенный объект (объекты), на _____ л.

Заявитель _____

(подпись)

М.П. (при наличии печати)

Представитель уполномоченного органа _____

(должность, Ф.И.О., подпись)

Управляющий делами
администрации

Н.И. Байрамгулов