



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
четвертого созыва**

КАРАР

РЕШЕНИЕ

**«О порядке оформления прав пользования
имуществом муниципального района
Ишимбайский район Республики Башкортостан»**

В целях оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и руководствуясь ст.ст. 16, 17, 50, 51 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан четвертого созыва **р е ш и л**:

1. При управлении муниципальным имуществом муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан руководствоваться Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2007г. № 403 «О порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан», за исключением:

- подпунктов 1 и 3 пункта 2 изменений, вносимых в порядок оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и Методику определения годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан, утвержденных Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16.12.2010г. № 486;
- пункта 6.11. изменений, вносимых в порядок оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и Методику определения годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 06.12.2017г. № 577;

2. При расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан руководствоваться приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 23.12.2019г. № 1798, на основании которого размер стоимости нового строительства (одного квадратного метра общей площади нежилых помещений), определенный независимым оценщиком в

соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, устанавливается:

- в границах городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в размере 29336 рублей;
- в границах сельских поселений муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в размере 29076 рублей.

При расчете арендной платы столовых и оборудования пищеблоков, для организаций питания, обслуживающих дошкольные образовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования (на площадь помещения, используемую в целях оказания данных видов услуг) установить коэффициент разрешенного использования $K2=0,05$.

При расчете арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства неиспользуемого муниципального имущества, входящего в перечень свободных площадей и незагруженных мощностей предприятий и организаций муниципального сектора, предлагаемых для передачи в аренду (лизинг) субъектам малого предпринимательства на момент обращения, в течении первых двух лет (за исключением объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями) установить коэффициент разрешенного использования $K2=0,01$.

3. При передаче в аренду муниципального имущества муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан арендная плата без учета налога на добавленную стоимость перечисляется в бюджет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан до десятого числа отчетного месяца.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и применяется с 01.01.2020 г.

5. Выполнение настоящего решения возложить на заместителя главы администрации по финансовым вопросам - начальника финансового управления администрации Адельметову А.С., заместителя главы администрации по социальным вопросам Бикбулатову А.М., начальника отдела координации торговли, услуг и предпринимательства Асадуллина А.И., председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ишимбайскому району и г.Ишимбаю Юсупова Ф.Т.(по согласованию).

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности (пред.Лейтер Г.Г.).

Председатель Совета



О.М.Агафонов

05 марта 2020 г.

№ 42/538