

29

**Башкортостан Республикаһы
Ишембай районы
муниципаль район Советы**

453200, Ишембай калаһы, Ленин проспекты, 60
тел.: 3-39-28, 4-19-54



**Республика Башкортостан
Совет муниципального района
Ишимбайский район**

453200, г. Ишимбай, пр. Ленина, 60
тел.: 3-39-28, 4-19-54

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
четвертого созыва**

КАРАР

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение Совета муниципального района
Ишимбайский район Республики Башкортостан от 03.02.2016 №40/739
«Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в
муниципальной собственности муниципального района
Ишимбайский район Республики Башкортостан, и земли
государственная собственность на которые не разграничена»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 05.01.2004 № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», руководствуясь постановлениями Правительства Республики Башкортостан:

от 22.12.2009 № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена»;

от 16.01.2019 №16 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», в целях реализации принципа платности использования земли и эффективного управления земельными ресурсами, Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан четвертого созыва **решил:**

1. В пункте 3 решения Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 03.02.2016 г. №40/739 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена» (далее решение Совета от 03.02.2016 №40/739) цифры «2018» заменить цифрами «2019».

2. Утвердить в новых редакциях Приложения №№1; 2; 3; 4 к решению Совета от 03.02.2016 №40/739:

2.1. Правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и земли государственная собственность на которые не разграничена (Приложение №1);

2.2. Средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и земли государственная собственность на которые не разграничена (Приложение №2).

2.3. Коэффициенты (Ки), учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков, за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и земли государственная собственность на которые не разграничена (Приложение №3).

2.4. Ставки (К) арендной платы в процентах (%) от кадастровой стоимости земельного участка за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и земли государственная собственность на которые не разграничена (Приложение №4).

3. Установить, что настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

4. Данное решение опубликовать в газете «Восход» и на официальном сайте администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

5. Выполнение настоящего решения возложить на Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ишимбайскому району и городу Ишимбаю (председатель Юсупов Ф.Т).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности (председатель Лейтер Г.Г.).

Председатель Совета

г. Ишимбай

06 февраля 2019 года

№ 28/375



О.М. Агафонов

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета муниципального
района Ишимбайский район
Республики Башкортостан
от 06.02.2019г. №28/375

ПРАВИЛА

определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и земли государственная собственность на которые не разграничена

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" и определяют способы расчета размера арендной платы, а также порядок и условия внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), предоставляемые в аренду юридическим и физическим лицам.

1.2. Размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в расчете на год (далее - арендная плата) определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитываемой по формуле:

$$АП = K_{cy} \times C_{ап} \times (S1/S),$$

где:

K_{cy} – кадастровая стоимость земельного участка;

$C_{ап}$ – ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

$S1$ - площадь земельного участка;

S - площадь земельного участка к оплате.

По договорам аренды земельных участков для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов.

Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка устанавливаются с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке;

б) по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, расчет размера арендной платы за земельные участки на 2010 - 2019 годы осуществляется на основании средней ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, и рассчитывается по следующей формуле:

$$AP = P \times B \times Ki,$$

где:

АП - размер арендной платы;

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

Б - базовая ставка арендной платы;

Ки - коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки), для определения размера арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, устанавливаются в соответствии с решениями Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, с учетом сложившейся экономической ситуации и интересов арендаторов земельных участков на основании финансово-экономического обоснования.

Базовая ставка арендной платы за земельный участок (Б) рассчитывается по следующей формуле:

$$B = Caп \times K,$$

где:

Caп - средняя ставка арендной платы за год;

К - коэффициент дифференциации средней ставки арендной платы по территориально-экономическим зонам в соответствии с градостроительным регламентом.

Средняя ставка арендной платы за земельные участки устанавливается с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке.

По договорам аренды земельных участков, в том числе и с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, арендаторы имеют право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о применении ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости в данном случае осуществляется с даты поступления соответствующего заявления;

в) в случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

В случае, если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется на аукционе в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации;

г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.3. Установить, что за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления и которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, арендная плата определяется в размере следующих ставок:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Арендная плата за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления и которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, устанавливается уполномоченным органом в размере, не превышающем указанные ставки.

При этом размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, не должен превышать более чем в 2 раза размера земельного налога, устанавливаемого представительным органом местного самоуправления.

1.4. В случае, если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

1.5. Вид разрешенного использования земельного участка в действующем договоре аренды земельного участка, размер арендной платы в котором рассчитан в соответствии с пунктом 1.8 настоящих правил, может быть изменен (в связи со сменой видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и видов (типов) размещенных на земельном участке объектов) не чаще одного раза в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету с момента

изменения разрешенного использования в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" при предоставлении соответствующего кадастрового паспорта земельного участка с указанием кадастровой стоимости. Разрешенное использование должно соответствовать установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

1.6. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду нескольким лицам, имеющим права на часть зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке, арендная плата взимается с каждого арендатора пропорционально доле в праве или отношению площади соответствующей части зданий (помещений) к общей площади зданий (помещений), расположенных на предоставляемом в аренду земельном участке:

с учетом вида разрешенного использования земельного участка и вида (типа) деятельности каждого арендатора по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков;

с учетом видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и/или видов (типов) размещенных на земельном участке объектов по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается на основании базовой ставки арендной платы за земельный участок.

1.7. Арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка, а также согласно расчету размера арендной платы, определяемому в соответствии с пунктом 1.8 настоящих правил.

1.8. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка на год определяется органом местного самоуправления, выступающим арендодателем по договору аренды земельного участка, и оформляется в виде приложения к договору аренды. При этом расчеты размера годовой арендной платы осуществляются арендодателем самостоятельно по ставкам арендной платы за землю, установленным соответствующими решениями органами местного самоуправления (в зависимости от принадлежности полномочий по распоряжению соответствующими земельными участками), и подлежат обязательному согласованию с арендатором в срок до 1 февраля каждого года (после подписания договора аренды) путем подписания сторонами по договору аренды приложения (расчета годовой арендной платы) к договору аренды земельного участка.

1.9. Если иное не предусмотрено настоящими правилами, при принятии решения о предоставлении земельных участков, которые ранее были предоставлены по договорам аренды с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, расчет арендной платы производится по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

1.10. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше размера земельного налога,

рассчитанного в отношении такого земельного участка, в порядке, аналогичном начислению земельного налога, предусмотренном соответствующими нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований об установлении земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка:

с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

с собственниками зданий, сооружений, права которых на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской

Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

В случае изменения размера ставки земельного налога размер арендной платы подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке.

1.11. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

1.11.1. В случае, если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящими правилами, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

1.12. Для земельных участков, используемых не по целевому назначению, в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования арендная плата подлежит определению исходя из фактического вида использования.

В случае осуществления на земельном участке нескольких видов нецелевой фактической деятельности при расчете арендной платы устанавливается наибольший размер ставки арендной платы из применяемых в отношении каждого вида нецелевой деятельности ставок арендной платы к общей площади земельного участка.

В случае, когда арендная плата за фактический вид использования земельного участка меньше либо равна арендной плате, установленной для вида разрешенного использования, предусмотренного договором, действующая по договору аренды земельного участка арендная плата определяется с повышающим поправочным коэффициентом, равным 2.

Перерасчет арендной платы с учетом случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта, осуществляется применительно к действующим формулам подпунктов "а" и "б" пункта 1.2 настоящих правил.

1.12.1. При выявлении использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования, обладающим соответствующими полномочиями лицом уполномоченного органа по распоряжению таким земельным участком составляется акт обследования земельного участка по форме согласно приложению к настоящим правилам (далее - Акт обследования).

Акт обследования в течение 5-ти рабочих дней со дня его составления направляется арендатору с уведомлением о необходимости устранения в течение 1 месяца выявленных нарушений.

Расчет арендной платы с учетом случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим пункта 1.12, осуществляется со дня составления Акта обследования земельного участка, зафиксировавшего использование земельного участка не по целевому назначению согласно его принадлежности к той или иной категории земель и разрешенному виду использования, и применяется до устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка. После устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка путем приведения фактической деятельности в соответствие с разрешенным использованием арендная плата рассчитывается в прежнем размере, а в случае изменения разрешенного использования земельного участка – согласно действующим формулам подпунктов "а" и "б" пункта 1.2 настоящих правил.

При обращении арендатора с мотивированным заявлением об устранении выявленных нарушений в течение 6-ти рабочих дней с момента его регистрации осуществляется повторное обследование земельного участка на предмет подтверждения устранения нарушений с составлением соответствующего акта. При подтверждении соответствия целевого использования земельного участка согласно его принадлежности к той или иной категории земель и разрешенному виду использования начисление арендной платы в соответствии с целевым назначением земельного участка осуществляется со дня регистрации вышеуказанного заявления арендатора.

1.13. Пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы, начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы, по сто восьмидесятый день начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Начиная со сто восемьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

2. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

2.1. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или органов местного самоуправления, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления;

в случае выявления использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования и (или) неиспользования, в том числе его части;

в случае устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка.

2.2. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в случаях, когда:

а) выявлено нарушение установленного режима использования (целевого использования земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка);

основаниями для перерасчета уполномоченным органом в одностороннем порядке арендной платы являются:

акт проверки (обследования) земельного участка, составленный должностными лицами органов государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля, на основании которого арендатор привлечен к административной ответственности за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

Акт обследования земельного участка, подготовленный обладающим соответствующими полномочиями лицом уполномоченного органа по распоряжению таким земельным участком, по форме согласно приложению к настоящим правилам;

б) произошло изменение законодательства в части изменения порядка расчета или исчисления размера арендной платы;

в) произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления, регулирующими исчисление размера арендной платы.

2.3. Изменение годового размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, возможно только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

3. ЛЬГОТНЫЙ ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

3.1. Установить понижающий коэффициент в размере 0,01:

по договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию (организации), находящемуся (-ейся) в стадии конкурсного производства;

а также в остальных случаях предоставления государственной и (или) муниципальной преференции(-ий) в соответствии с антимонопольным законодательством.

по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением

случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах). При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета.

3.2. С предприятий (организаций), указанных в абзаце 2 пункта 3.1., и физических или юридических лиц, указанных в абзаце 3 пункта 3.1., при передаче ими в субаренду земельных участков, закрепленных за ними на правах аренды, а равно при передаче ими в аренду (субаренду) площадей зданий, строений, сооружений, расположенных на данном земельном участке, арендная плата взимается с площади земельного участка, переданного в субаренду другим лицам, на общих основаниях.

3.3. Понижающий коэффициент устанавливается на соответствующий финансовый период, который может продлеваться решениями Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящих правил.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА акта обследования земельного участка

Приложение
к правилам определения
размера и внесения арендной
платы за земли, находящиеся
в собственности муниципального
района Ишимбайский район
Республики Башкортостан,
и земли, государственная
собственность на которые
не разграничена

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА акта обследования земельного участка

№ _____
" ____ " _____ 20 ____ г. _____
(дата составления) (место составления)

Мною,

(фамилия, имя, отчество, должность лица, составившего акт)
в присутствии

(фамилии, имена, отчества присутствующих лиц)

составлен настоящий акт обследования земельного участка.

1. Характеристика обследуемого земельного участка:

а) местоположение _____;

б) кадастровый номер _____;

в) площадь _____;

г) категории _____;

д) вид разрешенного использования соответствует назначению участка _____.

(да/нет; если нет, то каким образом)

2. Основания пользования земельным участком:

(арендатор, реквизиты правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов:
постановление главы администрации муниципального района; реквизиты договора

аренды; свидетельство и др.)

3. Описание объектов недвижимости, расположенных на земельном участке:

_____.

(наименование и площадь, правообладатель, право, основания передачи (реквизиты)

4. В результате обследования земельного участка установлено: _____

_____.

(указываются обстоятельства, выявленные при обследовании земельного участка, вид фактического использования земельного участка, целевое/нецелевое использование)

5. Дополнительная информация

_____.

(при наличии)

Наименование должности лица, Арендатор (представитель арендатора) составившего акт осмотра: земельного участка

(в случае присутствия его при

_____ обследовании)

(подпись, фамилия, имя, отчество) _____

(фамилия, имя, отчество, должность, реквизиты доверенности и т.д.)

_____ (подпись, печать (при наличии печати))

_____ (для комментариев)

К акту

прилагаются:

_____ (фотоматериалы, план земельного участка)

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
 решением Совета
 муниципального района
 Ишимбайский район
 Республики Башкортостан
 от 06.02.2019г. №28/375

СРЕДНИЕ СТАВКИ

арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности
 муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и земли
 государственная собственность на которые не разграничена

**I. Арендная плата
 за земли сельскохозяйственного назначения (использования)
 в районах Республики Башкортостан**

Наименование муниципального района	Ставка арендной платы, руб./га
Ишимбайский	91,76

**II. Арендная плата
 за земельные участки в границах
 населенных пунктов и вне их черты**

Категория (вид) земель	Пользователь	Целевое назначение земель	Средняя ставка арендной платы
1	2	3	4
Земли сельскохозяйственного использования, земли поселений - в границах сельских населенных пунктов и вне их черты	граждане, юридические лица	личное подсобное хозяйство, выпас скота, садоводство, огородничество, животноводство, сенокошение; сельскохозяйственное производство	68,90 рубля за 1 га
Земли поселений – в границах сельских населенных пунктов	граждане, юридические лица	иные цели	75,68 копейки за 1 кв. м
Земли промышленности,	граждане,	промышленная	105,61

транспорта, связи и т.д. - вне черты населенных пунктов	юридические лица	деятельность (включая карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью), транспорт, связь, радиотелевещание	копейки за 1 кв. м
Земли поселений – в границах городского поселения, городского округа	граждане, юридические лица	жилищный фонд (государственной, муниципальной, общественной, частной, общей собственности); личное подсобное хозяйство, дачные участки, гаражи	150,94 копейки за 1 кв. м
Земли поселений – в границах городского поселения, городского округа	граждане, юридические лица	сельскохозяйственное использование, производство	137,66 рубля за 1 га
Земли особо охраняемых территорий и объектов	граждане, юридические лица	размещение баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов	101,65 копейки за 1 кв. м

III. Арендная плата за земельные участки в границах городских поселений и городских округов Республики Башкортостан

Наименование населенного пункта	Средняя ставка арендной платы, руб./кв. м
Городские поселения	
г. Ишимбай	10,59

Приложение №3

УТВЕРЖДЕНО
 решением Совета
 муниципального района
 Ишимбайский район
 Республики Башкортостан
 от 06.02.2019г. №28/375

КОЭФФИЦИЕНТЫ,

учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков за
 земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района
 Ишимбайский район Республики Башкортостан и земли государственная
 собственность на которые не разграничена

№ п/п	Наименование сферы использования земель	Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки)		
		в пределах границ населенного пункта		вне черты населенн ого пункта
		земли промышленных и коммунально- складских территорий, транспорта, связи	земли жилой и общественно й застройки	
1	2	3	4	5
1. Жилищное хозяйство				
1.1	Жилой фонд юридических и физических лиц	1	1	1
1.2	Полигоны твердых бытовых отходов	0,5	0,5	0,5
2. Образование				
2.1	Негосударственные учреждения образования	1	1	1
2.2	Курсы подготовки специалистов (автошколы, курсы по повышению квалификации и др.)	1	5	5
2.3	Учреждения образования, кроме указанных в пунктах 2.1 и 2.2	0	0	0
3. Здравоохранение, социальная защита населения				
3.1	Негосударственные организации здравоохранения, санатории, профилактории и др.	1	2	1
3.2	Фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений	5	10	10
3.3	Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники,	0	0	0

	профилактории, лечебно-оздоровительные центры, санэпидстанции, учреждения соцзащиты, государственные санаторные учреждения)			
4. Культура, искусство и спорт				
4.1	Библиотеки, клубы, дома и дворцы культуры, кинотеатры, музеи, театры, детские центры, концертные организации, дома дружбы, киностудии, соответствующие общежития	0	0	0
4.2	Религиозные объединения, церкви, моленные дома, мечети, монастыри и т.д.	1	1	1
4.3	Дворцы спорта, спортивные школы, спорткомплексы, стадионы	0	0	0
4.4	Редакции, типографии, корпункты, телестудии, радиостудии	1	1	1
5. Бытовое обслуживание				
5.1	Производственные объекты бытового обслуживания: ателье, ремонтные мастерские, пункты проката и т.п.	2	2,5	2
5.2	Гостиничное хозяйство	10	20	5
5.3	Временные сооружения, используемые под мастерские, пункты обслуживания	5	10	10
5.4	Непроизводственные объекты бытового обслуживания: бани, парикмахерские, прачечные и т.п.	1	1	1
6. Кредитно-финансовые учреждения				
6.1	Банки, финансовые учреждения, банкоматы	5	80	80
6.2	Страховые компании, инвестиционные фонды, ломбарды	10	50	50
7. Фонды и объединения				
7.1	Пенсионные, медицинские фонды	1	1	1
7.2	Общественные объединения	0	0	0
8. Учреждения				
8.1	Учреждения судебно-правовой и уголовно-исполнительной системы, объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны и таможни	0	0	0
8.2	Негосударственные нотариальные и адвокатские конторы	30	50	20
8.3	Охранные организации	1	2	2
8.4	Конторы, офисы	10	50	50
9. Отдых, развлечения				
9.1	Диско клубы	20	50	50
9.2	Казино, ночные клубы	100	100	100

9.3	Организации и индивидуальные предприниматели игорного бизнеса	140	140	100
10. Коммунальное хозяйство				
10.1	Предприятия	1	1	1
10.2	Очистные сооружения, водозаборы, площадки для бытовых отходов	0,01	0,01	0,01
10.3	Площадки для промышленных отходов	1	1	1
10.4	Склады, базы	1	3	1
11. Дорожное хозяйство				
11.1	Земельные участки, занятые государственными автомобильными дорогами общего пользования	0,001	0,001	0,001
12. Транспорт и техническое обслуживание автотранспорта				
12.1	Пассажирский и грузовой транспорт: вокзалы, предприятия автотранспорта	1	1	2
12.2	Транспорт нефти и газа	2	10	10
12.3	Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими	4	5	2
12.4	Автосервис, мойки	2	4	4
12.5	Автостоянки	3	4	4
13. Гаражи				
13.1	Гаражи коллективные (ГСК)	1	3	2
13.2	Гаражи индивидуальные, металлические и хозяйственно-вспомогательные постройки	2	5	4
13.3	Гаражи подземные и многоэтажные	2	2	2
13.4	Гаражи служебные	2	10	4
14.АЗС				
14.1	Стационарные, контейнерные, в том числе передвижные (бензовозы)	40	50	50
14.2	Газонакопительные станции	30	50	20
15. Промышленность				
15.1	Предприятия (площадь – менее 0,5 га)	5	10	10
15.2	Предприятия (площадь – от 0,5 до 5 га)	1	5	2
15.3	Предприятия (площадь – более 5 га)	1	1	1
15.4	Биологические очистные сооружения	1	1	1
15.5	Предприятия, обслуживающие сельхозтоваропроизводителей	1	1	1
15.6	Карьеры для добычи песка, щебня, глины	10	15	10
15.7	Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня	20	20	20

15.8	Предприятия и карьеры по добыче и переработке золота и медно-колчеданных руд	20	20	20
15.9	Карьеры для добычи других руд	10	15	10
15.1 0	Переработка древесины (площадь – менее 200 кв.м)	20	20	15
15.1 1	Переработка древесины (площадь – от 200 до 500 кв.м)	15	15	12
15.1 2	Переработка древесины (площадь – от 500 до 1000 кв.м)	10	10	9
15.1 3	Переработка древесины (площадь – от 1000 кв.м и более)	5	5	4
15.1 4	Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня	20	20	20
15.1 5	Предприятия, находящиеся в стадии конкурсного производства	0,1	0,1	0,1
16. Строительство				
16.1	Жилищное строительство в течение срока предусмотренного проектом	2	2	2
16.2	Жилищное строительство в течение срока, превышающего срок предусмотренный проектом	3	3	3
16.3	Проектирование строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения	1	1	1
16.4	Промышленное строительство в течение срока, предусмотренного проектом	2	2	2
16.5	Промышленное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	5	5	5
16.6	Строительство объектов, не предусмотренных подпунктами 16,1-16.4 в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	2	3	2
16.7	Проектирование, строительство и реконструкция, осуществляемые за счет средств бюджета Республики Башкортостан	0,001	0,001	0,001
16.8	Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения, осуществляемые казенными предприятиями Республики Башкортостан	0,001	0,001	0,001
17. Связь				
17.1	Почтовая связь	1	1	1
17.2	Курьерская связь, электро- и радиосвязь	2	1	1

17.3	Телефон, телеграф, участки связи	5	5	3
18. Рекреационная деятельность				
18.1	Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки	1	1	1
18.2	Детские оздоровительные учреждения, в том числе пионерские лагеря	0	0	0
18.3	Туристические базы	10	20	10
18.4	Туристические фирмы (бюро)	10	30	10
19. Торговля				
19.1	Универсамы, универмаги, магазины	5	15	20
19.2	Рынки, авторынки, рынки автозапчастей, торговые центры, торгово-сервисные комплексы.	10	10	20
19.3	Распределительные склады	1	1	1
19.4	Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами	10	30	10
19.5	Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в подпункте 19.4	30	45	45
19.6	Оптовые торговые базы, склады	5	10	10
20 Общественное питание				
20.1	Бары, рестораны, кафе 1 категории	20	30	10
20.2	Столовые, кафе 2. 3 категории	5	10	5
20.3	Школьные столовые	0	0	0
20.4	Летние кафе	30	60	60
21. Реклама				
21.1	Рекламные установки	80	100	80
21.2	Рекламные установки для размещения социальной рекламы	0	0	0
21.3	Выставочная деятельность	2	2	2
22. Земельные участки сельскохозяйственного назначения (использования)				
22.1	Личное подсобное хозяйство	15	20	5
22.2	Садоводство, огородничество	10	15	5
22.3	Пчеловодство	30	30	25
22.4	Теплицы	10	10	5
22.5	Пруды	20	30	25

Приложение №4

УТВЕРЖДЕНО
 решением Совета
 муниципального района
 Ишимбайский район
 Республики Башкортостан
 от 06.02.2019г. №28/375

Ставки

арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав (виды деятельности арендаторов)	Ставки арендной платы в процентах (%) от кадастровой стоимости
1	Земельные участки, предназначенные для размещения и строительства домов многоэтажной жилой застройки	
1.1	Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	K=0,35
1.2	Земельные участки общежитий	K=0,35
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
2.1	Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	
	А) в пределах границ городских населенных пунктов	K=4,51
	Б) в пределах границ сельских населенных пунктов	K=5,76
2.2	Земельные участки, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	K=5,76
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	
3.1	Земельные участки, гаражей в составе автокооперативов	K= 0,22
3.2	Автостоянки	K=1,83
3.3	Земельные участки, гаражей вне автокооперативов	K=1,95
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих, огороднических объединений	
4.1	Садовые, огородные земельные участки	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K=1,95
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K=1,95
4.2	Дачные земельные участки	

	А) в пределах границ населенных пунктов	К=8,81
	Б) за пределами границ населенных пунктов	К=8,81
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
5.1	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов оптовой торговли	К=2,61
5.2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов розничной торговли	К= 1,95
5.3	Земельные участки рынков, торговых центров, торгово-сервисных комплексов	
5.3.1	Земельные участки рынков	К= 1,13
5.3.2	Земельные участки торговых центров, торгово-сервисных комплексов	К= 3,61
5.3.3	Торгово-развлекательные центры	К= 0,108
5.4	Земельные участки, для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, бары, кафе и т.д.)	
	А) в пределах границ населенных пунктов	К= 4,00
	Б) за пределами границ населенных пунктов	К=4,05
5.5	Земельные участки, общественного питания без алкогольных напитков	
	А) в пределах границ населенных пунктов	К= 1,70
	Б) за пределами границ населенных пунктов	К= 1,70
5.6	Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий	К= 1,74
5.7	Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	К= 5,76
5.8	Земельные участки предприятий по прокату	К= 0,30
5.9	Земельные участки бань, душевых, саун	
5.9.1	Земельные участки бань, душевых	К= 0,30
5.9.2	Земельные участки саун	К= 2,01
5.10	Земельные участки парикмахерских, салонов красоты	К= 4,19
5.11	Земельные участки химчисток, прачечных	К= 0,35
5.12	Земельные участки, для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	
	А) в пределах границ населенных пунктов	
5.12.1	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, автомоек, площадью до 120 кв.м.	К= 5,76
5.12.2	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, автомоек, площадью от 120 до 1500 кв.м.	К= 2,87
5.12.3	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, автомоек, площадью свыше 1500 кв.м.	К= 1,42
5.12.4	Б) в пределах границ сельских поселений	К= 4,80
5.12.5	В) за пределами границ населенных пунктов	К= 8,57
5.13	Земельные участки игорных заведений (букмекерских контор и тотализаторов), организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	К= 58,42
5.14	Земельные участки, объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	К= 3,98
5.15	Земельные участки, занятые рекламными установками	

	А) в пределах границ населенных пунктов Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 52,58 K= 52,58
5.16	Земельные участки для строительства и размещения религиозных учреждений	K= 0,001
6	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, moteлей	
6.1	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 6,71
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 6,7 K= 6,96
6.2	Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 1,69
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,69
6.3	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, кемпингов, moteлей	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 0,431
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 3,01
6.4	Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 3,39
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 3,65
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физических культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов	
7.1	Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего)	K= 0,24
7.2	Земельные участки образовательных учреждений (высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых)	K= 0,47
7.3	Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность)	K= 0,26
7.4	Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств)	K= 0,39
7.5	Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, больниц, поликлиник, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-	K= 0,39

	эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения)	
7.5.1	Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью	K= 1,80
7.5.2	Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов	K= 1,80
7.6	Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера	K= 0,39
	Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан	K= 0,39
7.6.1	Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка)	K= 0,39
7.6.2	Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг	K= 0,39
7.7	Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях	K= 0,26
7.7.1	Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ	K= 0,26
7.7.2	Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки	K= 0,26
7.7.3	Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм	K= 0,26
7.7.4	Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно- государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций	K= 0,26
7.7.5	Земельные участки Олимпийского комитета России	K= 0,26
7.7.6	Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов РФ в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физкультуры и спорта	K= 0,26
7.8	Земельные участки учреждений кино и кинопроката	K= 1,69
7.8.1	Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии	K= 0,37

7.9	Земельные участки выставок и музеев	K= 0,37
7.10	Земельные участки парков культуры и отдыха	K= 70,10
7.11	Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек	K= 0,37
7.12	Земельные участки кредитных организаций, в т.ч. банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж	K= 40,82
7.13	Земельные участки офисов, административных зданий, представительств коммерческих организаций	K= 6,95
7.14	Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями	
7.14.1.	площадью до 150 кв.м.	K= 4,19
7.14.2	от 150 до 1500 кв.м.	K= 3,78
7.14.3	свыше 1500 кв.м.	K= 3,39
7.15	Земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции объектов социально-культурного назначения	K= 0,42
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	
8.1	Земельные участки, баз отдыха, пансионатов, турбаз и других рекреационных объектов:	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 12,97
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 20,27
8.2	Земельные участки санаториев, курортов	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 0,22
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 0,22
8.3	Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 0,194
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 0,194
8.4	Земельные участки, на которых расположены туристические парки и туристические трассы	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 11,68
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 11,68
8.5	Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные трассы	K= 65,41
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	

9.1	Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства:	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 3,78
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 4,20
	Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства А) в пределах границ населенных пунктов:	
9.1.1	Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства (площадь менее 0,5 га)	K= 1,32
9.1.2	Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства (площадь от 0,5 до 5 га)	K= 1,05
9.1.3	Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства (площадь более 5 га)	K= 0,86
9.1.4	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,31
9.1.5	Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями не общего пользования А) в пределах границ населенных пунктов:	
	Земельные участки промышленных предприятий (площадь менее 0,5 га)	K= 1,48
9.1.6	Земельные участки промышленных предприятий (площадь от 0,5 до 5 га)	K= 0,90
9.1.7	Земельные участки промышленных предприятий (площадь более 5 га)	K= 0,69
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,48
9.1.8	Для размещения производственного цеха «Рассолопромысел»	K=2,0
9.2	Земельные участки типографий	K= 1,69
9.3	Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)	K= 0,79
	Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции)	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 3,67
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 9,56
	Земельные участки для строительства и размещения линий электропередач (ЛЭП)	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 39,25
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 71,95
	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов)	K= 0,24
	Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого) газоснабжения, сниженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения)	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 2,22
Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 2,61	

	Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов	K= 1,69
	Земельные участки других объектов коммунального хозяйства	K= 1,69
9.4	Земельные участки общественных туалетов	K= 1,69
	Земельные участки выгребных ям	K= 1,69
9.5	Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий)	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 1,69
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,69
	Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 1,69
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,69
9.6	Земельные участки пунктов приема вторсырья	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 1,69
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,69
	Земельные участки контор механизированной уборки	K= 1,69
9.7	Земельные участки кладбищ	K= 1,69
9.8	Земельные участки заготовительных пунктов и отделений	K= 1,69
	Земельные участки баз и складов	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 1,69
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,69
	Земельные участки снабженческих контор и отделений	
	Земельные участки элеваторов	K= 1,69
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 1,69
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,69
	Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	K= 1,69
9.9	Земельные участки для размещения технопарков	K= 1,69
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	
10.1	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций:	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 1,69
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,69
10.2	Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 1,69
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,69
10.3	Земельные участки, предназначенные для размещения солнечных электростанций, использующих возобновляемые источники энергии	1,0
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.	
11.1	Земельные участки, предназначенные для размещения речных портов:	K= 1,69
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 1,69
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,69
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в	

	обороте	
12.1	Земельные участки, для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод, в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 5,25
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 5,25
13.	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог общего пользования, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	
13.1	Земельные участки для размещения железнодорожных путей:	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 2,25
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 2,25
13.2	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта:	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 1,63 K= 1,69
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,63 K= 1,69
13.3	Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений:	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 1,69
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,69
13.3.1	Земельные участки полос отвода автомобильных дорог:	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 1,69
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,69
13.3.2	Земельные участки для автодромов	K= 0,65
13.4	Земельные участки для размещения объектов автомобильного (грузового) транспорта, а также объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта,	

	развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	K= 1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,69
13.5	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей:	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 1,69
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,69
	Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов внутреннего водного транспорта:	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 1,69
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,69
13.6	Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов):	
	а) в пределах границ населенных пунктов	K= 1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,69
13.7	Земельные участки трамвайных линий	K= 1,69
	Земельные участки трамвайных депо	K= 1,69
13.8	Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	K= 157,80
	б) за пределами границ населенных пунктов	K= 157,80
13.9	Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 65,83
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 131,67
13.10	Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 2,91
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 2,91
13.11	Земельные участки кабельных, радиорелейных, воздушных линий связи, линий радиофикации на трассах, кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 131,67
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 131,67
	Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и	

	радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 2,90
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 2,90
	Земельные участки наземных подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 65,95
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 65,95
	Земельные участки прочих предприятий связи	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 131,67
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 131,67
13.12	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой и сотовой связи	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 131,67
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 131,67
13.10	Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 1,69
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,69
	Земельные участки органов внутренних дел	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 1,69
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,69
	Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 1,69
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,69
	Земельные участки войсковых частей	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 1,69
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,69
	Земельные участки других объектов обороны	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 1,69
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,69
	Земельные участки военных городков, складов, антенн на фундаменте, военных учебных центров, военных аэродромов	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 1,69
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,69
13.11	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий хранилищ средств взрывания	K=2,0
13.12	Земельные участки, предназначенные для размещения подвесной дороги	K=2,0
13.13	Земельные участки, предназначенные для размещения воздушной канатной дороги	K=2,0
14	Земельные участки заняты особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	
14.1	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос)	

	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 1,69
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,69
14.2	Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки в пределах, которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций)	
	А) в пределах границ населенных пунктов	K= 1,69
	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 1,69
	Земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	K= 1,69
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (назначения)	
15.1	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями)	
	А) в пределах границ городского поселения 1) До 10 га 2) с 10 до 50 га 3) свыше 50 га.	1) K= 2,16 2) K= 1,62 3) K= 0,54
	Б) в пределах границ сельских поселений 1) До 10 га 2) с 10 до 50 га 3) свыше 50 га.	1) K= 2,16 2) K= 1,62 3) K= 0,54
	В) за пределами границ населенных пунктов 1) До 10 га 2) с 10 до 50 га 3) свыше 50 га.	1) K= 2,16 2) K= 1,62 3) K= 0,54
15.2	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства	
	А) в пределах границ городского поселения 1) До 10 га 2) с 10 до 50 га 3) свыше 50 га.	1) K= 2,16 2) K= 1,62 3) K= 0,54
	Б) в пределах границ сельских поселений 1) До 10 га 2) с 10 до 50 га 3) свыше 50 га.	1) K= 2,16 2) K= 1,62 3) K= 0,54
	В) за пределами границ населенных пунктов 1) До 10 га 2) с 10 до 50 га	1) K= 2,16 2) K= 1,62

	3) свыше 50 га	3) К= 0,54
15.3	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	К= 3,18
15.4	Земельные участки, занятые теплицами:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	К= 2,16
	б) за пределами границ населенных пунктов	К= 2,16
15.4	Земельные участки, занятые объектами недвижимости, используемыми для ведения сельского хозяйства	
	А) в пределах границ городского поселения	
	1) До 0,5 га	К= 51,95
	2) с 0,5га до 1,0 га	К= 46,76
	3) с 1,0 га до 5,0 га.	К= 41,56
	4) с 5,0 га до 7,0 га.	К= 36,37
	5) с 7,0 га до 10,0 га.	К= 31,17
	Б) в пределах границ сельских поселений	
	1) До 0,5 га	К= 41,56
	2) с 0,5га до 1,0 га	К= 36,37
	3) с 1,0 га до 5,0 га.	К= 31,17
	4) с 5,0 га до 7,0 га.	К= 25,98
	5) с 7,0 га до 10,0 га.	К= 20,78
	В) за пределами границ населенных пунктов	
	1) До 0,5 га	К= 31,17
	2) с 0,5га до 1,0 га	К= 25,98
	3) с 1,0 га до 5,0 га.	К= 20,78
	4) с 5,0 га до 7,0 га.	К= 15,59
	5) с 7,0 га до 10,0 га.	К= 10,39
15.5	Земельный участок для пчеловодства (для разведения пчелосемей)	
	1) До 1 га	1) К= 19,55
	2) с 1 до 10 га	2) К= 17,04
	3) свыше 10 га	3) К= 12,00
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	
16.1	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	К= 3,93
17	Прочие земельные участки для иных целей	
	А) в пределах границ населенных пунктов	К= 3,93

	Б) за пределами границ населенных пунктов	K= 6,54