

Башкортостан Республикаһы
Ишембай районы
муниципаль район Советы

453200, Ишембай калаһы, Ленин проспекты, 60
тел.: 3-39-28, 4-19-54



Республика Башкортостан
Совет муниципального района
Ишимбайский район

453200, г. Ишимбай, пр. Ленина, 60
тел.: 3-39-28, 4-19-54

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
пятого созыва**

КАРАР

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Положения о порядке реализации основных фондов,
закрепленных на праве оперативного управления за учреждениями,
деятельность которых полностью или частично финансируется за счет
средств бюджета муниципального района Ишимбайский район
Республики Башкортостан**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (с изм. и доп.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за учреждениями, деятельность которых полностью или частично финансируется за счет средств бюджета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан пятого созыва **р е ш и л**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке реализации основных фондов, закрепленных на праве оперативного управления за учреждениями, деятельность которых полностью или частично финансируется за счет средств бюджета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

2. Признать утратившим силу Положение о порядке реализации, обмена основных фондов, закрепленных на праве оперативного управления за учреждениями, деятельность которых полностью или частично финансируется за счет средств бюджета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета муниципального района Ишимбайский район от 18 марта 2008 г. №22/312.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Восход», а также на официальном сайте муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Председатель Совета



Г.И. Баканова

г.Ишимбай

«07» октября 2021 г.

№17/190

**Положение
о порядке реализации основных фондов, закрепленных на праве
оперативного управления за учреждениями, деятельность которых
полностью или частично финансируется за счет средств бюджета
муниципального района Ишимбайский район Республики
Башкортостан**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 15 августа 2012 г. № 2041 «Об утверждении Положения о порядке реализации государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Башкортостан».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и механизм распоряжения (отчуждения) основными фондами, закрепленными на праве оперативного управления за учреждениями, деятельность которых полностью или частично финансируется за счет бюджета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, кроме случаев отчуждения движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономными и бюджетными учреждениями, за исключением особо ценного движимого имущества указанных учреждений.

Настоящее Положение не распространяется на случаи отчуждения жилых помещений муниципального жилищного фонда, нежилых помещений и объектов незавершенного строительства.

1.3. Контроль за распоряжением основными фондами, закрепленными на праве оперативного управления за учреждениями, финансируемыми полностью или частично из бюджета муниципального района Ишимбайский район возлагается на Администрацию муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

**2. Порядок реализации основных фондов, закрепленных на праве
оперативного управления за учреждениями, финансируемыми
полностью или частично из бюджета муниципального района
Ишимбайский район Республики Башкортостан**

2.1. На реализацию направляется морально устаревшее, снятое с эксплуатации, негодное к использованию по прямому назначению, выработавшее установленные сроки службы (ресурс), излишнее, не

нашедшее применение и пришедшее в негодность имущество (далее - имущество).

2.2. Для принятия решения (согласования) о реализации имущества учреждения представляют в администрацию муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан следующие документы:

а) письмо руководителя учреждения с предложением о реализации имущества с указанием характеристик, позволяющих его идентифицировать, причин реализации;

б) заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих полномочия руководителя учреждения (приказ о назначении, копия трудового договора и т.д.) или лица, действующего от его имени;

в) согласие структурного подразделения Администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, осуществляющего координацию и регулирование деятельности учреждения, на реализацию имущества;

г) заверенный в установленном порядке перечень особо ценного движимого имущества (для автономных и бюджетных учреждений);

д) заверенная руководителем учреждения копия рекомендаций Наблюдательного совета учреждения по вопросу совершения сделок по реализации имущества (при согласовании сделок автономного учреждения в отношении особо ценного движимого имущества);

е) справка о балансовой и остаточной стоимости имущества, в отношении которого предполагается совершить сделку, подписанная руководителем и главным бухгалтером учреждения;

ж) справка о наличии (отсутствии) обременений имущества, в отношении которого предполагается совершить сделку, подписанная руководителем учреждения, с приложением копий соответствующих документов;

з) **отчет об оценке рыночной стоимости имущества**, в отношении которого предполагается совершить сделку, выполненный независимым оценщиком в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки и составленный не ранее чем за три месяца до его представления, и **экспертное заключение саморегулируемой организации** (за исключением случаев, когда рыночная стоимость имущества, в отношении которого предполагается совершить сделку, не превышает пятисот тысяч рублей, и когда предполагается совершить сделку в отношении продукции, являющейся результатом производственно-хозяйственной деятельности учреждения), содержащее вывод о соответствии отчета об оценке рыночной стоимости имущества требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности), стандартов и правил оценочной деятельности, и вывод о подтверждении стоимости объекта оценки,

определенной оценщиком в отчете об оценке рыночной стоимости имущества;

и) сведения о реквизитах счета учреждения для перечисления покупателем денежных средств по оплате стоимостей имущества и услуг независимого оценщика по рыночной оценке;

к) заверенная руководителем учреждения копия устава муниципального учреждения.

2.3. Основаниями для отказа в согласовании сделки являются:

а) непредставление учреждением документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

б) несоответствие отчета об оценке рыночной стоимости имущества установленным законодательством требованиям;

в) принятие решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом.

2.4. Администрация муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в течение 30 дней с момента поступления заявления принимает решение о согласовании сделки по реализации имущества или об отказе в этом.

Решение о согласовании сделки по реализации имущества принимается в форме постановления администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

2.5. При реализации имущества учреждение заключает с покупателем договор купли-продажи по форме согласно приложению к настоящему Положению.

2.6. Средства, полученные от продажи основных фондов учреждений, деятельность которых полностью или частично финансируется за счет средств бюджета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, после уплаты налогов, сборов и иных обязательных платежей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подлежат перечислению в бюджет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (за исключением средств, полученных автономными и бюджетными учреждениями от реализации движимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления).

2.7. Расходы учреждения по оплате услуг независимого оценщика по рыночной оценке реализуемого имущества возмещаются покупателем (за исключением сделок автономных или бюджетных учреждений).

2.8. Стоимость реализуемого имущества не должна быть ниже его рыночной стоимости, определенной в отчете независимого оценщика, прошедшем экспертизу на предмет соответствия Федеральному закону от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методологии оценки.

2.9. Передача покупателю реализуемого имущества осуществляется балансодержателем после перечисления покупателем денежных средств по договору купли-продажи.

2.10. Не позднее десяти дней после передачи имущества по акту приема-передачи учреждения представляют в Администрацию муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан следующие документы:

а) один экземпляр акта приема-передачи имущества и заверенные главным бухгалтером учреждения платежные поручения, подтверждающие перечисление в бюджет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан средств от реализации имущества (за исключением сделок автономных или бюджетных учреждений);

б) заверенные руководителем учреждения копии договора купли-продажи и акта приема-передачи (при совершении сделок автономными или бюджетными учреждениями).

Приложение
к Положению о порядке реализации
основных фондов, закрепленных на
праве оперативного управления за
учреждениями, деятельность которых
полностью или частично финансируется
за счет средств бюджета
муниципального района Ишимбайский
район Республики Башкортостан

Договор № _____
купли-продажи основных фондов, закрепленных на праве оперативного
управления за учреждениями, финансируемыми полностью или частично
из бюджета муниципального района Ишимбайский район
Республики Башкортостан

г. Ишимбай «__» _____ 20__ г.

Муниципальное учреждение _____, именуемое в дальнейшем Продавец
и Балансодержатель, в лице _____, действующего на основании
_____, и _____, именуемый в дальнейшем
Покупатель, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. Общие положения

Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с
требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации и в соответствии с
решением Совета муниципального района Ишимбайский район Республики
Башкортостан от "_____" _____ 2021 г. № _____.

2. Предмет Договора

2.1. Продавец и Балансодержатель обязуются передать, а Покупатель принять и
оплатить по цене и на условиях настоящего Договора движимое имущество -
_____, находящееся в муниципальной собственности муниципального
района Ишимбайский район Республики Башкортостан и закрепленное за
Балансодержателем на праве оперативного управления (далее - Имущество).

2.2. Передаваемое Покупателю Имущество имеет следующее описание и
характеристики: _____,
_____.

(наименование документа, кем и когда выдан)

2.3. Продавец и Балансодержатель уведомляют Покупателя, что на момент
продажи Имущество не состоит под арестом и не находится в залоге, иных
имущественных прав и претензий третьих лиц на Имущество нет.

3. Цена и порядок оплаты

3.1. Цена Имущества с учетом НДС по настоящему Договору составляет
_____ (_____) руб.

3.2. Стоимость услуг независимого оценщика по рыночной оценке
Имущества составляет _____ (_____) руб.

и оплачивается Покупателем сверх его продажной цены.

3.3. Покупатель производит оплату стоимостей Имущества и услуг
независимого оценщика по рыночной оценке путем перечисления денежных средств
на счет Балансодержателя, указанный в разделе 8 настоящего Договора, в течение
_____ дней со дня заключения настоящего Договора.

3.4. Оплата стоимости Имущества по настоящему Договору производится в

рублях.

3.5. Днем исполнения обязательств Покупателя по оплате стоимости Имущества и стоимости услуг независимого оценщика по рыночной оценке считается день поступления денежных средств на счет Балансодержателя, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимости Имущества и услуг по проведению независимой оценки рыночной стоимости в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Принять Имущество от Балансодержателя по акту приема-передачи не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательств, указанных в подпункте 4.1.1 настоящего Договора.

4.2. Балансодержатель обязуется передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательств, указанных в подпункте 4.1.1 настоящего Договора, и имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

5. Действие Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения ими всех своих обязательств.

5.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

5.3. Договор расторгается в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

5.3.1. Неисполнение Покупателем обязательств, предусмотренных подпунктами 4.1.1 или 4.1.2 настоящего Договора.

5.3.2. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. Заключительные положения

7.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец (Балансодержатель)
Подписи Сторон:

Покупатель

Продавец (Балансодержатель)
М.П. _____ / _____ /
(подпись)

Покупатель
_____ / _____ /
(подпись)