

Башкортостан Республикаһы  
Ишембай районы  
муниципаль район Советы

453200, Ишембай калаһы, Ленин проспекты, 60  
тел.: 3-39-28, 4-19-54



Республика Башкортостан  
Совет муниципального района  
Ишимбайский район

453200, г. Ишимбай, пр. Ленина, 60  
тел.: 3-39-28, 4-19-54

---

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
пятого созыва**

**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Арметовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции.**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений № 1 от 26 апреля 2021 года, заключением по результатам общественных обсуждений № 1 от 26 апреля 2021 года, протоколом общественных обсуждений № 2 от 3 сентября 2021 года, заключением по результатам общественных обсуждений № 2 от 3 сентября 2021 года, Протестом Ишимбайской межрайонной прокуратуры РБ №3-1-2021 от 28 мая 2021 года на Решение Совета муниципального района Ишимбайский район РБ от 31 октября 2019 года № 37/462 Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан пятого созыва **р е ш и л**:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Арметовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции, утвержденные Решением Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 37/462 от 31 октября 2019 года:

1.1. В картографической части «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Арметовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан» статьи 2 «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Арметовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон» раздел 2 «Характеристика территориальных зон и Градостроительные регламенты. Картографические документы» изменить границы территориальных зон:

- границы территориальных зон Р-2 (зона природных ландшафтов общего пользования (леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища)) и СХ (зона для сельскохозяйственного использования) на территорию, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются (приложение № 1);

- применительно к территории д. Верхнеарметово границу территориальной зоны Ж-1.1 (зона проектируемой индивидуальной жилой застройки) на зону Р-2 (зона природных ландшафтов общего пользования (леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища)) (приложение № 2);

- границу территориальной зоны Р-2 (зона природных ландшафтов общего пользования (леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища)) на зону СП-1 (зона специального назначения (размещение кладбищ, крематорий)), в связи с увеличением границы существующего кладбища, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02:28:010101:565, адрес местоположения: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 90 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, с/с Арметовский, д. Верхнеарметово, ул. Советская, д. 108 (приложение № 2);

- применительно к территории с. Нижнеарметово границу территориальной зоны Ж-1.1 (зона проектируемой индивидуальной жилой застройки) на зону Р-2 (зона природных ландшафтов общего пользования (леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища)) (приложение № 3);

- границу территориальной зоны П-1 (зона предприятий отрицательного воздействия на среду) в населенном пункте с. Нижнеарметово на зону СХ (зона для сельскохозяйственного использования) в связи с приведением в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 02:28:010402:295 (вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства), 02:28:010402:324 (вид разрешенного использования – животноводство) (приложение № 3).

1.2. В текстовую часть раздела 1 «Положение о регулировании землепользования и застройки территории сельского поселения Арметовский сельсовет органами местного самоуправления» статьи 22 «Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по внесению изменений в настоящие Правила» пункт 9 читать в следующей редакции:

«9. Совет муниципального района по результатам рассмотрения документов может принять одно из следующих решений:

- 1) утвердить изменения в настоящие Правила;
- 2) отклонить изменения в настоящие Правила.

Направленный в Совет муниципального района проект о внесении изменений подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и разместить на официальном сайте Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<http://sovet.ishimbaimr.ru>).

3. Разместить Правила землепользования и застройки сельского поселения Арметовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции с внесенными изменениями в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru>) и на официальном сайте администрации сельского поселения Арметовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в сети "Интернет" (<http://armetovo.ru>) в течении десяти дней с даты утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по промышленности, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи, торговле и предпринимательству (председатель Исхаков Ф.М.).

Председатель Совета



Г.И. Баканова

г. Ишимбай

7 октября 2021 г.

№17/192