

Башкортостан Республикаһы  
Ишембай районы  
муниципаль район Советы

453200, Ишембай калаһы, Ленин проспекты, 60  
тел.: 3-39-28, 4-19-54



Республика Башкортостан  
Совет муниципального района  
Ишимбайский район

453200, г. Ишимбай, пр. Ленина, 60  
тел.: 3-39-28, 4-19-54

---

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
пятого созыва**

**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кулгунинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений № 1 от 26 апреля 2021 года, заключением по результатам общественных обсуждений № 1 от 26 апреля 2021 года, протоколом общественных обсуждений № 2 от 30 августа 2021 года, заключением по результатам общественных обсуждений № 2 от 30 августа 2021 года, Протестом Ишимбайской межрайонной прокуратуры РБ №3-1-2021 от 28 мая 2021 года на Решение Совета муниципального района Ишимбайский район РБ от 31 октября 2019 года № 37/464 Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан пятого созыва **р е ш и л :**

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кулгунинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции, утвержденные Решением Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 37/464 от 31 октября 2019 года:

1.1. В картографической части «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Кулгунинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан» статьи 2 «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Кулгунинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон» раздел 2 «Характеристика территориальных зон. Градостроительные регламенты. Картографические документы» изменить границы территориальных зон:

- границы территориальных зон Р-1 (зона природных ландшафтов общего пользования (леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища) и СХ (зона для сельскохозяйственного использования) на территорию, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются (приложение 1);

- применительно к территории село Кулгунино в кадастровом квартале 02:28:090101 изменить границу территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) на территориальную зону ОД-1 (зона общественного, делового и коммерческого назначения) в связи с образованием земельного участка для размещения Кулгунинской участковой больницы (приложение № 2);

- применительно к территории по улице Левый берег деревни Калуга Айры в кадастровом квартале 02:28:090201 изменить границу территориальной зоны Р-1 (зона природных ландшафтов общего пользования (леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища) на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) (приложение № 3);

- применительно к территории по улице Правый берег деревни Калуга Айры в кадастровом квартале 02:28:090201 изменить границу территориальной зоны Т-1 (зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры) на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) (приложение № 3);

- применительно к территории деревни Новосаитово в кадастровом квартале 02:28:090501 изменить границу территориальной зоны Т-1 (зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры) и границу территориальной зоны Р-1 (зона природных ландшафтов общего пользования (леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища) на территориальную зону П-1 (зона предприятий отрицательного воздействия на среду), в связи с образованием земельного участка с видом разрешенного использования «строительная промышленность» (изготовление железобетонных изделий и пиломатериалов) (приложение № 4);

- применительно к территории по улице Школьная деревни Новосаитово в кадастровом квартале 02:28:090501 изменить границу территориальной зоны Т-1 (зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры) на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) (приложение № 4).

1.2. В текстовую часть раздела 1 «Положение о регулировании землепользования и застройки территории сельского поселения Кулгунинский сельсовет органами местного самоуправления» статьи 22 «Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по внесению изменений в настоящие Правила» пункт 9 читать в следующей редакции:

«9. Совет муниципального района по результатам рассмотрения документов может принять одно из следующих решений:

- 1) утвердить изменения в настоящие Правила;
- 2) отклонить изменения в настоящие Правила.

Направленный в Совет муниципального района проект о внесении

изменений подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и разместить на официальном сайте Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<http://sovet.ishimbaimr.ru>).

3. Разместить Правила землепользования и застройки сельского поселения Кулгунинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции с внесенными изменениями в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru>) и на официальном сайте администрации сельского поселения Кулгунинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в сети "Интернет" (<http://kulgunino.ru>) в течении десяти дней с даты утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по промышленности, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи, торговле и предпринимательству (председатель Исхаков Ф.М.).

Председатель Совета



Г.И. Баканова

г. Ишимбай

«07» октября 2021 г.

№ 17/197