



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
пятого созыва**

**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и  
застройки сельского поселения Иткуловский сельсовет  
муниципального района Ишимбайский район  
Республики Башкортостан в новой редакции**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан пятого созыва **р е ш и л :**

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Иткуловский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции, утвержденные решением Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 38/472 от 14 ноября 2019 года:

1.1. В картографической части «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Иткуловский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон» изменить границы территориальных зон:

- границы территориальных зон Р-2 (зона природных ландшафтов общего пользования (леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища) и СХ (зона для сельскохозяйственного использования) на территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются (приложение 1);

- границы территориальной зоны Р-2 (зона природных ландшафтов общего пользования (леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища) на территориальную зону СХ (зона для сельскохозяйственного использования) в границах перераспределяемых земельных участков с кадастровыми номерами 02:28:060501:17, 02:28:060501:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования «пчеловодство» (приложение 2);

- границы территориальной зоны Р-2 (зона природных ландшафтов общего пользования (леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища) на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) в границах кадастрового квартала 02:28:061401, с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (приложение 3).

1.2. В картографической части «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Иткуловский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан части границ территориальных зон» изменить границы санитарно-защитных зон на основании письма ООО «Башнефть-добыча» № 2800/0020 от 03 февраля 2022 года (приложение 1).

1.3. В текстовой части действующих Правил землепользования и застройки сельского поселения Иткуловский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции слово «Подзоны» заменить на слова «Территории с особыми условиями использования».

2. Разместить Правила землепользования и застройки сельского поселения Иткуловский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<https://fgistr.economy.gov.ru>) в сети "Интернет" и на официальном сайте администрации сельского поселения Иткуловский сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<http://itkulovo.ru>) в течении десяти дней с даты утверждения.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и разместить на официальном сайте муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<https://ishimbaimr.bashkortostan.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по промышленности, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи, торговле и предпринимательству (председатель Исхаков Ф.М.).

Председатель Совета

Г.И. Баканова



г. Ишимбай

12 августа 2022 г.

№ 30/362