



## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

пятого созыва

**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

### Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кулгунинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан пятого созыва **р е ш и л :**

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кулгунинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции, утвержденные решением Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 37/464 от 31 октября 2019 года:

1.1. В картографической части «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Кулгунинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон» изменить границы территориальных зон:

- границы территориальной зоны Р-1 (зона природных ландшафтов общего пользования (леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища) на территориальную зону П-1 (зона предприятий отрицательного воздействия на среду) в границах кадастрового квартала 02:28:090102, с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования «Пищевая промышленность» (приложение 1).

- границы территориальной зоны Т-1 (зона природных ландшафтов общего пользования (леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища) на территориальную зону ОД-1 (зона общественного, делового и коммерческого назначения) в границах перераспределяемого земельного участка с кадастровым номером 02:28:090101:223 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, с целью образования

земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины» (приложение 1);

- границы территориальной зоны Т-1 (зона природных ландшафтов общего пользования (леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища) на территориальные зон ОД-1 (зона общественного, делового и коммерческого назначения) и Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства) в границах перераспределяемого земельного участка с кадастровым номером 02:28:090301:95 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» (приложение 2).

1.2. В картографической части «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Кулгунинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон» установить границы санитарно-защитной зоны для площадки АГРС Кулгунино Стерлитамакского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Уфа» (реестровый номер 6-190) (приложение 3).

1.3. В текстовой части действующих Правил землепользования и застройки сельского поселения Кулгунинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции слово «Подзоны» заменить на слова «Территории с особыми условиями использования».

2. Разместить Правила землепользования и застройки сельского поселения Кулгунинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<https://fgistrp.economy.gov.ru>) в сети "Интернет" и на официальном сайте администрации сельского поселения Кулгунинский сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<http://www.kulgunino.ru>) в течении десяти дней с даты утверждения.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и разместить на официальном сайте муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<https://ishimbaimr.bashkortostan.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по промышленности, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи, торговле и предпринимательству (председатель Исхаков Ф.М.).

Председатель Совета

г. Ишимбай

12 августа 2022 г.

№ 30/363



Г.И. Баканова