

Башкортостан Республикаһы
Ишембай районы
муниципаль район Советы

453200, Ишембай калаһы, Ленин проспекты, 60
тел.: 3-39-28, 4-19-54



Республика Башкортостан
Совет муниципального района
Ишимбайский район

453200, г. Ишимбай, пр. Ленина, 60
тел.: 3-39-28, 4-19-54

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
четвертого созыва**

КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 03.02.2016 №40/739 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 05 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», руководствуясь постановлениями Правительства Республики Башкортостан:

от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена»,

от 02 июля 2020 года № 392 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Башкортостан», в целях реализации принципа платности использования земли и эффективного управления земельными ресурсами, Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан четвертого созыва р е ш и л:

1. В пункте 3 решения Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 03.02.2016 г. №40/739 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена» (далее - решение Совета от 03.02.2016 №40/739) цифры «2019» заменить на «2020».

2. Утвердить в новых редакциях Приложения №№1; 2; 3; 4 к решению Совета от 03.02.2016 №40/739:

2.1. Правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (Приложение №1).

2.2. Средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и земли, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение №2).

2.3. Коэффициенты (Ки), учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков, за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (Приложение №3).

2.4. Ставки (К) арендной платы в процентах (%) от кадастровой стоимости земельного участка за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (Приложение №4).

3. Установить, что настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2020 года.

4. Данное решение опубликовать в газете «Восход» и на официальном сайте администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности (председатель Лейтер Г.Г.).

Председатель Совета
муниципального района
Ишимбайский район
Республики Башкортостан



О.М. Агафонов

г. Ишимбай
«14» августа 2020 года
№ 47/584

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета муниципального
района Ишимбайский район
Республики Башкортостан
от «14» августа 2020 г. №47/584

ПРАВИЛА

определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» и определяют способы расчета размера арендной платы, а также порядок и условия внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (далее – земельные участки), предоставляемые в аренду юридическим и физическим лицам.

1.2. Размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в расчете на год (далее - арендная плата) определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитываемой по формуле:

$$АП = K_{су} \times C_{ап} \times (S1/S),$$

где:

АП – размер арендной платы;

$K_{су}$ – кадастровая стоимость земельного участка;

$C_{ап}$ – ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

$S1$ - площадь земельного участка к оплате;

S - площадь земельного участка.

По договорам аренды земельных участков для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов.

Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка устанавливаются с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке.

Ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, с 1 июля 2020 года устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее – классификатор видов разрешенного использования земельных участков).

Соответствие ставок арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и земли, государственная собственность на которые не разграничена с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, применяется в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480.

б) по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, расчет размера арендной платы за земельные участки на 2010 - 2020 годы осуществляется на основании средней ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, и рассчитывается по следующей формуле:

$$АП = П \times Б \times Ки,$$

где:

АП - размер арендной платы;

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

Б - базовая ставка арендной платы;

Ки - коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки), для определения размера арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан устанавливаются в соответствии с решениями Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, с учетом сложившейся экономической ситуации и интересов арендаторов земельных участков на основании финансово-экономического обоснования.

Базовая ставка арендной платы за земельный участок (Б) рассчитывается по следующей формуле:

$$Б = Сап \times К,$$

где:

Сап - средняя ставка арендной платы за год;

К - коэффициент дифференциации средней ставки арендной платы по территориально-экономическим зонам в соответствии с градостроительным регламентом.

Средняя ставка арендной платы за земельные участки устанавливается с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке.

По договорам аренды земельных участков, в том числе и с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, арендаторы имеют право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о применении ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости в данном случае осуществляется с даты поступления соответствующего заявления;

в) в случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

В случае, если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется на аукционе в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации;

г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.3. Установить, что за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, арендная плата определяется в размере следующих ставок:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Арендная плата за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, устанавливается уполномоченным органом в размере, не превышающем указанные ставки.

При этом размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, не должен превышать более чем в 2 раза размера земельного налога, устанавливаемого представительным органом местного самоуправления.

1.4. В случае, если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости,

арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

1.5. Вид разрешенного использования земельного участка в действующем договоре аренды земельного участка, размер арендной платы в котором рассчитан в соответствии с пунктом 1.8 настоящих Правил, может быть изменен (в связи со сменой видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и видов (типов) размещенных на земельном участке объектов) не чаще одного раза в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету с момента изменения разрешенного использования в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» при предоставлении соответствующей выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок. Вид разрешенного использования земельного участка должен соответствовать установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

1.6. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду нескольким лицам, имеющим права на часть зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке, арендная плата взимается с каждого арендатора пропорционально доле в праве или отношению площади соответствующей части зданий (помещений) к общей площади зданий (помещений), расположенных на предоставляемом в аренду земельном участке:

с учетом вида разрешенного использования земельного участка и вида (типа) деятельности каждого арендатора по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков;

с учетом видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и/или видов (типов) размещенных на земельном участке объектов по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается на основании базовой ставки арендной платы за земельный участок.

1.7. Арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка, а также согласно расчету размера арендной платы, определяемому в соответствии с пунктом 1.8 настоящих правил.

1.8. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка на год определяется органом местного самоуправления, выступающим арендодателем по договору аренды земельного участка, и оформляется в виде приложения к договору аренды. При этом расчеты размера годовой арендной платы осуществляются арендодателем самостоятельно по ставкам арендной платы за землю, установленным соответствующими решениями органами местного самоуправления (в зависимости от принадлежности полномочий по распоряжению соответствующими земельными участками), и подлежат обязательному согласованию с арендатором (после подписания договора аренды) путем подписания сторонами по договору аренды приложения (расчета годовой арендной платы) к договору аренды земельного участка.

1.9. Если иное не предусмотрено настоящими Правилами, при принятии решения о предоставлении земельных участков, которые ранее были предоставлены по договорам аренды с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, расчет арендной платы производится по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

1.10. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с

законодательством осуществляются администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в порядке, аналогичном начислению земельного налога, предусмотренном соответствующими нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований об установлении земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка:

с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

с собственниками зданий, сооружений, права которых на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями,

сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

В случае изменения размера ставки земельного налога размер арендной платы подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке.

1.10.1. В случае, если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящими правилами, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

1.11. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

1.12. Для земельных участков, используемых не по целевому назначению, в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования арендная плата подлежит определению исходя из фактического вида использования.

В случае осуществления на земельном участке нескольких видов нецелевой фактической деятельности при расчете арендной платы устанавливается наибольший размер ставки арендной платы из применяемых в отношении каждого вида нецелевой деятельности ставок арендной платы к общей площади земельного участка.

В случае, когда арендная плата за фактический вид использования земельного участка меньше либо равна арендной плате, установленной для вида разрешенного использования, предусмотренного договором, действующая по договору аренды земельного участка арендная плата определяется с повышающим поправочным коэффициентом, равным 2.

Перерасчет арендной платы с учетом случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта, осуществляется применительно к действующим формулам подпунктов «а» и «б» пункта 1.2 настоящих Правил.

1.12.1. При выявлении использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования, обладающим соответствующими полномочиями лицом уполномоченного органа по распоряжению таким земельным участком составляется акт обследования земельного участка по форме согласно приложению к настоящим Правилам (далее - Акт обследования).

Акт обследования в течение 5-ти рабочих дней со дня его составления направляется арендатору с уведомлением о необходимости устранения в течение 1 месяца выявленных нарушений.

Расчет арендной платы с учетом случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим пункта 1.12, осуществляется со дня составления Акта обследования земельного участка, зафиксировавшего использование земельного участка не по целевому назначению согласно его принадлежности к той или иной категории земель и

разрешенному виду использования, и применяется до устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка. После устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка путем приведения фактической деятельности в соответствие с разрешенным использованием арендная плата рассчитывается в прежнем размере, а в случае изменения разрешенного использования земельного участка – согласно действующим формулам подпунктов «а» и «б» пункта 1.2 настоящих правил.

При обращении арендатора с мотивированным заявлением об устранении выявленных нарушений в течение 6-ти рабочих дней с момента его регистрации осуществляется повторное обследование земельного участка на предмет подтверждения устранения нарушений с составлением соответствующего акта. При подтверждении соответствия целевого использования земельного участка согласно его принадлежности к той или иной категории земель и разрешенному виду использования начисление арендной платы в соответствии с целевым назначением земельного участка осуществляется со дня регистрации вышеуказанного заявления арендатора.

1.13. Пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы, начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы, по сто восемьдесятый день начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Начиная со сто восемьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

2. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

2.1. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или органов местного самоуправления, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления;

в случае выявления использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования и (или) неиспользования, в том числе его части;

в случае устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка.

2.2. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в случаях, когда:

а) выявлено нарушение установленного режима использования (целевого использования земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка);

основаниями для перерасчета уполномоченным органом в одностороннем порядке арендной платы являются:

акт проверки (обследования) земельного участка, составленный должностными лицами органов государственного земельного надзора или муниципального земельного

контроля, на основании которого арендатор привлечен к административной ответственности за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

Акт обследования земельного участка, подготовленный обладающим соответствующими полномочиями лицом уполномоченного органа по распоряжению таким земельным участком, по форме согласно приложению к настоящим правилам;

б) произошло изменение законодательства в части изменения порядка расчета или исчисления размера арендной платы;

в) произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления, регулирующими исчисление размера арендной платы.

2.3. Изменение годового размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, возможно только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

3. ЛЬГОТНЫЙ ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

3.1. Установить понижающий коэффициент в размере 0,01 в следующих случаях.

3.1.1. По договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию (организации), находящемуся (-ейся) в стадии конкурсного производства, а также в остальных случаях предоставления государственной и (или) муниципальной преференции (-ий) в соответствии с антимонопольным законодательством).

3.1.2. По договору аренды земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах).

3.1.3. По договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах).

3.1.4. По договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах). При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета.

3.2. С предприятий (организаций), указанных в пункте 3.1.1 настоящих Правил, и физических или юридических лиц, указанных в пунктах 3.1.2-3.1.4 настоящих Правил, при передаче ими в субаренду земельных участков, закрепленных за ними на правах аренды, а равно при передаче ими в аренду (субаренду) площадей зданий, строений,

сооружений, расположенных на данном земельном участке, арендная плата взимается с площади земельного участка, переданного в субаренду другим лицам, на общих основаниях.

3.3. Понижающий коэффициент устанавливается на соответствующий финансовый период, который может продлеваться решениями уполномоченного органа в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящих Правил.

3.4. В случае предоставления земельного участка для реализации приоритетного инвестиционного проекта Республики Башкортостан, включенного в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан (далее - приоритетный инвестиционный проект), по заявлению инициатора такого проекта расчет арендной платы осуществляется с понижающим коэффициентом, равным 0,6, до ввода в эксплуатацию всех очередей строительства такого проекта, но не более пяти лет.

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности расчет арендной платы за земельный участок, предоставленный в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта, осуществляется в общем порядке.

Приложение
к Правилам определения размера и
внесения арендной платы за земли,
находящиеся в муниципальной
собственности муниципального района
Ишимбайский район Республики
Башкортостан и земли, государственная
собственность на которые не
разграничена, полномочия по
распоряжению которыми в соответствии
с законодательством осуществляются
администрацией муниципального района
Ишимбайский район Республики
Башкортостан

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
акта обследования земельного участка
№ _____

" ____ " _____ 20 ____ г. _____
(дата составления) (место составления)

Мною, _____,
(фамилия, имя, отчество, должность лица, составившего акт)
в присутствии _____
(фамилии, имена, отчества присутствующих лиц)

составлен настоящий акт обследования земельного участка.

1. Характеристика обследуемого земельного участка:

- а) местоположение _____ ;
б) кадастровый номер _____ ;
в) площадь _____ ;
г) категории _____ ;
д) вид разрешенного использования соответствует назначению участка _____ .
(да/нет; если нет, то каким образом)

2. Основания пользования земельным участком:

_____ .
(арендатор, реквизиты правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов))

3. Описание объектов недвижимости, расположенных на земельном участке:

_____ .
(наименование и площадь, правообладатель, право, основания передачи (реквизиты))

4. В результате обследования земельного участка установлено: _____

_____ .
(указываются обстоятельства, выявленные при обследовании земельного участка, вид фактического использования земельного участка, целевое/нецелевое использование)

5. Дополнительная информация _____ .
(при наличии)

Наименование должности лица,
составившего акт осмотра:

Арендатор (представитель арендатора)
земельного участка (в случае

присутствия его при обследовании)

(подпись, фамилия, имя, отчество)

(фамилия, имя, отчество, должность,
реквизиты доверенности и т.д.), (подпись,
печать (при наличии печати))

(для комментариев)

К акту прилагаются:

(фотоматериалы, план земельного участка)

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
 решением Совета муниципального
 района Ишимбайский район
 Республики Башкортостан
 от «14» августа 2020 г. №47/584

СРЕДНИЕ СТАВКИ

арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности
 муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и земли,
 государственная собственность на которые не разграничена

И. Арендная плата
 за земли сельскохозяйственного назначения (использования)
 в районах Республики Башкортостан

Наименование муниципального района	Ставка арендной платы, руб./га
Ишимбайский	95,16

II. Арендная плата
 за земельные участки в границах
 населенных пунктов и вне их черты

Категория (вид) земель	Пользователь	Целевое назначение земель	Средняя ставка арендной платы
1	2	3	4
Земли сельскохозяйственного использования, земли поселений в границах сельских населенных пунктов и вне их черты	граждане, юридические лица	личное подсобное хозяйство, выпас скота, садоводство, огородничество, животноводство, сенокошение; сельскохозяйственное производство	71,45 рубля за 1 га
Земли поселений в границах сельских населенных пунктов	граждане, юридические лица	иные цели	78,48 копейки за 1 кв. м
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	граждане, юридические лица	промышленная деятельность (включая карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью),	109,52 копейки за 1 кв. м

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		транспорт, связь, радиотелевещание	
Земли поселений – в границах городского поселения, городского округа	граждане, юридические лица	жилищный фонд (государственной, муниципальной, общественной, частной, общей собственности); личное подсобное хозяйство, дачные участки, гаражи	156,52 копейки за 1 кв. м
Земли поселений – в границах городского поселения, городского округа	граждане, юридические лица	сельскохозяйственное использование, производство	142,75 рубля за 1 га
Земли особо охраняемых территорий и объектов	граждане, юридические лица	размещение баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов	109,52 копейки за 1 кв. м

III. Арендная плата за земельные участки в границах городских поселений и городских округов Республики Башкортостан

Наименование населенного пункта	Средняя ставка арендной платы, руб./кв. м
Городские поселения	
г. Ишимбай	10,98

Приложение №3

УТВЕРЖДЕНО
 решением Совета муниципального
 района Ишимбайский район
 Республики Башкортостан
 от «14» августа 2020 г. №47/584

КОЭФФИЦИЕНТЫ,

учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и земли государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

№ п/п	Наименование сферы использования земель	Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки)		
		в пределах границ населенного пункта		вне черты населенного пункта
		земли промышленных и коммунально-складских территорий, транспорта, связи	земли жилой и общественной застройки	
1	2	3	4	5
1. Жилищное хозяйство				
1.1	Жилой фонд юридических и физических лиц	1	1	1
1.2	Полигоны твердых бытовых отходов	0,5	0,5	0,5
2. Образование				
2.1	Негосударственные учреждения образования	1	1	1
2.2	Курсы подготовки специалистов (автошколы, курсы по повышению квалификации и др.)	1	5	5
2.3	Учреждения образования, кроме указанных в пунктах 2.1 и 2.2	0	0	0
3. Здравоохранение, социальная защита населения				
3.1	Негосударственные организации здравоохранения, санатории, профилактории и др.	1	2	1
3.2	Фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений	5	10	10
3.3	Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники, профилактории, лечебно-оздоровительные центры,	0	0	0

	санэпидстанции, учреждения соцзащиты, государственные санаторные учреждения)			
4. Культура, искусство и спорт				
4.1	Библиотеки, клубы, дома и дворцы культуры, кинотеатры, музеи, театры, детские центры, концертные организации, дома дружбы, киностудии, соответствующие общежития	0	0	0
4.2	Религиозные объединения, церкви, молельные дома, мечети, монастыри и т.д.	1	1	1
4.3	Дворцы спорта, спортивные школы, спорткомплексы, стадионы	0	0	0
4.4	Редакции, типографии, корпункты, телестудии, радиостудии	1	1	1
5. Бытовое обслуживание				
5.1	Производственные объекты бытового обслуживания: ателье, ремонтные мастерские, пункты проката и т.п.	2	2,5	2
5.2	Гостиничное хозяйство	10	20	5
5.3	Временные сооружения, используемые под мастерские, пункты обслуживания	5	10	10
5.4	Непроизводственные объекты бытового обслуживания: бани, парикмахерские, прачечные и т.п.	1	1	1
6. Кредитно-финансовые учреждения				
6.1	Банки, финансовые учреждения, банкоматы	5	80	80
6.2	Страховые компании, инвестиционные фонды, ломбарды	10	50	50
7. Фонды и объединения				
7.1	Пенсионные, медицинские фонды	1	1	1
7.2	Общественные объединения	0	0	0
8. Учреждения				
8.1	Учреждения судебно-правовой и уголовно-исполнительной системы, объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны и таможни	0	0	0
8.2	Негосударственные нотариальные и адвокатские конторы	30	50	20
8.3	Охранные организации	1	2	2
8.4	Конторы, офисы	10	50	50
9. Отдых, развлечения				
9.1	Диско клубы	20	50	50
9.2	Казино, ночные клубы	100	100	100
9.3	Организации и индивидуальные предприниматели игорного бизнеса	140	140	100
10. Коммунальное хозяйство				
10.1	Предприятия	1	1	1
10.2	Очистные сооружения, водозаборы,	0,01	0,01	0,01

	площадки для бытовых отходов			
10.3	Площадки для промышленных отходов	1	1	1
10.4	Склады, базы	1	3	1
11. Дорожное хозяйство				
11.1	Земельные участки, занятые государственными автомобильными дорогами общего пользования	0,001	0,001	0,001
12. Транспорт и техническое обслуживание автотранспорта				
12.1	Пассажирский и грузовой транспорт: вокзалы, предприятия автотранспорта	1	1	2
12.2	Транспорт нефти и газа	2	10	10
12.3	Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими	4	5	2
12.4	Автосервис, мойки	2	4	4
12.5	Автостоянки	3	4	4
13. Гаражи				
13.1	Гаражи коллективные (ГСК)	1	3	2
13.2	Гаражи индивидуальные, металлические и хозяйственно-вспомогательные постройки	2	5	4
13.3	Гаражи подземные и многоэтажные	2	2	2
13.4	Гаражи служебные	2	10	4
14. АЗС				
14.1	Стационарные, контейнерные, в том числе передвижные (бензовозы)	40	50	50
14.2	Газонакопительные станции	30	50	20
15. Промышленность				
15.1	Предприятия (площадь – менее 0,5 га)	5	10	10
15.2	Предприятия (площадь – от 0,5 до 5 га)	1	5	2
15.3	Предприятия (площадь – более 5 га)	1	1	1
15.4	Биологические очистные сооружения	1	1	1
15.5	Предприятия, обслуживающие сельхозтоваропроизводителей	1	1	1
15.6	Карьеры для добычи песка, щебня, глины	10	15	10
15.7	Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня	20	20	20
15.8	Предприятия и карьеры по добыче и переработке золота и медно-колчеданных руд	20	20	20
15.9	Карьеры для добычи других руд	10	15	10
15.1	Переработка древесины (площадь – менее 200 кв.м)	20	20	15
15.1	Переработка древесины (площадь – от 200 до 500 кв.м)	15	15	12
15.1	Переработка древесины (площадь – от 500 до 1000 кв.м)	10	10	9
15.1	Переработка древесины (площадь – от 1000 кв.м и более)	5	5	4
15.1	Предприятия по добыче и переработке	20	20	20

4	облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня			
15.1 5	Предприятия, находящиеся в стадии конкурсного производства	0,1	0,1	0,1
16. Строительство				
16.1	Жилищное строительство в течение срока предусмотренного проектом	2	2	2
16.2	Жилищное строительство в течение срока, превышающего срок предусмотренный проектом	3	3	3
16.3	Проектирование строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения	1	1	1
16.4	Промышленное строительство в течение срока, предусмотренного проектом	2	2	2
16.5	Промышленное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	5	5	5
16.6	Строительство объектов, не предусмотренных подпунктами 16,1-16.4 в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	2	3	2
16.7	Проектирование, строительство и реконструкция, осуществляемые за счет средств бюджета Республики Башкортостан	0,001	0,001	0,001
16.8	Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения, осуществляемые казенными предприятиями Республики Башкортостан	0,001	0,001	0,001
17. Связь				
17.1	Почтовая связь	1	1	1
17.2	Курьерская связь, электро- и радиосвязь	2	1	1
17.3	Телефон, телеграф, участки связи	5	5	3
18. Рекреационная деятельность				
18.1	Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки	1	1	1
18.2	Детские оздоровительные учреждения, в том числе пионерские лагеря	0	0	0
18.3	Туристические базы	10	20	10
18.4	Туристические фирмы (бюро)	10	30	10
19. Торговля				
19.1	Универсамы, универмаги, магазины	5	15	20
19.2	Рынки, авторынки, рынки автозапчастей, торговые центры, торгово-сервисные комплексы.	10	10	20
19.3	Распределительные склады	1	1	1
19.4	Торговля в павильонах, совмещенных	10	30	10

	с остановочными пунктами			
19.5	Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в подпункте 19.4	30	45	45
19.6	Оптовые торговые базы, склады	5	10	10
20 Общественное питание				
20.1	Бары, рестораны, кафе 1 категории	20	30	10
20.2	Столовые, кафе 2, 3 категории	5	10	5
20.3	Школьные столовые	0	0	0
20.4	Летние кафе	30	60	60
21. Реклама				
21.1	Рекламные установки	80	100	80
21.2	Рекламные установки для размещения социальной рекламы	0	0	0
21.3	Выставочная деятельность	2	2	2
22. Земельные участки сельскохозяйственного назначения (использования)				
22.1	Личное подсобное хозяйство	15	20	5
22.2	Садоводство, огородничество	10	15	5
22.3	Пчеловодство	30	30	25
22.4	Теплицы	10	10	5
22.5	Пруды	20	30	25

Приложение №4

УТВЕРЖДЕНО
 решением Совета муниципального
 района Ишимбайский район
 Республики Башкортостан
 от «14» августа 2020 г. №47/584

Ставки (К) арендной платы в процентах (%) от кадастровой стоимости земельного участка за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости, %
1	2	4	5
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	
	площадь менее 10 га		К= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		К= 1,68
	площадь более 50 га		К= 0,56
2	Растениеводство	1.1	
	площадь менее 10 га		К= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		К= 1,68
	площадь более 50 га		К= 0,56
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	
	площадь менее 10 га		К= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		К= 1,68
	площадь более 50 га		К= 0,56
4	Овощеводство	1.3	
	площадь менее 10 га		К= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		К= 1,68
	площадь более 50 га		К= 0,56
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	
	площадь менее 10 га		К= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		К= 1,68
	площадь более 50 га		К= 0,56
6	Садоводство	1.5	
	площадь менее 10 га		К= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		К= 1,68
	площадь более 50 га		К= 0,56

7	Выращивание льна и конопли	1.6	
	площадь менее 10 га		K= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		K= 1,68
	площадь более 50 га		K= 0,56
8	Животноводство	1.7	
	площадь менее 10 га		K= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		K= 1,68
	площадь более 50 га		K= 0,56
9	Скотоводство	1.8	
	площадь менее 10 га		K= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		K= 1,68
	площадь более 50 га		K= 0,56
10	Звероводство	1.9	
	площадь менее 10 га		K= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		K= 1,68
	площадь более 50 га		K= 0,56
11	Птицеводство	1.10	
	площадь менее 10 га		K= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		K= 1,68
	площадь более 50 га		K= 0,56
12	Свиноводство	1.11	
	площадь менее 10 га		K= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		K= 1,68
	площадь более 50 га		K= 0,56
13	Пчеловодство	1.12	
	площадь менее 1 га		K= 20,27
	площадь от 1 до 10 га		K= 17,67
	площадь более 10 га		K= 12,44
14	Рыбоводство	1.13	K= 2,24
15	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	
	площадь менее 10 га		K= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		K= 1,68
	площадь более 50 га		K= 0,56
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	K= 2,24
17	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	K= 3,21
18	Питомники	1.17	K= 2,24
19	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	K= 2,24
20	Сенокошение	1.19	
	площадь менее 10 га		K= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		K= 1,68
	площадь более 50 га		K= 0,56
21	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	
	площадь менее 10 га		K= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		K= 1,68
	площадь более 50 га		K= 0,56
22	Жилая застройка	2	K= 5,97
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	K= 5,97
24	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	K= 0,36
25	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	K= 5,97

26	Блокированная жилая застройка	2.3	K= 5,97
27	Передвижное жилье	2.4	
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 0,447
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 3,12
28	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	K= 0,36
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	K= 0,36
30	Обслуживание жилой застройки	2.7	K= 2,02
31	Хранение автотранспорта	2.7.1	
	Земельные участки гаражей в составе автокооперативов		K= 0,23
	Автостоянки		K= 1,90
	Земельные участки гаражей вне автокооперативов		K= 2,02
32	Общественное использование объектов капитального строительства	3	
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 3,92
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 4,36
33	Коммунальное обслуживание	3.1	K= 1,75
34	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
	Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции)		
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 3,81
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 9,91
	Земельные участки для строительства и размещения линий электропередач (ЛЭП)		
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 40,70
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 74,61
	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов)		K= 0,35
	Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого) газоснабжения, сниженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения)		
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 2,30
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 2,71
	Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов		K= 1,75
	Земельные участки общественных туалетов		K= 1,75
	Земельные участки выгребных ям		K= 1,75
Земельные участки контор механизированной уборки		K= 1,75	
35	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	K = 1,75
36	Социальное обслуживание	3.2	K= 0,40
37	Дома социального обслуживания	3.2.1	K= 0,40
38	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	K= 0,40
39	Оказание услуг связи	3.2.3	
			K= 116,83
40	Общежития	3.2.4	K = 0,36
41	Бытовое обслуживание	3.3	
	Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий		K= 1,80
	Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания		K= 5,97
	Земельные участки предприятий по прокату		K= 0,31

	Земельные участки бань, душевых		K= 0,31
	Земельные участки саун		K= 2,08
	Земельные участки парикмахерских, салонов красоты		K= 4,35
	Земельные участки химчисток, прачечных		K= 0,36
	Земельные участки объектов по оказанию ритуальных услуг		K= 4,13
42	Здравоохранение	3.4	K= 1,87
	Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью		K= 1,87
43	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	K= 0,40
44	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	K= 0,40
45	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	K= 0,40
46	Образование и просвещение	3.5	K = 0,49
47	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	K= 0,25
48	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	K= 0,49
49	Культурное развитие	3.6	K= 0,38
50	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	
	Земельные участки учреждений кино и кинопроката		K= 1,75
	Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии		K= 0,38
	Земельные участки выставок, музеев		K= 0,38
	Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек		K= 0,38
51	Парки культуры и отдыха	3.6.2	K= 70,10
52	Цирки и зверинцы	3.6.3	K= 70,10
53	Религиозное использование	3.7	K= 1,75
54	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	K= 1,75
55	Религиозное управление и образование	3.7.2	K= 1,75
56	Общественное управление	3.8	K= 0,40
57	Государственное управление	3.8.1	K= 0,40
58	Представительская деятельность	3.8.2	K= 0,40
59	Обеспечение научной деятельности	3.9	K= 0,27
	Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств)		K= 0,40
60	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	K= 0,27
61	Проведение научных исследований	3.9.2	K= 0,27
62	Проведение научных испытаний	3.9.3	K= 0,27
63	Ветеринарное обслуживание	3.10	K= 1,87
64	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	K= 1,87
65	Приюты для животных	3.10.2	K= 1,50
66	Предпринимательство	4	
	Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями		
	площадью до 150 кв.м.		K= 4,35
	от 150 до 1500 кв.м.		K= 3,92
	свыше 1500 кв.м.		K= 3,52
	Земельные участки, занятые рекламными установками		K= 54,53
	Земельные участки офисов, административных зданий, представительств коммерческих организаций		K= 7,21

67	Деловое управление	4.1	K= 4,35
68	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	
	Земельные участки торговых центров, торгово-сервисных комплексов		K= 3,74
	Земельные участки торгово-развлекательных центров		K= 1,75
69	Рынки	4.3	K= 1,75
70	Магазины	4.4	
	Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли		K= 2,71
	Земельные участки для размещения объектов розничной торговли		K= 2,02
71	Банковская и страховая деятельность	4.5	K= 39,25
72	Общественное питание	4.6	
	Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, бары, кафе и т.д.)		
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 4,15
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 4,20
	Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков		K= 1,76
73	Гостиничное обслуживание	4.7	
	Земельные участки для размещения гостиниц, отелей		
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 1,75
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 3,12
	Земельные участки для размещения кемпингов		
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 3,52
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 3,79
74	Развлечения	4.8	K= 60,58
75	Развлекательные мероприятия	4.8.1	K= 60,58
76	Проведение азартных игр	4.8.2	K= 60,58
77	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	K= 60,58
78	Служебные гаражи	4.9	K= 2,02
79	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	K= 1,75
	Земельные участки для размещения автостанций, автовокзалов		K= 1,75
80	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 6,96
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 7,22
81	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 1,75
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 3,12
82	Автомобильные мойки	4.9.1.3	
	А) в пределах границ населенных пунктов		
	площадью до 120 кв.м.		K= 5,97
	площадью от 120 до 1500 кв.м.		K= 2,98
	площадью свыше 1500 кв.м.		K= 1,75
	Б) в пределах границ сельских поселений		K= 4,98
	В) за пределами границ населенных пунктов		K= 8,89
83	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	
	А) в пределах границ населенных пунктов		
	площадью до 120 кв.м.		K= 5,97
	площадью от 120 до 1500 кв.м.		K= 2,98
	площадью свыше 1500 кв.м.		K= 1,75
	Б) в пределах границ сельских поселений		K= 4,98
	В) за пределами границ населенных пунктов		K= 8,89
84	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	K= 1,17
85	Отдых (рекреация)	5.0	

	Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов		
	А) в пределах границ населенных пунктов		К= 13,45
	Б) за пределами границ населенных пунктов		К= 21,02
	Земельные участки санаториев, курортов		К= 0,23
	Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей		К= 0,201
	Земельные участки, на которых расположены туристические парки и туристические трассы		К= 12,11
	Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные трассы		К= 67,83
	Земельные участки для размещения места отдыха и организации досуга граждан		К = 170,0
86	Спорт	5.1	К= 0,27
87	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	К= 0,27
88	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	К= 0,27
89	Площадки для занятий спортом	5.1.3	К= 0,27
	Земельные участки для автодромов		К= 1,75
90	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	К= 0,27
91	Водный спорт	5.1.5	К= 0,27
92	Авиационный спорт	5.1.6	К= 0,27
93	Спортивные базы	5.1.7	К= 0,201
94	Природно-познавательный туризм	5.2	К= 3,79
95	Туристическое обслуживание	5.2.1	К= 3,79
96	Охота и рыбалка	5.3	К= 2,24
97	Причалы для маломерных судов	5.4	К= 1,75
98	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	К= 1,75
99	Производственная деятельность		6.0
	Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности		
	А) в пределах границ населенных пунктов		К= 3,92
	Б) за пределами границ населенных пунктов		К= 4,36
	Земельные участки, занятые производственными базами промышленности		К= 1,75
	Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями не общего пользования		К= 1,75
	Земельные участки хранения, переработки, уничтожения, утилизации, обезвреживания отходов производства		К= 1,75
100	Недропользование		6.1
	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий хранилищ средств взрывания		К=2,0
	Земельные участки, предназначенные для размещения подвесной дороги		К=2,0
	Земельные участки, предназначенные для размещения воздушной канатной дороги		К=2,0
101	Тяжелая промышленность		6.2
102	Автомобилестроительная промышленность		6.2.1
103	Легкая промышленность		6.3
104	Фармацевтическая промышленность		6.3.1
105	Пищевая промышленность		6.4
106	Нефтехимическая промышленность		6.5
107	Строительная промышленность		6.6
	Земельные участки, занятые административными зданиями:		
	А) в пределах границ населенных пунктов		К= 3,92

	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 4,36
	Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства		K= 1,75
108	Энергетика	6.7	
	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций		K= 1,75
	Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов		K= 1,75
	Земельные участки, предназначенные для размещения солнечных электростанций, использующих возобновляемые источники энергии		K= 1,04
109	Атомная энергетика	6.7.1	K= 1,75
110	Связь	6.8	
	Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения		K= 3,02
	Земельные участки кабельных, радиорелейных, воздушных линий связи, линий радиодиффузии на трассах, кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии и соответствующих охранных зон линий связи		K= 116,83
	Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии и соответствующих охранных зон линий связи		K= 3,01
	Земельные участки наземных подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон		K= 68,39
	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой и сотовой связи		K= 116,83
111	Склады	6.9	K= 1,75
112	Складские площадки	6.9.1	K= 1,75
113	Обеспечение космической деятельности	6.10	K= 1,75
114	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	K= 1,75
115	Научно-производственная деятельность	6.12	K= 1,75
116	Транспорт	7.0	K= 1,75
117	Железнодорожный транспорт	7.1	K= 1,75
118	Железнодорожные пути	7.1.1	K= 2,33
119	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	K= 1,75
120	Автомобильный транспорт	7.2	K= 1,75
121	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	K= 1,75
122	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	K= 1,75
123	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	K= 1,75
124	Водный транспорт	7.3	K= 1,75
125	Воздушный транспорт	7.4	K= 1,75
126	Трубопроводный транспорт	7.5	K= 140,02
	Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта		
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 68,27
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 136,54
127	Внеуличный транспорт	7.6	K= 1,75
128	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	K= 1,75
129	Обеспечение вооруженных сил	8.1	K= 1,75
130	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	K= 1,75

131	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	K= 1,75
132	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	K= 1,75
133	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	K= 1,75
134	Охрана природных территорий	9.1	K= 1,75
135	Курортная деятельность	9.2	K= 0,23
136	Санаторная деятельность	9.2.1	K= 0,23
137	Историко-культурная деятельность	9.3	K= 1,75
138	Использование лесов	10.0	
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 4,08
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 6,78
139	Заготовка древесины	10.1	
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 4,08
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 6,78
140	Лесные плантации	10.2	
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 4,08
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 6,78
141	Заготовка лесных ресурсов	10.3	
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 4,08
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 6,78
142	Резервные леса	10.4	
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 4,08
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 6,78
143	Водные объекты	11.0	K= 5,44
144	Общее пользование водными объектами	11.1	K= 1,75
145	Специальное пользование водными объектами	11.2	K= 1,75
146	Гидротехнические сооружения	11.3	K= 1,75
147	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	K= 4,08
	Земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами		K= 1,75
148	Улично-дорожная сеть	12.0.1	K= 4,08
149	Благоустройство территории	12.0.2	K= 4,08
150	Ритуальная деятельность	12.1	K= 1,75
151	Специальная деятельность	12.2	
	Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий)		K= 1,75
	Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов		K= 1,75
	Земельные участки пунктов приема вторсырья		K= 1,75
152	Запас	12.3	K= 4,08
153	Земельные участки общего назначения	13.0	K= 2,02
154	Ведение огородничества	13.1	K= 2,02
155	Ведение садоводства	13.2	K= 2,02
156	Прочие земельные участки для иных целей		
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 4,08
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 6,78