



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

**О проведении публичных слушаний документации по планировке территории**

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 11 Устава муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан №13/60 от 24.07.2009 г., а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан третьего созыва

**РЕШИЛ:**

1. Провести публичные слушания по подготовленной документации по планировке территории:

- «Проект межевания территории по адресу: Республика Башкортостан, район Ишимбайский, город Ишимбай, улица Ишимбайская, 33а».

2. Установить, что письменные предложения жителей города Ишимбай по проекту решения направляются на имя главного архитектора администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, тел. (34794) 2-35-53 в течение месяца со дня опубликования настоящего решения.

Предложения должны содержать фамилию, имя, отчество, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства и фактического проживания, серию, номер и дату выдачи паспорта гражданина или иного заменяющего его документа, наименование и код органа, выдавшего паспорт гражданина или иной заменяющий его документ.

3. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:  
председатель Комиссии:

Дегтярев Юрий - начальник Управления по вопросам  
Владимирович экономического развития, промышленности,  
предпринимательства и услуг.

секретарь комиссии:

Бабушкина Татьяна - директор МУП Управление архитектуры и  
Густавовна градостроительства по Ишимбайскому району РБ;

члены Комиссии:

Курбанов Дарик  
Дарвинович

- и. о. заместителя главы администрации по  
строительству и инженерным коммуникациям и  
жилищно-коммунальному хозяйству;

Шейн Виктор  
Леонидович

- и. о. главного архитектора администрации МР  
Ишимбайский район РБ;

Никитин Сергей  
Александрович  
Матросов Александр  
Васильевич  
Салынов Николай  
Владимирович  
Каримов Гариф  
Абдрахимович  
Юсупов Фаргат  
Тимерханович

- глава администрации городского поселения город  
Ишимбай;

- директор ИМУП «Ишимбаймежрайкомунво-  
доканал»;

- директор МУП «Ишимбайэлектросети»;

- начальник юридического отдела администрации  
муниципального района Ишимбайский район;

- председатель КУС Минземимущества РБ по  
Ишимбайскому району и г. Ишимбай.

4. Ознакомиться с материалами можно в кабинете главного архитектора администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, каб. 21) и на официальном сайте администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<http://sovet.ishimbaimr.ru>).

5. Комиссии на территории муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний:

5.1 Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории в газете «Восход» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Ишимбайский район (<http://sovet.ishimbaimr.ru>).

5.2. Обеспечить внесение изменений по проектам планировки территории с учетом результатов публичных слушаний.

5.3. Результаты публичных слушаний: протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки, проекта межевания территории, заключение о результатах публичных слушаний, проект планировки, межевания территории, направить в Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан на утверждение.

6. Опубликовать в газете «Восход» дату, время и место проведения публичных слушаний.

Председатель Совета  
Муниципального района Ишимбайский район  
Республики Башкортостан



О. М. Агафонов

город Ишимбай  
«15» марта 2016 г.  
№ 41 / 759

Приложение  
к решению Совета муниципального района  
Ишимбайский район Республики  
Башкортостан  
« 15 » марта 2016 г. № 41/759

**Г Р А Ф И К**

**Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан**

<b>Проект решения</b>	О проведении публичных слушаний по проекту межевания «Проект межевания территории по адресу: Республика Башкортостан, район Ишимбайский, город Ишимбай, улица Ишимбайская, 33а».
<b>Место и время ознакомления с проектом решения</b>	Кабинет главного архитектора администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (адрес: г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, кабинет 21) с 9-00 ч. до 18-00 ч. , обед с 13-00ч. до 14-00ч. (кроме выходных и праздничных дней)
<b>Место и время проведения публичных слушаний</b>	Официальный сайт муниципального района ( <a href="http://sovet.ishimbaimr.ru">http://sovet.ishimbaimr.ru</a> ) Кабинет главного архитектора администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (адрес: г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, 2 этаж, кабинет 21) « 18 » <u>апреля</u> 2016 г., 16-00 ч.

Администрация МР Ишимбайский район  
МУП Управление архитектуры и градостроительства по  
Ишимбайскому району

СРО – П – Б – 0077 – 03 – 2013

Заказчик: Ежов Е.М.

Проект межевания территории по адресу:  
Республика Башкортостан, район Ишимбайский,  
город Ишимбай, улица Ишимбайская, 33а

Стадия ПП  
Проект межевания  
2713-15-ПМ  
ТОМ 1

## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания разработан на основании:

- Заявления на проектирование №2841 от 11.12.2015 г.
- топографической съемки №4.155/15, выполненной МУП УАиГ по Ишимбайскому району.
- Постановления администрации городского поселения город Ишимбай МР Ишимбайский район №962 от 25.12.2015.

Основной целью проекта является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:58:0504:01:209, находящегося в частной собственности (свидетельство о государственной регистрации права серия 04АБ №538641 от 11.08.2008) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

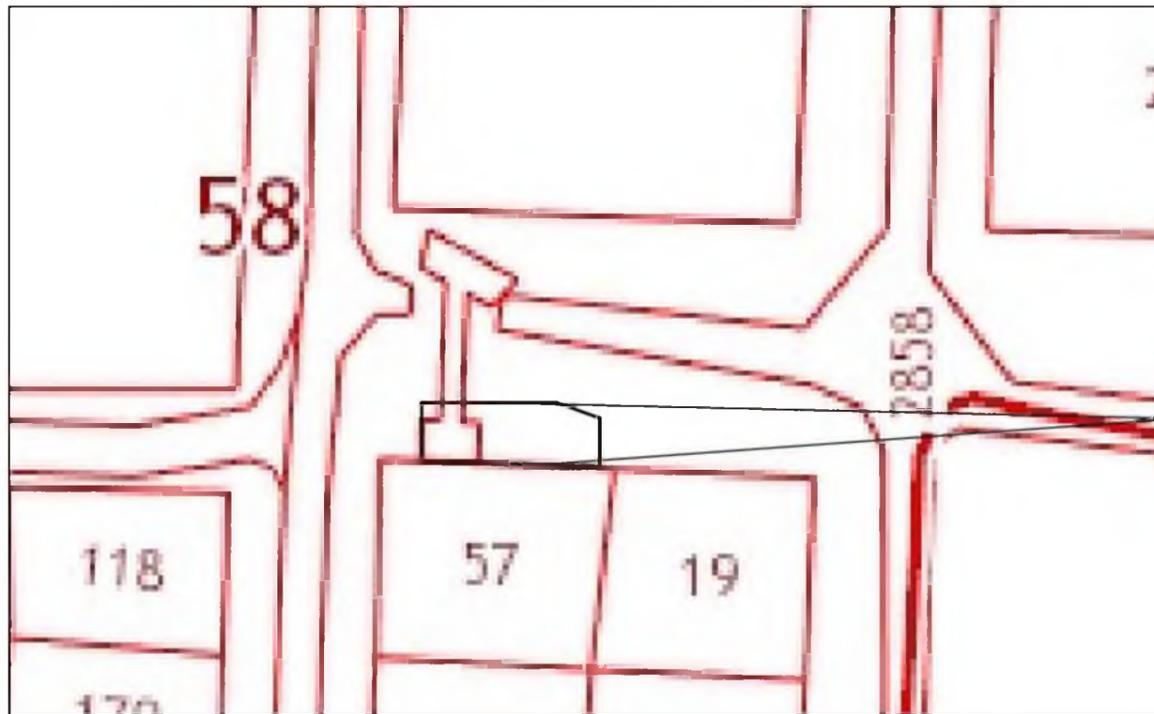
Проектируемый участок расположен по адресу: Республика Башкортостан, район Ишимбайский, город Ишимбай, улица Ишимбайская, 33а

Территория земельного участка ограничена:

- на севере - хозяйственным проездом;
- на востоке - огородом;
- на юге - территорией индивидуального жилого дома;
- на западе - улицей Ишимбайская.

На земельном участке с кадастровым номером 02:58:0504:01:209 находится объект капитального строительства, нежилое здание - магазин (свидетельство о государственной регистрации права серия 04АА №661516 от 04.10.2006), зеленых насаждений нет.

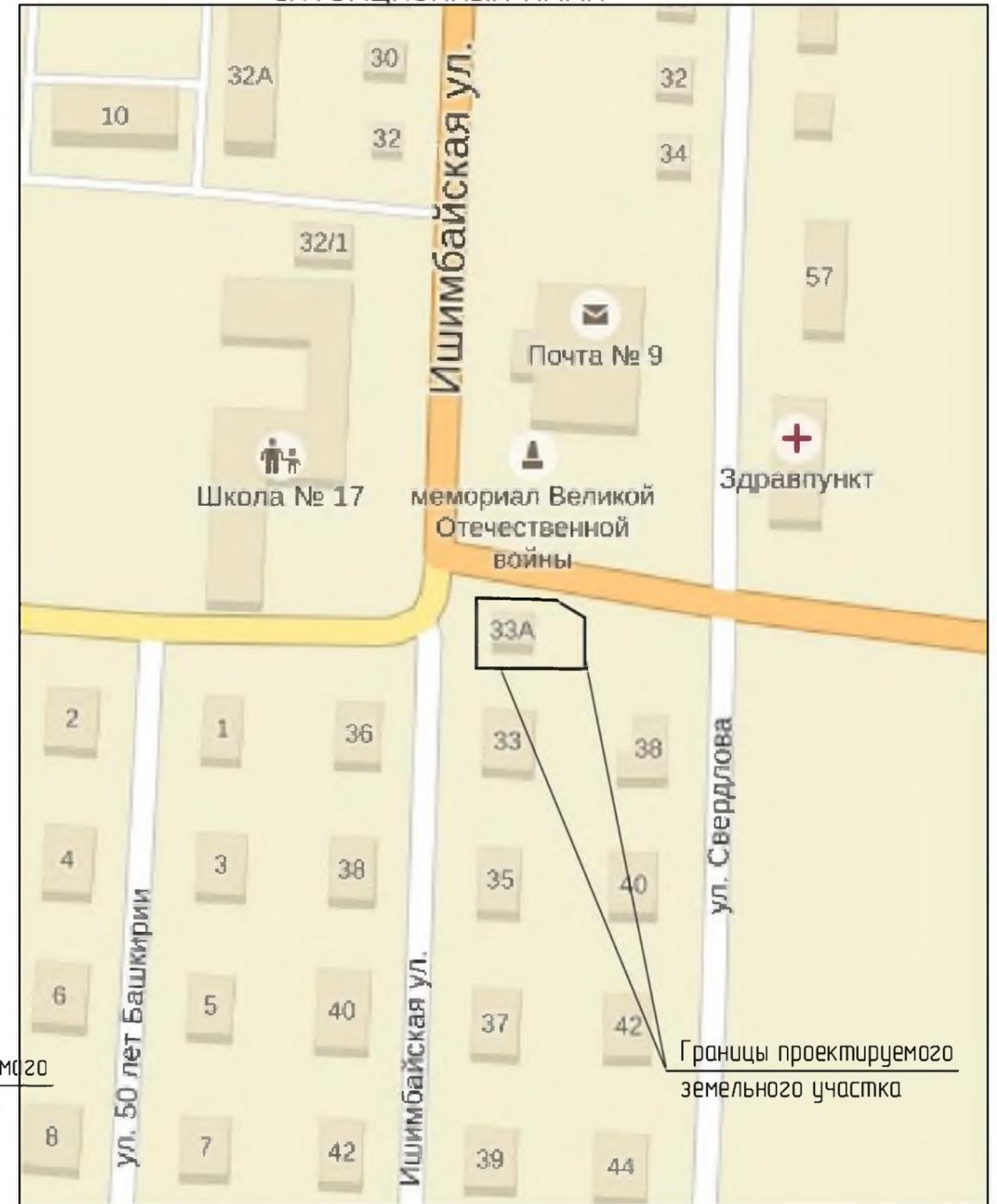
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ НА КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Границы проектируемого земельного участка

Границы проектируемого земельного участка

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



						2713-15-ПМ			
						Заказчик: Ежов Е.М.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории по адресу: РБ, район Ишимбайский, г.Ишимбай, ул. Ишимбайская, 33а	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	2
ГИП		Емельянова				Общие данные. Схема расположения элемента планировочной структуры	МУП УАиГ по Ишимбайскому району		
Исполнит		Мансурова		01.16					
Н.контр.		Бабушкина							

Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Главный инженер проекта

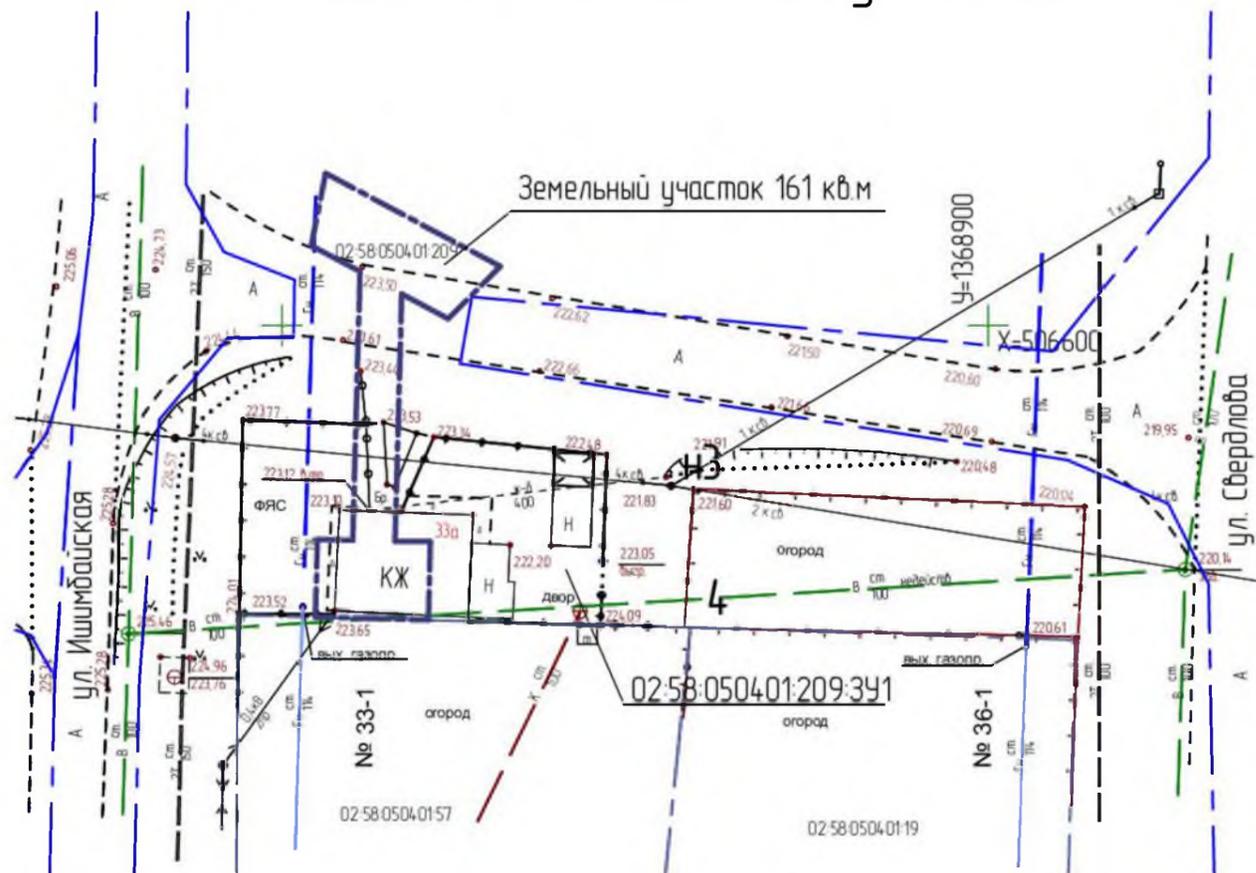
Емельянова Г.А.

Согласовано	
Взамен инд.УР	
Подп. и дата	
Инд.№ док	

## Образуемый земельный участок



## Изменяемый земельный участок



## ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВХОДЯЩИХ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

№уч-ка по плану	Адрес	Категория земель	Назначение земельного участка	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по проекту кв.м.
3У1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, район Ишимбайский, город Ишимбай, улица Ишимбайская, 33а	земли населенных пунктов	жилая застройка	размещение торгового здания	350,0

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка межевания
- Граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ГНК
- Граница участка для размещения и эксплуатации автомобильной дороги, ее конструктивных элементов и дорожных сооружений
- 4 Надпись номера существующий характерной точки в ГНК
- H2 Надпись номера вновь образованной характерной точки (межевые знаки)

## ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проектом межевания предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02-58-0504-01-209, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ.
3. Координаты характерных точек границ участков даны в пояснительной записке, в ведомости координат характерных точек границ участков проекта межевания

						2713-15-ПМ				
						Заказчик: Ежов Е.М.				
Изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Проект межевания территории по адресу: РБ, район Ишимбайский, г.Ишимбай, ул. Ишимбайская, 33а	Стадия	Лист	Листов	
							ПП	2	2	
ГИП		Емельянова					План границ участка межевания	МУП УАиГ по Ишимбайскому району		
Исполнит		Мансурова		0116						
Н.контр.		Бабцкина								

Создано	
Изм.	
Исполн.	
Дата	
Подп.	
И.О.Ф.	