

**Ҡарар решение**

**Об утверждении Положения о порядке признания жителей муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма и порядке предоставления им жилых помещений по договорам социального найма**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, в целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Республики Башкортостан "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" от 02.12.2005 г. №250-з, Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить [Положение](#Par40) о порядке признания жителей муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и порядок предоставления им жилых помещений по договорам социального найма (приложение N 1).

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на Комиссию по социальным вопросам, охране правопорядка и делам общественных объединений.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

 Председатель Совета О.М.Агафонов

г.Ишимбай

18 июля 2014 г.

№23/339

Приложение N 1

к решению Совета

муниципального района

Ишимбайский район

Республики Башкортостан

от 18 июля 2014 г. №23/339

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

 **МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ ПОСТАНОВКИ ИХ НА УЧЕТ В**

**КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ И ПОРЯДКЕ**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ**

**СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

**I. Общие положения**

1. Положение о порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма (далее - Положение):

1) регулирует отношения в области жилищных отношений;

2) устанавливает порядок признания граждан малоимущими и определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

3) устанавливает порядок ведения учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях по договорам социального найма;

4) устанавливает порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Настоящее Положение основывается на Конституции Российской Федерации, Конституции Республики Башкортостан, Жилищном кодексе Российской Федерации, Законе Республике Башкортостан "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" и других законах и иных нормативно-правовых актах.

Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

1. Малоимущие граждане - граждане, признанные таковыми постановлением Администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (далее - Администрация муниципального района) в порядке, установленном настоящим Положением с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, не позволяет приобрести в собственность жилое помещение.

2. Члены семьи малоимущего гражданина - проживающие совместно с ним его супруг, их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи малоимущего гражданина, если они вселены в занимаемое им жилое помещение в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. Иные лица признаются членами семьи малоимущего гражданина в порядке, установленном законодательством.

3. Среднедушевой доход семьи (одиноко проживающего гражданина) - совокупная сумма доходов каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) за 12 месяцев, поделенная на число всех членов семьи.

4. Расчетный период - период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения.

5. Расчетный показатель - показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя. Определяется как произведение нормы предоставления площади жилого помещения и рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, установленных в муниципальном районе. Расчетный показатель устанавливается Советом муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

Пороговое значение стоимости имущества - стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению. Равняется расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения.

Пороговое значение дохода - доход, приходящийся на каждого члена семьи гражданина-заявителя. Рассчитывается по формуле: расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма делится на величину установленного периода накоплений в месяцах. Полученный результат складывается с величиной среднедушевого прожиточного минимума.

6. Функциями по ведению учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях по договорам социального найма; подготовки проектов постановлений Администрации муниципального района о признании гражданина малоимущими и постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях; о предоставлении жилых помещений из муниципального жилищного фонда нуждающимся в улучшении жилищных условий, наделяется отдел капитального строительства, учета и распределения жилья (далее - отдел).

**II. Документы, предъявляемые гражданином,**

**претендующим на признание его малоимущим**

1. Гражданин, обращающийся с заявлением о признании его малоимущим (далее - гражданин-заявитель), представляет в отдел следующие документы:

1) копии паспорта гражданина-заявителя и членов его семьи или иных документов, удостоверяющих личность (заверенные отделом);

2) документ о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении по месту жительства гражданина-заявителя (справка с места жительства);

3) копию финансово-лицевого счета (технического паспорта);

4) документы, подтверждающие размеры и источники доходов гражданина-заявителя и членов его семьи за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о признании гражданина малоимущим;

5) документы, подтверждающие наличие или отсутствие у гражданина-заявителя и членов его семьи имущества, подлежащего налогообложению.

2. Документы, подтверждающие сведения о налогооблагаемом имуществе, должны содержать основание приобретения имущества (покупка, мена, дарение, наследование, приватизация и другое) и реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта, сведения о виде права собственности (личная, общая), для совместной собственности - сведения об иных лицах (их фамилия, имя, отчество или наименование), в собственности которых находится имущество, для долевой собственности - доля лица, о котором представляются сведения. Документы, подтверждающие сведения о земельных участках, должны содержать информацию о виде права земельного участка (пая, доли), основания предоставления земельного участка (под индивидуальное жилищное строительство, дачный, садовый, приусадебный, огородный и другие).

3. При наличии у отдела администрации возможности самостоятельного получения необходимых достоверных сведений и документов о доходах гражданина-заявителя он имеет право использовать полученные сведения и документы наряду с документами, представляемыми гражданином-заявителем.

4. Отдел в соответствии с законодательством вправе осуществлять проверку сведений, содержащихся в документах, представленных гражданином-заявителем, запрашивать (бесплатно) необходимые сведения в учреждениях, организациях, предприятиях.

**III. Последствия представления гражданином-заявителем неполных и (или) недостоверных сведений**

1. Представление гражданином-заявителем и членов его семьи неполных и (или) недостоверных сведений является основанием для:

1) отказа в признании гражданина-заявителя малоимущим в целях постановки на учет и предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

2) отказ в постановке на учет гражданина-заявителя и членов его семьи в качестве нуждающихся в жилом помещении муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

3) снятия гражданина-заявителя и членов его семьи с учета в качестве нуждающихся в жилом помещении муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

2. Постановление Администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, принятое по вышеуказанным основаниям, выдается или направляется гражданину-заявителю в соответствии с федеральным законодательством и может быть обжаловано им в установленном порядке.

**IV. Порядок признания гражданина-заявителя малоимущим**

1. Ежегодно, отдел рассчитывает и выносит на утверждение Совета муниципального района расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя (далее - расчетный показатель).

Расчетный показатель определяется как произведение нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, установленных в муниципальном образовании, в котором проживает гражданин-заявитель.

2. Из расчетного показателя подлежит исключению стоимость имущества, определенная в порядке, предусмотренном [частью VIII](#Par160) настоящего Положения.

Совет муниципального района исходя из социально-экономического положения вправе предусмотреть случаи и соответствующие им размеры увеличения сумм, подлежащих исключению из расчетного показателя.

3. Администрация муниципального района определяет возможность приобретения гражданином-заявителем жилого помещения с учетом возможности накопления недостающих денежных средств, определяемой исходя из его дохода, рассчитываемого в порядке, предусмотренном [частью V](#Par119) настоящего Положения.

Период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения не может превышать десяти лет.

Из размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, исключается величина прожиточного минимума, приходящегося на каждого члена семьи, в зависимости от социально-демографической группы населения, к которой он относится.

4. Гражданин-заявитель признается малоимущим, если размер среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, меньше установленного порога размера дохода, а стоимость налогооблагаемого имущества меньше установленного порога стоимости имущества.

Порог размера дохода, приходящегося на одного члена семьи гражданина-заявителя, и порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилого помещения по договорам социального найма устанавливается решением Совета муниципального района Ишимбайский район на каждый год.

5. Расчетный показатель, случаи и соответствующие им размеры увеличения сумм, подлежащих исключению из расчетного показателя, период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения в соответствии с законодательством о местном самоуправлении подлежат утверждению Советом муниципального района Ишимбайский район РБ и официальному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации.

6. Совершеннолетние трудоспособные граждане, признанные не имеющими доходов в течение расчетного периода и не состоящие на учете в органах государственной службы занятости, исключаются из общего количества членов семьи при исчислении среднедушевого дохода семьи. Среднемесячный совокупный доход семьи в таком случае делится на число членов семьи, уменьшенное на количество совершеннолетних трудоспособных членов семьи, не имевших доходов в расчетном периоде.

7. Граждане, не имеющие возможности подтвердить документально какие-либо виды доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, самостоятельно декларируют такие доходы в заявлении о постановке на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилья по договору социального найма.

8. Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих общие условия установления налогов и сборов и упрощенную систему налогообложения, подтверждаются сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя (на бумажных носителях).

9. Доходы индивидуальных предпринимателей, использующих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, подтверждаются копиями налоговой декларации за отчетный период, равный одному году, предшествующему подаче заявления, заверенными налоговыми органами.

10. Доходы, сведения о которых представлены гражданином-заявителем и членами его семьи, учитываются в объеме, остающемся после уплаты налогов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. В случаях сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, исполнения договоров гражданско-правового характера, предпринимательской и иной деятельности сумма доходов делится на количество месяцев, за которые они получены, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

12. В случаях сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества, сумма доходов гражданина-заявителя и членов его семьи делится на количество месяцев, за которые они получены, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

13. Условия, при которых граждане не могут быть признаны малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма.

- семьи или одиноко проживающие граждане не могут быть признаны малоимущими, если выполняется хотя бы одно из условий:

1) размер фактического порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи, больше или равен установленному пороговому значению дохода;

2) исчисленная стоимость налогооблагаемого имущества больше или равна установленному пороговому значению стоимости имущества.

**V. Расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания гражданина малоимущим**

1. Расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания гражданина-заявителя малоимущим производится исходя из размера совокупного дохода семьи, деленного на число всех членов семьи. В совокупный доход семьи включаются доходы каждого члена семьи за двенадцать месяцев, непосредственно предшествующих месяцу подачи заявления.

2. При расчете среднедушевого дохода семьи учитывается сумма доходов каждого члена семьи после вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством о налогах и сборах, полученных как в денежной, так и в натуральной формах, в том числе:

а) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

б) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

в) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

г) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

- пенсии;

- компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами);

- ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

- стипендии, выплачиваемые обучающимся в учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования, аспирантам и докторантам, обучающимся с отрывом от производства в аспирантуре и докторантуре при образовательных учреждениях высшего профессионального образования и научно-исследовательских учреждениях, слушателям духовных учебных заведений, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

- пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

- пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности;

- ежемесячное пособие на ребенка;

- ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

- ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

- ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

- ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

- надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем подпункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, Советом городского округа город Салават, организациями;

е) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему гражданину, к которым относятся:

- доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

- доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

ж) другие совокупные доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:

- денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации (за исключением доходов военнослужащих, указанных в [подпункте "д" п. 3 раздела V](#Par161) настоящего Положения;

- единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

- оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

- авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

- доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

- доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организаций;

- алименты, получаемые членами семьи;

- проценты по банковским вкладам;

- наследуемые и подаренные денежные средства;

- денежные эквиваленты предоставляемых гражданам льгот и мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и транспортных услуг, установленных органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями, в виде предоставленных гражданам скидок с оплаты (то есть денежные эквиваленты льгот и компенсаций по оплате транспортных услуг, денежные эквиваленты льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг);

- денежные выплаты, предоставляемые гражданам в качестве мер социальной поддержки и связанных с оплатой жилого помещения, коммунальных или транспортных услуг (или) в виде денежных выплат, а также компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемые отдельным категориям граждан (суммы предоставленных субсидий на оплату жилого помещения, коммунальных и транспортных услуг);

- компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемых отдельным категориям граждан;

- денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;

- денежные средства из любых источников (за исключением собственных средств гражданина-заявителя или членов его семьи), направленные на оплату обучения гражданина-заявителя или членов его семьи в образовательных учреждениях;

- доходы, полученные от заготовки древесных соков, сбора и реализации (сдачи) дикорастущих плодов, орехов, грибов, ягод, лекарственных и пищевых растений или их частей, других лесных пищевых ресурсов, а также технического сырья, мха, лесной подстилки и других видов побочного лесопользования;

- доходы охотников-любителей, получаемые от сдачи добытых ими пушнины, мехового или кожевенного сырья или мяса диких животных.

3. При расчете среднедушевого дохода семьи не учитываются следующие виды доходов членов семьи:

а) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

б) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с федеральным законодательством;

в) пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с федеральным законодательством;

г) ежегодные компенсации и разовые (единовременные) пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе:

- Законом РФ N 1244-1 от 15.05.1991 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";

- Федеральным законом N 5-ФЗ от 12.01.1995 "О ветеранах";

- Федеральным законом N 181-ФЗ от 24.11.1995 "О социальной защите инвалидов в РФ";

- Федеральным законом N 2-ФЗ от 10.01.2002 "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- Федеральным законом N 122-ФЗ от 22.08.2004 "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

д) доходы военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных учреждениях профессионального образования и не заключивших контракта о прохождении военной службы;

е) доходы лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

ж) доходы лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;

з) доходы лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении.

При этом для указанных в [пунктах "д](#Par139) - [з" подпунктах 3 раздела V](#Par142) настоящего Положения категорий граждан учитываются доходы, получение которых не связано с местом их пребывания (доходы по вкладам в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, доходы от сдачи внаем или поднаем имущества и др.).

4. Из дохода семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя исключать суммы уплачиваемых алиментов.

**VI. Особенности учета доходов отдельных категорий граждан**

При учете дохода одиноко проживающих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживавших в течение всего расчетного периода или его части в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, доходы за месяцы проживания в указанных учреждениях считаются равными величине прожиточного минимума, устанавливаемой в Республике Башкортостан для соответствующей социально-демографической группы населения.

При учете дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя в течение расчетного периода или его части, проходившего службу в Вооруженных Силах Российской Федерации или пребывавшего в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, доходы, полученные по месту его нахождения, признаются равными величине прожиточного минимума трудоспособного населения, установленной в Республике Башкортостан.

В случае постановки указанных в [частях 1](#Par148) и [2](#Par149) настоящей статьи одиноко проживающих граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма не позднее чем через год после постановки на учет проводится повторная оценка уровня получаемых ими доходов.

**VII. Имущество гражданина-заявителя, учитываемое при оценке стоимости имущества в целях признания его малоимущим**

1. Гражданин-заявитель представляет в отдел по учету документы об имуществе, находящемся в его собственности и собственности членов его семьи.

2. При отнесении гражданина-заявителя и членов его семьи, к категории малоимущих граждан имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей собственности нескольких лиц, подлежит учету в случаях, если в соответствии с законодательством о налогах и сборах плательщиком налога на указанное имущество является гражданин-заявитель или члены его семьи.

3. Если в течение расчетного периода членами семьи или одиноко проживающим гражданином-заявителем было отчуждено или передано иным способом имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого для признания граждан малоимущими в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, то стоимость отчужденного или иным способом переданного имущества учитывался как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода, за исключением случаев вынужденной продажи, связанные с исполнением решения суда, подтвержденной соответствующими документами, предоставляемыми гражданином-заявителем.

В случае введения новых налогов или отмены ранее установленных, расширения перечня имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством о налогах и сборах, отдел по учету сообщает гражданам, отнесенным ранее к категории малоимущих, о необходимости представления сведений о стоимости такого имущества для повторного определения общей стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи.

**VIII. Порядок определения стоимости имущества гражданина-заявителя в целях признания его малоимущим**

1. Наличие имущества, принадлежащего гражданину-заявителю и членам его семьи на праве собственности и подлежащего налогообложению в целях признания гражданина-заявителя малоимущим для постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма, устанавливается на основании представляемых гражданином-заявителем сведений из органов, осуществляющих их государственную регистрацию.

2. Общественная комиссия определяет стоимость имущества, принадлежащего гражданину, исходя из его рыночной стоимости.

Граждане в случае несогласия с выводами общественной комиссии, вправе произвести оценку имущества в соответствии с федеральным законодательством. Расходы на оплату услуг независимого оценщика несет гражданин-заявитель.

3. В соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, иными нормативными правовыми актами к имуществу, находящемуся в собственности членов семьи и подлежащему налогообложению, учитываемому при отнесении граждан к категории малоимущих, относятся:

а) паенакопления в жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных кооперативах, суммы, находящиеся во вкладах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, стоимость имущественных и земельных долей (паев), валютные ценности и ценные бумаги;

б) жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;

в) автомобили, мотоциклы, моторные лодки, катера, яхты, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, парусные суда, снегоходы, мотосани, гидроциклы, несамоходные (буксируемые) суда и другие водные, воздушные транспортные средства и другие транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) земельные участки сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения, включая земельные участки, занятые строениями и сооружениями, участки, необходимые для их содержания.

4. Не подлежат учету при определении стоимости имущества граждан в целях определения права на получение по договору социального найма жилья из муниципального жилого фонда следующие виды имущества:

а) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) весельные лодки;

в) автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;

г) транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом;

д) земельные участки до 15 соток включительно, предоставленные для садоводства, огородничества, дачного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

5. Определение инвентаризационной стоимости недвижимого имущества (строений, помещений, сооружений) производится органами, уполномоченными представлять в налоговые органы оценку недвижимого имущества для целей налогообложения. Сведения об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества представляются гражданами в виде перечня имущества и копий уведомлений налогового органа о налогообложении имущества.

6. Определение кадастровой стоимости земельных участков производится ФГУ "Кадастровая палата", за счет средств заявителя.

7. Для определения стоимости транспортных средств используются данные, представленные независимыми экспертами в установленном законом порядке.

8. Стоимость предметов антиквариата и искусства, ювелирных изделий из драгоценных металлов и камней, а также лома таких изделий определяется гражданином-заявителем в соответствии с декларацией, подаваемой в установленном законом порядке.

9. Определение стоимости паенакоплений в жилищно-строительных, гаражно-строительных, дачно-строительных кооперативах и иных потребительских специализированных кооперативах производится на основании сведений, представленных заявителем и заверенных должностными лицами соответствующих кооперативов.

10. Размер денежных средств, находящихся на счетах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, учитывается на основании сведений, представленных заявителем в виде выписок (копий документов) банковских и иных кредитных учреждений.

11. При определении стоимости имущества не учитывается имущество, по которому предоставлены льготы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством Республики Башкортостан о налогах и сборах и иными нормативными правовыми актами.

**IX. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма**

1. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется постановлением Администрации муниципального района на основании письменных заявлений граждан, поданных ими документов, в соответствии с настоящим Положением. Принятие на указанный учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных в интересах недееспособных граждан их законными представителями, в соответствии с законодательством и настоящим Положением.

Нуждающимися в жилом помещении по договору социального найма признаются граждане:

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника и обеспеченные жилым помещением общей площадью менее 12 кв. м площади на одного человека;

- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

- проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается Правительством Российской Федерации.

При наличии у гражданина-заявителя и членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

2. С заявлением о принятии на учет должны быть представлены документы, подтверждающие право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма.

К документам, подтверждающим право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, относятся:

1. копия постановления администрации муниципального района Ишимбайский район о признании гражданина-заявителя малоимущим.
2. документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи, проживающих совместно (паспорт гражданина Российской Федерации в возрасте от 14 лет, свидетельства о рождении несовершеннолетних граждан в возрасте до 14 лет);
3. справка о составе семьи по месту жительства гражданина-заявителя;
4. копия финансово-лицевого счета;
5. выписка из домовой книги, если гражданин является собственником (членом семьи собственника) жилого дома или его части;
6. свидетельство о браке (если гражданин состоит в браке);
7. свидетельство о расторжении брака (если брак расторгнут);
8. документы, подтверждающие правовой статус занимаемого жилья копии: договор приватизации, договор купли-продажи, ордер, договор социального найма (найма, служебного найма), регистрационное удостоверение, договор мены, дарения, свидетельство о праве на наследство по закону, свидетельство о гос. регистрации права, технический паспорт (план), кадастровый паспорт, а также копии этих документов;
9. справки из Ишимбайского участка Стерлитамакского филиала ГУП "Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости РБ" о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности, представленные заявителем и всеми членами семьи;

10)выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения.

11) акт о признании жилого помещения, которое является местом жительства гражданина, непригодным для проживания.

Документы №№10,11, которые находятся в распоряжении
государственных органов, органов местного самоуправления и иных
организаций, заявитель вправе представить по собственной инициативе в соответствии **с** Федеральным законом от 27 июля 2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3. Гражданин-заявитель представляет документы в подлинниках либо копиях, верность которых засвидетельствована нотариально, либо заверенных в установленном порядке, выдавшими соответствующий документ, органами государственной власти или Администрацией муниципального района, а также организациями.

4. Заявление регистрируется в книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, находящейся в отделе по учету.

5. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты их получения отделом по учету, осуществляющим принятие на учет.

6. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет должно быть оформлено постановлением Администрации муниципального района.

7. Заявление гражданина по вопросам: признания малоимущим в целях постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма; о принятии на учет или об отказе в принятии на учет рассматривает общественная комиссия.

8. Отдел по учету, не позднее чем через три рабочих дня со дня подписания постановления Администрации муниципального района о принятии на учет или об отказе в принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление, копию постановления Администрации муниципального района, подтверждающее принятие такого решения либо мотивированный отказ в принятии на учет.

Решение об отказе в принятии на учет может быть обжаловано гражданином-заявителем в судебном порядке.

9. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий в соответствии с федеральным законодательством.

10. Информация о состоянии очередности граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, должна быть открытой и доступной.

11. Граждане имеют возможность получать средствами интернет информацию об очередности через Автоматизированную информационную систему «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях».

**X. Оформление документов о принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма**

1. Принятые на учет граждане включаются в книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма.

В книге учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за правильное ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, и скрепляются печатью.

2. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, ведется по единому списку, из которого одновременно в отдельные списки установленной формы включаются граждане, которым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации жилые помещения предоставляются вне очереди.

3. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все необходимые документы, являющиеся основанием для постановки на учет. Одновременно с учетным делом заводится учетная карточка очередника, которая вручается гражданину после принятия его на учет.

4. Отдел по учету обеспечивает надлежащее хранение книг, списков очередников и книг учета граждан, личных дел граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма.

**XI. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма**

1. Общественная комиссия ежегодно с 1 января по 1 апреля проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При необходимости в ходе перерегистрации дополнительно проверяются жилищные условия очередников.

2. Для прохождения перерегистрации, гражданин обязан представить в общественную комиссию сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма. В случае, если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, отдел по учету берет у него заявление-расписку, в котором гражданин подтверждает неизменность ранее представленных им сведений.

В случае, если в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин обязан представить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае общественная комиссия должна осуществить проверку обоснованности отнесения гражданина к числу нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма с учетом новых представленных документов.

**XII. Порядок предоставления жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма**

1. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договору социального найма предоставляются в соответствии с ст.14, 18 Закона Республики Башкортостан от 02.12.2005 г. №250-з «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан».

2. При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за период, равный пяти годам, предшествующий предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма.