



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
третьего созыва

КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 11 февраля 2011 года №31/439.

Руководствуясь ст. ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 11 февраля 2011 г. № 31/439, постановлением администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 22 декабря 2014 г. № 3298 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан», рассмотрев результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, в целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в соответствие Генеральному плану городского поселения город Ишимбай Республики Башкортостан и совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

Внести в картографическую часть Карты градостроительного зонирования городского поселения город Ишимбай в части границ территориальных зон главы 15 Раздела II Правил землепользования и застройки муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан следующие изменения:

Местоположение	До внесения изменений в ПЗЗ	После внесения изменений в ПЗЗ	Предложения жителей	Решение комиссии
1. ул. Мельничная, ул. Почтовая в кадастровом квартале 02:58:020402 (Приложение 1)	зона «С-2» (зона для сельскохозяйственного использования с резервацией под жилую застройку (луга, выгоны, коллективные сады, огороды)	зона «Ж-1» (зона существующей застройки жилыми домами)	-	Согласна
2. ул. Цветочная в кадастровом квартале 02:58:010503	зона «Р-2» (зона природных ландшафтов (лесо-	зона «Ж-1» (зона застройки индивидуальными	зона «Р-2» (зона природных ландшафтов	Согласна

(Приложение 2)	лугопарки)	жилыми домами)	ландшафтов (лесо- лугопарки)	
ул. Телеграфная в кадастровом квартале 02:58:010504	зона «Ж-1» (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	-	зона «Р-2» (зона природн ых ландшафтов (лесо- лугопарки)	Согласна
ул. Телеграфная в кадастровом квартале 02:58:010504	зона «Р-2» (зона природны х ландшафтов (лесо- лугопарки)	зона «СП-1» (для размещения кладбищ и скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иных объектов)	-	Согласна
	зона «Р-2» (зона природны х ландшафтов (лесо- лугопарки)	зона «СП-3» (санитарно-защитная зона, включающая санитарно-защитное озеленение)	-	Согласна
ул.Ключевая, в кадастровом квартале 02:58:020320	зона «Ж-3»(зона малоэтажной застройки секционными жилыми домами до 5-ти этажей; с элементами культурно- бытового обслуживания)	зона «С-2»(для сельскохозяйственного использования с резервацией под жилую застройку(луга, леса, коллективные сады, огороды)	-	Согласна
(Приложение 2)	зона «Ж-1» (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	зона «С-2» (для сельскохозяйственного использования с резервацией под жилую застройку(луга, леса, коллективные сады, огороды)	-	Согласна
3. жилой район «Юрматы-3» в кадастровом квартале 02:58:020402	зона «Р-2» (зона природных ландшафтов (лесо-лугопарки)	зона «Ж-4.1» (зона многоэтажной секционной застройки 5- 8 этажа с элементами культурно-бытового обслуживания)	-	Согласна
(Приложение 3)	зона «СП-3»(санитарно- защитная зона, включающая санитарно- защитное озеленение)	зона «Ж-4.2» (зона запрещенного строительства многоэтажной секционной застройки 5- 9 этажа)	-	Согласна
4. жилой район Перегонный в районе ул. Гареева, ул. 65 лет Победы, ул. Тепличная в кадастровом квартале	зона «П-1» (зона для коммунальных и промышленных предприятий, расположенных за пределами селитебной территории)	Зона «Ж-1» (зона 1 очереди застройки индивидуальными жилыми домами)	-	Согласна

02:58:040103				
(Приложение 4)	зона «Ж-1.2» (зона запрещенного строительства)	зона «ОД-1» (зона общественной, деловой и жилой застройки, формирующей общественно-деловой центр городского поселения города Ишимбай, включающий объекты городского значения)	-	Согласна
5. территория Левобережной промзоны кадастрового квартала в районе моста через реку Белая 02:58:030201	зона «СП-3» (санитарно-защитная зона, включающая санитарно-защитное озеленение)	зона «ОД-3» (общественно-деловая зона местного значения)	-	Согласна
	зона «СП-3» (санитарно-защитная зона, включающая санитарно-защитное озеленение)	зона «П-2» (для промышленных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории)	-	Согласна
шоссе Индустриальное, поворот на ж/д вокзал	зона «СП-3» (зона природных ландшафтов (лесо-лугопарки))	зона «П-2» (для промышленных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории)	-	Согласна
(Приложение 5)	зона «Р-2» (зона природных ландшафтов (лесо-лугопарки))	зона «П-2» (для промышленных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории)	-	Согласна
6. промзоны «Правобережная», «Центральная» расположенные в пределах селитебной территории в кадастровых кварталах 02:58:020304, 02:58:050101, 02:58:020303 (Приложение 6)	зона «П-2» (зона для промышленных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории)	зона «П-1» (зона для коммунальных и промышленных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории)	-	Согласна

7. ул. Чкалова в кадастровом квартале 02:58:020307 (Приложение 7)	зона «Ж-5» (зона многоэтажной секционной застройки свыше 9 этажей с элементами культурно-бытового обслуживания)	зону «Ж-3» (зона малоэтажной застройки секционными жилыми домами до 5-ти этажей с элементами культурно-бытового обслуживания)	-	Согласна
8. жилой район Термень-Елга-Нефтяник в районе ул. Сараж, промзоны кадастрового квартала 02:58:050202 (Приложение 8)	зона «Р-2» (зона природных ландшафтов (лесо-лугопарки))	зона «П-1» (для коммунальных и промышленных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории)	-	Согласна
	зона «Р-2» (зона природных ландшафтов(лесо-лугопарки))	зона «П-2» (для промышленных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории)	-	Согласна
9. жилому району «Кузьминовка -1» (Приложение 9)	зона «Ж-1» (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	зона «СП-3» (санитарно-защитная зона, включающая санитарно-защитное озеленение)	-	Согласна
10.улица Стахановская, ул. М. Карима (Приложение 10)	зона «Ж-4.1» (зона многоэтажной секционной застройки 5-9 этажей с элементами культурно-бытового обслуживания (расчетный срок))	зона «ОД-3» (общественно-деловая зона местного значения)	-	Согласна
	зона «Ж-4» (зона многоэтажной секционной застройки 5-9 этажей с элементами культурно-бытового обслуживания)	зона «ОД-3» (общественно-деловая зона местного значения)	-	Согласна
ш.Кинзебулатовское:	зона «П-2» (зона промышленных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории)	зона «П-1» (для коммунальных и промышленных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории)	-	Согласна
ул. А.С. Пушкина, ш. Кинзебулатовское	зона «Ж-1.1» (зона застройки индивидуальными жилыми домами (расчетный срок))	зона «ОД-3» (общественно-деловая зона местного значения)	-	Согласна
11. ул.Докучаева в кадастровом квартале 02:58:020314 (Приложение 11)	зона «Ж-4» (зона многоэтажной секционной застройки 5-9 этажа с элементами культурно-бытового обслуживания)	зона «ОД-5» (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской	-	Согласна

		деятельности)		
12. ул. Молодежная, ул. М.Гайфуллина в районе школы № 19 в кадастровом квартале 02:58:020316 (Приложение 12)	зона «Ж-5» (зона многоэтажной застройки секционными жилыми домами свыше 9-ти этажей; с элементами культурно-бытового обслуживания)	зона «Ж-4» (зона многоэтажной секционной застройки от 5-9 этажа с элементами культурно-бытового обслуживания) и «ОД-1» (зона общественной, деловой и жилой застройки);	-	Согласна
	зона «Ж-1» (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	зона «Ж-3» (зона малоэтажной застройки секционными жилыми домами до 5-ти этажей с элементами культурно-бытового обслуживания)	-	Согласна
13. жилой район «Юрматы-2» в районе ул. В. Шашина в кадастровом квартале 02:58:020402 (Приложение 13)	зона «Ж-1.1» (зона застройки индивидуальными жилыми домами (расчетный срок))	зона «ОД-3» (общественно-деловая зона местного значения)	-	Согласна
ул. А.С. Пушкина	зона «Ж-1.1» (зона застройки индивидуальными жилыми домами (расчетный срок))	зона «ОД-3» (общественно-деловая зона местного значения)	-	Согласна

Опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и в сети Интернет на официальном сайте Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<http://sovet.ishimbaimr.ru>).

Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по промышленности, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи, торговле и предпринимательству (Панов В.Г.).

Председатель Совета
муниципального района Ишимбайский район
Республики Башкортостан



О.М.Агафонов

г. Ишимбай
« 19 » *мая* 2015 года
№ 33/540