

Башкортостан Республикаһы
Ишембай районы
муниципаль район Советы

453200, Ишембай каланы, Ленин проспекты, 60
тел.: 3-39-28, 4-19-54



Республика Башкортостан
Совет муниципального района
Ишимбайский район

453200, г. Ишимбай, пр. Ленина, 60
тел.: 3-39-28, 4-19-54

РЕШЕНИЕ

«Об утверждении Соглашения между Администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и Администрацией сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 05.01.2015 года №59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»,

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

РЕШИЛ:

1. Отменить решение Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 23.04.2015 №32/524 «Об утверждении Соглашения №1 между Администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и Администрацией сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения».

2. Поручить главе Администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан расторгнуть заключенное с главой Администрации сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан Соглашение №1 между Администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и Администрацией сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения.

3. Утвердить Соглашение между Администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и Администрацией сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения (Приложение № 1).

4. Поручить главе Администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан заключить с главой Администрации сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан Соглашение между Администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и Администрацией сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения согласно форме, утвержденной настоящим решением.

5. Выполнение настоящего решения возложить на главу администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан Гайсина М.Х., главу Администрации сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан Каримова З.Я. (по согласованию).

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности (председатель Жадаев Ю.В.)

Председатель Совета
муниципального района
Ишимбайский район
Республики Башкортостан



О.М. Агафонов

« 19 » сентября 2015 года

№ 33/556

Утверждено
Решением Совета
муниципального района
Ишимбайский район
Республики Башкортостан
от 19 июня 2015 года № 33/556

Утверждено
Решением Совета сельского
поселения Байгузинский
сельсовет муниципального
района Ишимбайский район
Республики Башкортостан
от «__» _____ 2015 года №__

СОГЛАШЕНИЕ

между Администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и Администрацией сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения

Администрация сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице Главы администрации сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан Каримова Закарии Ягудовича, действующего на основании Устава сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, с одной стороны, и Администрация муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице Главы администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан Гайсина Марата Хусаиновича, действующего на основании Устава муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет и принципы соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление содействия Администрацией района в решении Администрацией поселения следующих вопросов:

1.1.1. организация согласований в случае необходимости подготавливаемых проектов решений и документов Администрации поселений по вопросам управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена с органами и учреждениями муниципального района, а также органами государственной власти;

1.1.2. подготовка проектов решений, договоров, соглашений, иных документов по вопросам управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения, в том числе по вопросам предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, выдачи разрешения на использование без предоставления и установления сервитута, обмену, перераспределению, подготовки схемы расположения на кадастровом плане территории в случаях установленных Земельным кодексом Российской Федерации и ее утверждение, утверждения категории и разрешенного вида пользования, организации торгов по их продаже, а также торгов на право заключения договоров аренды, заключений по согласованию местоположения их границ в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется местоположение границ, установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по их использованию, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

1.1.3. организация взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам, определенным настоящим Соглашением.

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

- а) обеспечение интересов населения поселения, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;
- б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории поселения;
- в) создание необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;
- г) самостоятельное осуществление Администрацией поселения принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;
- д) единство земельной политики;
- е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

II. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Администрации поселения:

2.1.1. предоставление по запросам Администрации муниципального района необходимых документов для подготовки проектов решений, договоров, соглашений, иных документов;

2.1.2. предоставление Администрации района имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для подготовки проектов решений, договоров, соглашений, иных документов по управлению и распоряжению земельными участками, государственная

собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения.

2.2. Обязанности Администрации района:

2.2.1. обеспечение подготовки проектов документов по вопросам управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в рамках настоящего Соглашения;

2.2.2. предоставление Администрации поселения по запросу необходимой информации по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения в рамках настоящего Соглашения;

2.2.3. оказание консультативно-правовой помощи Администрации поселения по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Башкортостан.

III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на период осуществления полномочий Администрации поселения.

3.2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня предполагаемого расторжения и проект соглашения о расторжении. Сторона, получившая уведомление и проект соглашения о расторжении, обязана направить подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение 10 дней со дня получения.

IV. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

V. Заключительные условия

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами, в соответствии с решениями их представительных органов и распространяет свое действие на отношения возникшие с 1 марта 2015 года.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

5.3. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.4. Администрация района может осуществлять выполнение предмета настоящего соглашения в рамках соглашений, заключенных с территориальными органами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Соглашения, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании сторонами в досудебном порядке, спор передается на разрешение в Арбитражный суд согласно порядку установленному законодательством.

5.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, в том числе финансового обеспечения выполнения функций, регулируется отдельными актами муниципальных образований, Соглашениями, принятыми в соответствии с действующим законодательством.

VI. Местонахождение (юридический адрес) сторон и их реквизиты

Администрация сельского поселения
Байгузинский сельсовет
муниципального района
Ишимбайский район Республики
Башкортостан

Администрация муниципального района
Ишимбайский район Республики
Башкортостан

ИНН/КПП 0226002137/026101001
ОГРН 1020201774988

ИНН/КПП 0261014128/026101001
ОГРН 1050202784576

Местонахождение (юридический
адрес): 453223, Республика
Башкортостан, Ишимбайский район,
с. Кинзебулатово

Местонахождение (юридический адрес):
453200, Республика Башкортостан, город
Ишимбай, проспект Ленина, д. 60

VII. Подписи сторон

Глава Администрации
сельского поселения Байгузинский
сельсовет муниципального района
Ишимбайский район
Республики Башкортостан

Глава Администрации
муниципального района
Ишимбайский район
Республики Башкортостан

(Подпись)

Каримов З.Я.

Дата «15» июня 2015 года

М.П.

(Подпись)

Гайсин М.Х.

Дата «__» _____ 2015 года

М.П.

