



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
пятого созыва**

**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Положение о порядке предоставления  
жилых помещений муниципального специализированного жилищного  
фонда муниципального района Ишимбайский район  
Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета  
муниципального района Ишимбайский район Республики  
Башкортостан от 18.07.2014 № 23/340**

В соответствии со ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ (ред. от 27.12.2019г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 14, 92, 94, 95, 104 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 4 Закона Республики Башкортостан от 02.12.2005г. № 250-з (ред. от 04.02.2020г.) «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» (принят Государственным Собранием - Курултайем - РБ 24.11.2005г.), ст. 20 Устава муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, рассмотрев экспертное заключение Государственного комитета Республики Башкортостан по делам юстиции от 05.07.2021г. № НГР RU 03011405201400040, протест Ишимбайской межрайонной прокуроры от 14.07.2021г., Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан пятого созыва **р е ш и л:**

1. Внести в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан утвержденное решением Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 18.07.2014г. №23/340 следующие изменения:

– п. 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры или жилого дома.

Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме».

– п. 2.5. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Гражданин, в отношении которого соответствующим работодателем принято решение о предоставлении служебного жилого помещения, представляет в отдел капитального строительства, жилищно-коммунального хозяйства, учета и распределения жилья следующие документы:

- заявление;
- копии паспортов гражданина Российской Федерации, свидетельств о рождении детей;
- копию документа, устанавливающего право на жилое помещение, где гражданин проживает в момент подачи заявления;
- копию лицевого счета квартиросъемщика либо домовой книги, технического паспорта, свидетельства о регистрации права собственности на домовладение (в зависимости от места проживания);
- заверенную копию трудовой книжки;
- справки из Ишимбайского участка Стерлитамакского филиала ГУП «Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан» о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заявитель вправе представить по собственной инициативе документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций:

- справку о составе семьи;
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения».

– п. 5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

– раздел 6 изложить в следующей редакции:

«6.1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

6.2. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

6.3. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 6.1. настоящего положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации.

6.4. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в п.6.3. настоящего положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган местного самоуправления, осуществляющий управление муниципальным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в п.6.1. настоящего положения, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее решение путем размещения на сайте Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<http://www.sovet.ishimbaimr.ru>) и публикации в газетах «Восход» и «Торатау».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности (председатель Фатеев И.Х.).

Председатель Совета

г.Ишимбай

19 августа 2021 г.

№14/163



Г.И. Баканова