

**Совет муниципального района Ишимбайский район**

**Республики Башкортостан третьего созыва**

**Ҡарар решение**

**О развитии инженерной инфраструктуры в муниципальном районе Ишимбайский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Комплексной программой модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 г. № 102-р, Программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального района Ишимбайский район на 2011-2015 годы, утвержденной решением Совета муниципального района Ишимбайский район от 25.08.2011 года №38/541, Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию исполняющего обязанности заместителя главы администрации по строительству, инженерным коммуникациям и жилищно-коммунальному хозяйству Д.Д.Курбанова о развитии системы коммунальной инфраструктуры муниципального района Ишимбайский район за 2011-2014 годы.

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную Комиссию по промышленности, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи, торговли и предпринимательству (Панов В.Г.)

Председатель Совета О.М.Агафонов

г.Ишимбай

20 марта 2015 г.

№31/501

**О развитии инженерной инфраструктуры**

**МР Ишимбайский район в 2015 году**

Концепцией ФЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2010-20120 годы», утвержденная распоряжением Правительства РФ от 2 февраля 2010г. №102-р определены 4 необходимых задач:

Обеспечение современным требованиям **капремонт жилых домов**, включая требования энергоэффективности;

Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

Достижение финансовой устойчивости предприятий коммунальной сферы.

**Вторым** направлением является развитие системы управления имущественным комплексом коммунальной сферы с использованием концессионных соглашений и иных механизмов государственно-частного партнерства

**Третьим** направлением является завершение перевода льгот и субсидий по оплате жилья и коммунальных услуг в денежную форму

**Четвертым** направлением является развитие системы ресурсо- и энергосбережения.

Решением Совета МР Ишимбайский район РБ от 14 февраля 2012г. №48/562 была утверждена муниципальная программа «Стимулирование жилищного строительства в МР Ишимбайский район РБ на 2012-2015 годы». Так же главой администрации МР Ишимбайский район был утвержден перечень объектов, необходимых для проектирования и строительства в 2013- 2015 годах. По разделу «Коммунальное хозяйство а перечень были включены 44 объекта.

В рамках Программы в своем выступлении сделаю основной упор на технической составляющей жилищно-коммунального хозяйства района.

В составе Ишимбайского района 86 населенных пунктов, в которых проживает 24 тысячи человек.

Жилищный фонд в сельских поселениях составляет по состоянию на 1 января 2015 года 648 тыс.кв.м., из них оборудовано водопроводами 215,5 тыс.кв.м. (33,3%), централизованной канализацией - 25,1 тыс.кв.м. (3,9%), централизованным отоплением – 41,3 тыс.кв.м. (6,4%), практически все дома газифицированы. Там где нет сетевого газа, присутствует сжиженный газ– 510 тыс.кв.м. (78,7%), весь жилой фонд электрифицирован.

В районе имеется и многоквартирный жилой фонд. Доля жилья, расположенного в МКД, в сельских поселениях всего 7,2% (46,7 тыс.кв.м.), из них только 37,0% (17,3 тыс.кв.м.) обслуживается обслуживающими организациями, т.к. остальные – это двухквартирные дома с отдельными входами. (Шиханы – 2,7 тыс.кв.м., Петровское – 8,6 тыс.кв.м., Ново-Аптиково – 6,0 тыс.кв.м.)

В районе три организации, обслуживающие МКД – это ООО «Башжилстройпроект» (Петровское, Арметрахимово, Тимашевка, Бердышлы) и ООО «ЖЭУ-7» (с.Ново-Аптиково). ЖЭУ-2 (д.Ишимово – три дома), МУП «ИМРКВК». В с.Макарово – ИП Ильясов, Арметовский сельсовет – КФХ Салимов .

*;*

Состояние инженерной инфраструктуры:

1. **Водоснабжение**

Водопроводные сети Ишимбайского района в основном построены в 60-е - 80-е годы прошлого века. Протяженность составляет более170 км. С 2010 года построены и введены в эксплуатацию водопроводные сети *(62,26 км)* в с.Кулгунино – 21,9 км, с.Петровское – 18,2 км, д.Ново-Георгиевка – 4,54 км, д.Арметрахимово – 8,12 км, д.Бердышла – 9,5 км. Освоено капитальных вложений – 101,5 млн. рублей.

водоснабжающих компаний всего – ООО «Башжилстройпроект» и МУП «Ишимбайводоканал», МУП «Стерлитамакводоканал».

*Ещё одна организация - ООО «Берхамутводоканал», организованный в 2013 году в Ишеевском сельском Совете, практически не работает.*

МУП «Ишимбайводоканал» заключил договора на техническое обслуживание водопроводов в населенных пунктах Иткулово, Азнаево, Карларово, Биксяново, Новоаптиково, Аптиково – протяженность сетей более 30 км, собираемость в 2014 году 600 т.р., *( в месяц 51 т.р\*14,09р/куб.м..)*, а затраты только на э/энергию 1,5 млн.руб. в год. Которые оплачиваются из бюджетов сельских поселений. Водоканал обслуживает 1473 ед. домовладений. В этих н.п. имеются водопроводы, которые не обслуживаются МУП «ИМРКВК»

Так как вода в эти сельские поселения поступает из водовода Берхамут-Стерлитамак, расценки установлены по ООО «Водоснабжающая компания» (Стерлитамак) - 9,75 р/куб.м.). Однако население за водопотребление не платит.

Основные проблемы по зоне обслуживания Ишимбайского водоканала:

- Ветхость сетей, частые порывы на сетях. Отсутствует проектная документация на сети, сети не оформлены в собственность.

- Не производятся капитальные вложения на ремонт сетей, хотя в расценках на водопотребление заложены затраты на проведение ремонтных работ.

- Сбор средств покрывает только 50-55% затрат на содержание и ремонт сетей.

Необходимо:

Администрациям – Иткуловкий, Сайрановский, Урман-Бишкадакский сельских советов до конца текущего года закончить оформление в собственность водопроводных сетей своих населенных пунктов. Определить через конкурс управляющую организацию

В стадии оформления – сети Ишеевского сельсовета, Урман-Бишкадакский сельсовет.

Считаю:

- Главам сельских поселений на основании главы 3. ФЗ №131 от 3 октября 2003 года ***«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» совместно*** МУП «Ишимбайводоканал» уточнить количество потребителей воды, изготовить исполнительную схему сетей и поставить на учет. Стоимость работ по постановке на учет в среднем 3,0 тыс. рублей на км.

Вторая обслуживающая организация - ООО «Бошжилстройпроект». Обслуживает новые водопроводы в населенных пунктах Арметрахимово, Петровское, Бердышла и существующий в/д в д. Тимашевка.

Хочется остановиться подробнее по населенным пунктам, где введены в эксплуатацию новые водопроводы.

Д.Арметрахимово. Сети протяженностью 6,583 км введены в эксплуатацию в прошлом году. В деревне 172 домовладений. Договора на водопоставку заключены с 26 (15%) домовладениями, из них только в 8 домах установлены водосчетчики. За 5 месяцев обслуживания фактические расход предприятия составили 89,0 т.р., собрали – 10,8 т.р.(12%). Т.е. сегодня население деревни фактически бесплатно пользуется водой. Многие жильцы несанкционированно подключились к водопроводным сетям, при этом допускали порывы ПВХ-труб. Из-за плохой организации контроля за водопотреблением уже три раза пришлось поменять насосы. Управляющая компания несет убытки в размере 70,0 тыс. рублей в месяц.

Казалось бы деревня маленькая, можно организовать образцовую систему водоснабжения и взаимоотношений с абонентами. Однако с населением не проводиться разъяснительная работа

***Кодекс Российской Федерации «Об административных правонарушениях» (от 30 декабря 2001 года №195-ФЗ)***

***Статья 7.20. Самовольное подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения***

*Самовольное подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.*

**Село Петровское.**

Самый большой населенный пункт района – 1315 домовладений. Управляющей компанией заключены договора с 670(51%) домовладениями населенного пункта. Всего на содержании и обслуживании более 8,6 тыс.кв. жилья в многоквартирных домах, занимается вывозом ТБО, который входит в состав платы за содержание и обслуживание МКД. За период с сентября месяца прошлого года затраты компании составили – 832,842 тыс. рублей. Это - выставленные абонентам счета только по населению. За тот же период сбор составил – 271,75 тыс.. рублей (33%).

На обслуживании ООО ЖЭУ-2 находится н.п. Шиханы.

В данной деревне три двухэтажные дома, а также недавно решено обслуживать и частный сектор. Постоянные проблемы с вывозом жидких отходов с жилого дома Центральная - 1. По расчетам с этих трех домов ТБО должны быть 5 куб.м. в месяц, фактически вывозятся 15 куб.м. Население деревень Урняк, Карасевка и Шиханы не с кем не заключили договора на вывоз ТБО, нашли легкий способ утилизации отходов – выбрасывают мусор в контейнеры трех жилых домов. Соответственно расходы этой организации на вывоз ТБО повышаются в несколько раз.

В данном н.п. проведен сход граждан, где частный сектор дал согласие на сбор средств через МУП ИДЕЗ

*Расценки, по которым работают утверждены до 1 июля 2014 года были утверждены в 2010 году:*

*- капремонт жилья – 4,4 р/кв.м.;*

*- содержание и ремонт – 7,24 р/кв.м.;*

*- Вывоз ТБО – 0,96 р/кв.м.;*

*- отопление – 7,25 р/кв.м.*

*- холодное водоснабжение – 23,22 р/кв.м.;*

*- водоотведение – 20,69 р/ куб.м.*

Данные расценки не отвечают сегодняшним требованиям и заведомо ставят обслуживающие организации в убыточное состояние. Но сбор с населения – это живые деньги. Необходимо каждодневно работать с населением, расширять оказываемые услуги, применять современные системы автоматизации, энергосберегающие оборудования и изделия.

Водпроводы н.п. Урняк и Карсевка бесхозяйные. Никто не обслуживает.

Водопроводы были построены ОАО «Сода». Никому не переданы, исполнительной документации нет. Население пользуется водой бесплатно.

Ещё одна управляющая компания - ООО «Берхамутводоканал» (директор – Мухамедьянов Барис Валинурович). 21 августа 2013 года данная организация по конкурсу выиграла обслуживание водопроводных сетей Ишеево, Ахмерово, Канакаево. Организация не зарегистрирована. Сети в этих населенных пунктах не оформлены в собственность. Очень много порывов. Участились жалобы населения на отсутствие воды в сетях . Управляющая компания не работает. Руководство сельского поселения по мере возможности ремонтирует сети. Сбор денег с населения не организован. Нет информации по количеству подключенных абонентов к сетям.

У нас есть сети в Кулгунино, Макарово, Нижний и Верхний Арметово, Янурусово, Скворчиха где население фактически само обслуживает линии.

В частности - водопроводные сети Арметовского сельского поселения построены в 1992 году, протяженность 22,4 км. Номинально управляющая компания КФХ «Салимов». Сбор составляет за год 150 т.р. Расходы – 810,0 т.р., в т.ч. за э/энергию – 360 т.р. Убыток 560,0 т.р. Средства на капремонт не заложены, сеть в аварийном состоянии.

В с. Макарово сеть составляет 13,2 км. Обслуживает ИП Исламов. Долг нселения на 1 марта составляет более 160,0 т.р..

В Кулгунино. Водопровод новый. Есть закрепленные администрацией сельского поселения люди, которые ремонтируют по мере надобности колонки и сеть, а также собирают деньги. Бухгалтерской отчетности нет. Пока сеть новая, проблем не много.

Какие итоги напрашиваются.

ООО «Берхамутводоканал» не работает, так как нет сетей, не заключены договора на обслуживание сетей.

ООО «Башжилстройпроект» не обладает производственной базой. Нет техники, нет специалистов. Не смог организовать нормальную абонентскую службу. Из-за плохой организации производства и огромных убытков не может вовремя среагировать на внештатные ситуации. Большая текучесть кадров

МУП «Ишимбайводоканал» также выполняет необходимые ремонтные работы.

**По состоянию на 1 марта текущего года поставлены в государственный реестр водопроводы в н.п.Макарово, Нижнеарметово, Верхнеарметово, Петровское, Арметрахимово, Кулгунино, Н.Георгиевка (83,61 км).**

**Внесены в реестр муниципального имущества водопроводы в н.п. Ахмерово, Ишеево, Канакаево, Янги-Аул, Карасевка, Урняк, Восток (27.981 км)**

Главы сельских поселений жалуются на отсутствие финансовых средств на эти цели. Средняя стоимость оформления 1 км водопровода составляет 3,0 т.р.

**Предлагаю:**

**- Завершить инвентаризацию водопроводных сетей**

**- Во всех населенных пунктах до конца текущего года завершить оформление в муниципальную казну существующие водопроводные сети**

**- После постановки в казну через торги определить управляющую компанию**

**- На базе управляющих компаний создать в районе службу по содержанию и ремонту сетей.**

**Водоотведение:**

В двух н.п. – Петровское и Новоаптиково имеются БОС (Биологические очистные сооружения). В с. Петровское ООО «Башжилстройпроект» отремонтировал и запустил систему, но она опять встала. В Новоаптиково не работает.

В д.Шиханы два дома подключены к канализационной сети горнолыжного комплекса. Один дом оборудован выгребной ямой. Обслуживает ООО ЖЭУ-2(0,35км)

***Хотя: Федеральный закон №416-ФЗ от 7 декабря 2011 года «О водоснабжении и водоотведении»*** *.*

***Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления в сфере водоснабжения и водоотведения***

*1. К полномочиям органов местного самоуправления поселений по организации водоснабжения на соответствующих территориях относятся:*

*1) организация водоснабжения населения ……;*

*2) определение для централизованной системы холодного поселения гарантирующей организации;*

*4) утверждение схем водоснабжения поселений;*

**Предлагаю:**

**Главам сельских поселений Петровского и Сайрановского сельских поселений изыскать средства на изготовление проектной документации на реконструкцию БОС в с.Петровское , с.Н.Аптиково**

**Стоимость компактных установок в пределах 5,0 млн. рублей**

**Газификация:**

Из 86 населенных пунктов 51 (59%) обеспечены сетевым газом. Протяженность газопроводов 490,2 км., из них: межпоселковые – 199,3 км. внутрипоселковые -290,9 км.

За период с 2010 года построено более 32 км внутрипоселковых газопроводов на общую сумму 15,2 млн. рублей в 12 населенных пунктах.

Необходимо разработать в ближайшие 2-3 года проектную документацию на строительство г/п межпоселковых и внутрипоселковых к населенным пунктам Ибраево, Исякаево, Саргаево, Зигановка Макаровский сельсовет, х.Кузнецовский, Рамадановка Верхоторский сельсовет.,

Направлено обращение генеральному директору ОАО «Газпром газораспределение Уфа» о включении проектирования межпоселковых газопроводов в к н.п. Программу развития газоснабжения и газификации РБ

д. Уразбаево – население давно просит газифицировать, газопровод подведен, 2 дома подключены. Стоимость проектных работ по строительству внутрипоселковых сетей около 2,5 млн. рублей.

*Вышло постановление Правительства РФ от 30 декабря 2013 года №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ». Согласно постановлению строительство и подключение к газопроводам будет носить заявительный характер. Но сначала необходимо завершить разработку и утверждение генеральных планов сельских поселений и определить перспективы строительства газопроводных сетей.*

Основными проблемами в газовой сети являются:

- наличие незарегистрированных объектов;

- низкий уровень газификации на существующих сетях (58,7%).

**Автомобильные дороги:**

По Ишимбайскому району зарегистрировано (733,925 км), на 1.01.2014г. было 190,7 км. автодорог – дороги муниципального и республиканского значения. С 1 января 2015 года в дорожный фонд муниципального района будут производиться отчисления доходов от акцизов на нефтепродукты, т.е. формироваться доходная часть муниципального дорожного фонда. Объем отчислений зависит от оформленных в собственность дорог - протяженности поставленных в казну дорог. Средства с дорожного фонда можно будет использовать на зимнее содержание дорог, межевание, регистрацию новых участков. На сегодняшний день все 13 сельских поселений провели торги на межевание участков части дорог.

**Необходимо до конца текущего года изыскать средства и завершить оформление дорог, улиц в собственность**

**ПТБО:**

В 13 сельских поселениях имеются 40 несанкционированных свалок.

Вывоз ТБО организован в с.Петровское, д.Шиханы

Вы знаете, что начал функционировать новый полигон ТБО, получена лицензия на утилизацию ПТБО ООО «Эко-сити». За летний период необходимо заключить договора на вывоз и утилизацию ТБО со всеми сельскими поселениями. Задача сельских поселений определить места временного складирования ТБО и ликвидировать несанкционированные свалки, согласовать графики вывоза ТБО.

Самое главное – это заключение договоров населения с организацией, занимающейся сбором и утилизацией (захоронением) ТБО. Тарифы будут определены – по утилизации Госкомитетом РБ по тарифам для ООО «Эко-сити», по вывозу, если организация частная, то на основании договора. Если вывозом будет заниматься МУП «АБЗ» - то тарифы уже утверждены Советом.

**Электроснабжение:**

За период с 2010 года построены электролинии в с.Новоаптиково, Салихово, Ишеево

Две организации – МУП «ИЭС» и ООО «Башкирэнерго» занимаются обеспечением бесперебойного электроснабжения потребителей. Все населенные пункты обеспечены электролиниями.. Работа по подключению к электросетям производятся согласно «Правил технологического присоединения к электрическим сетям», т.е. носит заявительный характер.

Согласно утвержденных генпланов, в тех населенных пунктах, где будут застраиваться целые новые квартала, необходимо разработка проектной документации.

Необходимо продолжить готовить проектную документацию на уличные сети, тем более каждый год выделяются 8,0 млн. рублей на эти цели.

Одно из главных задач на текущее время - это завершить работу по разработке и утверждению Генеральных планов сельских поселений:

Начиная с 2010 года на разработку генеральных планов сельских поселений уже освоено более 3,5 млн. рублей капитальных вложений

Утверждены генпланы 10 сельских поселений. В разработке генпланы Кулгунинский, Скворчихинский, Петровский сельских поселений. Необходимо срочно завершить эти работы.

Развитие населенных пунктов, строительство инженерных сетей должно быть определено на несколько лет вперед.

Спасибо за внимание!