

Башкортостан Республикаһы  
Ишембай районы  
муниципаль район Советы

453200, Ишембай калаһы, Ленин проспекты, 60  
тел.: 3-39-28, 4-19-54



Республика Башкортостан  
Совет муниципального района  
Ишимбайский район

453200, г. Ишимбай, пр. Ленина, 60  
тел.: 3-39-28, 4-19-54

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
пятого созыва**

**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Соглашения между органами местного самоуправления муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан о передаче органам местного самоуправления муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан**

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 18 марта 2005 года №162-з «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан» Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан пятого созыва **р е ш и л :**

1. Утвердить Соглашение между органами местного самоуправления муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан о передаче органам местного самоуправления муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте после его принятия и подписания в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

Председатель Совета

Г.И. Баканова

г. Ишимбай  
21 декабря 2022 года  
№33/425



## **Соглашение**

**между органами местного самоуправления муниципального района  
Ишимбайский район Республики Башкортостан и городского поселения  
город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район  
Республики Башкортостан о передаче органам местного самоуправления  
муниципального района Ишимбайский район  
Республики Башкортостан осуществления части полномочий  
городского поселения город Ишимбай муниципального района  
Ишимбайский район Республики Башкортостан**

г. Ишимбай

« \_\_\_\_ » декабря 2022 года

Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Район», в лице председателя Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан Бакановой Галины Ильиничны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Совет городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Поселение», в лице председателя Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан Азанова Александра Семеновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### **1. Предмет Соглашения**

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Поселение передает Району следующие полномочия:

1.1.1. владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Поселения в части:

1) подготовки проектов решений Поселения по вопросам распоряжения объектами недвижимости, включая земельные участки, в том числе: предоставления в собственность, аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование и установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов), залога (ипотеки) объектов недвижимости или иных ограничений по использованию земель;

2) подготовки проектов договоров аренды, купли-продажи, доверительного управления, безвозмездного (срочного) пользования, ограниченного пользования (сервитута), соглашений о внесении денежных средств за фактическое пользование земельными участками, залога (ипотеки) объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Поселения;

3) осуществление контроля за исполнением условий договора аренды муниципального имущества, а также за полнотой и своевременностью поступлений платежей за аренду имущества, являющегося имуществом казны муниципального образования;

- 4) осуществления контроля за использованием объектами нежилого фонда в рамках заключенных договоров о передаче объектов муниципального нежилого фонда в пользование;
- 5) подготовки документов при осуществлении приватизации объектов муниципальной собственности, включая недвижимое имущество, в том числе земельные участки, на основании принятых решений органов местного самоуправления;
- 6) подготовки документов по вопросам приема и передачи муниципального имущества в государственную собственность Российской Федерации и Республики Башкортостан;
- 7) организации торгов по продаже муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Поселения, а также торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении данных объектов;
- 8) организации работы по подготовке материалов по передаче религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения;
- 9) осуществления учета и ведения реестра муниципального имущества, в том числе имущества казны;
- 10) организации работ по выявлению бесхозных объектов, выморочного имущества, постановки их на кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством и принятии его в муниципальную собственность;
- 11) регистрации перехода права и права собственности Поселения и сделок в органах государственной регистрации;
- 12) обеспечения государственной регистрации прав на недвижимое имущество, включая земельные участки, подлежащие отнесению к муниципальной собственности;
- 13) подготовки проектов муниципальных нормативно-правовых актов по вопросам списания основных средств, находящихся в муниципальной собственности в установленном порядке;
- 14) осуществления контроля за платежами за пользование муниципальным недвижимым и движимым имуществом, в пределах заключенных договоров;
- 15) осуществления учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального образования отдельных видов неналоговых доходов, администрирование этих доходов и организация взаимодействия с Управлением федерального казначейства по Республике Башкортостан;
- 16) представления в органы государственной статистики отчетности по формам федерального статистического наблюдения;
- 17) представления интересов Поселения по доверенности в организациях, собраниях кредиторов, судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам управления и распоряжения недвижимым и движимым имуществом;
- 18) участия в работе балансовой комиссии органа местного самоуправления по финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий;

19) подготовки материалов и технического задания в целях проведения оценки муниципального имущества в установленных законодательством случаях за счет средств Поселения;

20) выявления возникшей задолженности граждан и юридических лиц перед бюджетом Поселения, по доходам, администрируемым Районом и принятие мер реагирования по взысканию задолженностей (направление претензий, исковых заявлений, участие в делах (по необходимости) – в части движимого и недвижимого имущества;

21) участия в разработке, утверждении и внесении изменений уставов муниципальных унитарных предприятий, обществ с ограниченной ответственностью со 100% долей участия муниципального образования;

22) осуществления мероприятий (подготовка документов, проведение заседаний комиссии по списанию, подготовка проекта решения Поселения о списании) по списанию в бюджетном (бухгалтерском) учете задолженности по платежам в бюджет Района (Поселения) за пользование муниципальным имуществом;

23) представления интересов Поселения по делам о несостоятельности (банкротстве), в случае наличия задолженности перед кредитором, по доходам администрируемым Районом: предъявлять и подписывать требования кредитора о включении в реестр требований кредиторов должника, возражения на заявление требования кредитора о включении в реестр требований кредиторов должника, отзывы, ходатайства, жалобы в рамках разбирательства дела о банкротстве в арбитражном суде при рассмотрении требования кредитора о включении в реестр требований кредиторов должника в том числе, взыскание текущей задолженности, осуществление претензионно-исковой работы – в рамках распоряжения и управления имуществом;

1.1.2. осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

1.1.3. обеспечение проживающих в Поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, за исключением осуществления муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством:

1) установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими, предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2) ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

- 4) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;
- 5) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодным для проживания;
- 6) определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;
- 7) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;
- 8) предоставление в установленном порядке малоимущих граждан по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

1.1.4. создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах Поселения;

1.1.5. участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах Поселения;

1.1.6. участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Поселения;

1.1.7. создание условий для обеспечения жителей Поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

1.1.8. обеспечение условий для развития на территории Поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

1.1.9. формирование архивных фондов поселения;

1.1.10. осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения;

1.1.11. выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах Поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении муниципального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах Поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах Поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и

допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее – приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.1.12. организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

1.1.13. создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

1.1.14. создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории Поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

1.1.15. содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

1.1.16. организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

1.1.17. осуществление муниципального лесного контроля;

1.1.18. оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. В целях реализации настоящего соглашения Поселение обязуется:

2.1.1. Передать району по мере возникновения расходных обязательств в порядке, установленном Соглашением, финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов из бюджета Поселения на реализацию переданных полномочий.

2.1.2. По запросу Района своевременно и в полном объеме предоставлять информацию в целях реализации Районом переданных полномочий.

2.1.3. Отражать в бюджете городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан на очередной финансовый год и плановый период расходы на предоставление переданных полномочий в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.2. В целях реализации настоящего соглашения Поселение вправе:

2.2.1. Участвовать в совещаниях, проводимых Районом по вопросам реализации переданных полномочий.

2.2.2. Вносить предложения и давать рекомендации по повышению эффективности реализации переданных полномочий.

2.2.3. Осуществлять контроль за осуществлением Районом переданных полномочий, а также за целевым использованием предоставленных финансовых средств для реализации переданных полномочий.

2.2.4. Требовать возврата предоставленных финансовых средств для реализации переданных полномочий в случаях их нецелевого использования Районом, а также неисполнения Районом переданных полномочий.

2.3. В целях реализации настоящего соглашения Район обязуется:

2.3.1. Своевременно, качественно, добросовестно и в полном объеме выполнять обязательства по осуществлению переданных полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан и настоящим соглашением с учетом потребностей и интересов муниципального образования городское поселение город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан за счет собственных материальных ресурсов и финансовых средств, предоставляемых Поселением.

2.3.2. Предоставлять документы и иную информацию, связанную с выполнением переданных полномочий, не позднее 15 дней со дня получения письменного запроса.

2.3.3. Представлять интересы Поселения по переданным полномочиям во всех судебных, административных, контрольно-надзорных и иных органах, организациях, учреждениях и предприятиях.

2.3.4. Обеспечивать условия для беспрепятственного проведения Поселением проверок осуществления переданных полномочий и использования предоставленных финансовых средств.

2.4. В целях реализации настоящего соглашения Район вправе:

2.4.1. Запрашивать у Поселения информацию, необходимую для реализации переданных полномочий.

### **3. Порядок предоставления финансовых средств для осуществления переданных полномочий**

3.1. Финансовые средства для реализации переданных полномочий предоставляются Поселением Району в форме межбюджетных трансфертов.

3.2. Ежегодный объем финансовых средств, представляемых Поселением для осуществления переданных полномочий, устанавливается в соответствии с порядком расчетов финансовых средств, утверждаемым Советом городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан не позднее 30 декабря.

3.3. Размер финансовых средств определяется как размер прогнозируемых финансовых затрат на осуществление полномочий в соответствии с порядком, установленным решением Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

3.4. В случае нецелевого использования Районом финансовых средств, если данный факт установлен уполномоченными контрольными органами, финансовые средства подлежат возврату Поселению по его требованию.

### **4. Основания и порядок прекращения Соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его утверждения решениями Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и действует до 31 декабря 2023 года.

4.2. Настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено:  
по соглашению Сторон;

в одностороннем порядке без обращения в суд, в случае изменения федерального законодательства, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной;

в одностороннем порядке без обращения в суд в случае, предусмотренном пунктом 2.4.2. настоящего Соглашения.

4.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется другой Стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты направления указанного уведомления.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с законодательством.

5.2. Настоящим Соглашением порядка предоставления финансовых средств, Стороны и их должностные лица несут ответственность (включая финансовые санкции), установленную законодательными актами Российской Федерации, а также настоящим Соглашением, в пределах, выделенных на осуществление части полномочий финансовых средств.



5.3. В случае несвоевременного предоставления Администрацией Поселения финансовых средств взимается пеня, в размере трехсотой части действующей ставки рефинансирования Банка России на день расчета пени за каждый день просрочки.

5.4. В случае просрочки перечисления иных межбюджетных трансфертов, Район уплачивает Поселению проценты в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России от не перечисленных в срок сумм.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров, спор решается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные условия

7.1. Все изменения и дополнения в настоящее Соглашение вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными Соглашениями в письменной форме, подписанными Сторонами и утвержденными решениями Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, которые имеют равную юридическую силу.

Совет городского поселения  
город Ишимбай  
муниципального района  
Ишимбайский район  
Республики Башкортостан

Совет муниципального района  
Ишимбайский район  
Республики Башкортостан

Председатель Совета  
городского поселения  
город Ишимбай  
муниципального района  
Ишимбайский район  
Республики Башкортостан

Председатель Совета  
муниципального района  
Ишимбайский район  
Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_ А.С. Азанов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.



\_\_\_\_\_ Г.И. Баканова  
\_\_\_\_\_ 2022г.