



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
пятого созыва**

КАРАР

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение Совета муниципального района
Ишимбайский район Республики Башкортостан от 03.02.2016 №40/739
«Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в
муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский
район Республики Башкортостан, и земли государственная
собственность на которые не разграничена»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (зарегистрировано в Минюсте России 15 декабря 2020 года № 61482), Законом Республики Башкортостан от 05 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», руководствуясь постановлениями Правительства Республики Башкортостан:

от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена»,

от 02 июля 2020 года № 392 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Башкортостан», в целях реализации принципа платности использования земли и эффективного управления земельными ресурсами, Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан пятого созыва **р е ш и л:**

1. Утвердить в новой редакции Приложение № 4 к решению Совета от 03.02.2016 №40/739:

1.1. Ставки (К) арендной платы в процентах (%) от кадастровой стоимости земельного участка за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (Приложение №4).

3. Установить, что настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

4. Данное решение опубликовать в газете «Восход» и на официальном сайте муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности (председатель Фатеев И.Х.).

Председатель Совета



Г.И. Баканова

г. Ишимбай

23 марта 2023 года

№ 36/469

Приложение

к решению Совета муниципального
района Ишимбайский район
Республики Башкортостан
от 23 марта 2023 г. № 36/469

Ставки (К) арендной платы в процентах (%) от кадастровой стоимости земельного участка за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости, %
1	2	4	5
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	
	площадь менее 10 га		К= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		К= 1,68
	площадь более 50 га		К= 0,56
2	Растениеводство	1.1	
	площадь менее 10 га		К= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		К= 1,68
	площадь более 50 га		К= 0,56
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	
	площадь менее 10 га		К= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		К= 1,68
	площадь более 50 га		К= 0,56
4	Овощеводство	1.3	
	площадь менее 10 га		К= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		К= 1,68
	площадь более 50 га		К= 0,56
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	
	площадь менее 10 га		К= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		К= 1,68
	площадь более 50 га		К= 0,56
6	Садоводство	1.5	
	площадь менее 10 га		К= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		К= 1,68
	площадь более 50 га		К= 0,56
7	Виноградарство	1.5.1	
	площадь менее 10 га		К= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		К= 1,68

	площадь более 50 га		K= 0,56
8	Выращивание льна и конопли	1.6	
	площадь менее 10 га		K= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		K= 1,68
	площадь более 50 га		K= 0,56
9	Животноводство	1.7	
	площадь менее 10 га		K= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		K= 1,68
	площадь более 50 га		K= 0,56
10	Скотоводство	1.8	
	площадь менее 10 га		K= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		K= 1,68
	площадь более 50 га		K= 0,56
11	Звероводство	1.9	
	площадь менее 10 га		K= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		K= 1,68
	площадь более 50 га		K= 0,56
12	Птицеводство	1.10	
	площадь менее 10 га		K= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		K= 1,68
	площадь более 50 га		K= 0,56
13	Свиноводство	1.11	
	площадь менее 10 га		K= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		K= 1,68
	площадь более 50 га		K= 0,56
14	Пчеловодство	1.12	
	площадь менее 1 га		K= 20,27
	площадь от 1 до 10 га		K= 17,67
	площадь более 10 га		K= 12,44
15	Рыбоводство	1.13	K= 2,24
16	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	
	площадь менее 10 га		K= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		K= 1,68
	площадь более 50 га		K= 0,56
17	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	K= 2,24
18	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	K= 3,21
19	Питомники	1.17	K= 2,24
20	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	K= 2,24
21	Сенокошение	1.19	
	площадь менее 10 га		K= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		K= 1,68
	площадь более 50 га		K= 0,56
22	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	
	площадь менее 10 га		K= 2,24
	площадь от 10 до 50 га		K= 1,68
	площадь более 50 га		K= 0,56
23	Жилая застройка	2	K= 5,97
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	K= 5,97
25	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	K= 0,36
26	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	K= 5,97

	(приусадебный земельный участок)		
27	Блокированная жилая застройка	2.3	K= 5,97
28	Передвижное жилье	2.4	
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 0,447
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 3,12
29	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	K= 0,36
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	K= 0,36
31	Обслуживание жилой застройки	2.7	K= 2,02
32	Хранение автотранспорта	2.7.1	
	Земельные участки гаражей в составе автокооперативов		K= 0,23
33	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	K= 2,02
34	Общественное использование объектов капитального строительства	3	
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 3,92
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 4,36
35	Коммунальное обслуживание	3.1	K= 1,75
36	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
	Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции)		
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 3,81
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 9,91
	Земельные участки для строительства и размещения линий электропередач (ЛЭП)		
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 40,70
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 74,61
	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов)		K= 0,35
	Земельные участки объектов газоснабжения (сетового) газоснабжения, сниженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения)		
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 2,30
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 2,71
	Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов		K= 1,75
	Земельные участки общественных туалетов		K= 1,75
	Земельные участки выгребных ям		K= 1,75
	Земельные участки контор механизированной уборки		K= 1,75
37	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	K = 1,75
38	Социальное обслуживание	3.2	K= 0,40
39	Дома социального обслуживания	3.2.1	K= 0,40
40	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	K= 0,40
41	Оказание услуг связи	3.2.3	K= 116,83
42	Общежития	3.2.4	K = 0,36
43	Бытовое обслуживание	3.3	
	Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий		K= 1,80
	Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания		K= 5,97
	Земельные участки предприятий по прокату		K= 0,31
	Земельные участки бань, душевых		K= 0,31

	Земельные участки саун		K= 2,08
	Земельные участки парикмахерских, салонов красоты		K= 4,35
	Земельные участки химчисток, прачечных		K= 0,36
	Земельные участки объектов по оказанию ритуальных услуг		K= 4,13
44	Здравоохранение	3.4	K= 1,87
	Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью		K= 1,87
45	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	K= 0,40
46	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	K= 0,40
47	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	K= 0,40
48	Образование и просвещение	3.5	K = 0,49
49	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	K= 0,25
50	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	K= 0,49
51	Культурное развитие	3.6	K= 0,38
52	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	
	Земельные участки учреждений кино и кинопроката		K= 1,75
	Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии		K= 0,38
	Земельные участки выставок, музеев		K= 0,38
	Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек		K= 0,38
53	Парки культуры и отдыха	3.6.2	K= 70,10
54	Цирки и зверинцы	3.6.3	K= 70,10
55	Религиозное использование	3.7	K= 1,75
56	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	K= 1,75
57	Религиозное управление и образование	3.7.2	K= 1,75
58	Общественное управление	3.8	K= 0,40
59	Государственное управление	3.8.1	K= 0,40
60	Представительская деятельность	3.8.2	K= 0,40
61	Обеспечение научной деятельности	3.9	K= 0,27
	Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств)		K= 0,40
62	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	K= 0,27
63	Проведение научных исследований	3.9.2	K= 0,27
64	Проведение научных испытаний	3.9.3	K= 0,27
65	Ветеринарное обслуживание	3.10	K= 1,87
66	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	K= 1,87
67	Приюты для животных	3.10.2	K= 1,50
68	Предпринимательство	4	
	Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями		
	площадью до 150 кв.м.		K= 4,35
	от 150 до 1500 кв.м.		K= 3,92
	свыше 1500 кв.м.		K= 3,52
	Земельные участки, занятые рекламными установками		K= 54,53
	Земельные участки офисов, административных зданий, представительств коммерческих организаций		K= 7,21
69	Деловое управление	4.1	K= 4,35
70	Объекты торговли (торговые центры, торговые-	4.2	

	развлекательные центры (комплексы)		
	Земельные участки торговых центров, торгово-сервисных комплексов		K= 3,74
	Земельные участки торгово-развлекательных центров		K= 1,75
71	Рынки	4.3	K= 1,75
72	Магазины	4.4	
	Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли		K= 2,71
	Земельные участки для размещения объектов розничной торговли		K= 2,02
73	Банковская и страховая деятельность	4.5	K= 39,25
74	Общественное питание	4.6	
	Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, бары, кафе и т.д.)		
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 4,15
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 4,20
	Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков		K= 1,76
75	Гостиничное обслуживание	4.7	
	Земельные участки для размещения гостиниц, отелей		
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 1,75
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 3,12
	Земельные участки для размещения кемпингов		
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 3,52
Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 3,79	
76	Развлечение	4.8	K= 60,58
77	Развлекательные мероприятия	4.8.1	K= 60,58
78	Проведение азартных игр	4.8.2	K= 60,58
79	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	K= 60,58
80	Служебные гаражи	4.9	K= 2,02
81	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	K= 1,75
	Земельные участки для размещения автостанций, автовокзалов		K= 1,75
82	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 6,96
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 7,22
83	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 1,75
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 3,12
84	Автомобильные мойки	4.9.1.3	
	А) в пределах границ населенных пунктов		
	площадью до 120 кв.м.		K= 5,97
	площадью от 120 до 1500 кв.м.		K= 2,98
	площадью свыше 1500 кв.м.		K= 1,75
	Б) в пределах границ сельских поселений		K= 4,98
В) за пределами границ населенных пунктов		K= 8,89	
85	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	
	А) в пределах границ населенных пунктов		
	площадью до 120 кв.м.		K= 5,97
	площадью от 120 до 1500 кв.м.		K= 2,98
	площадью свыше 1500 кв.м.		K= 1,75
	Б) в пределах границ сельских поселений		K= 4,98
В) за пределами границ населенных пунктов		K= 8,89	
86	Стоянка транспортных средств	4.9.2	K= 1,90
87	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	K= 1,17
88	Отдых (рекреация)	5.0	
	Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других		

	рекреационных объектов		
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 13,45
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 21,02
	Земельные участки санаториев, курортов		K= 0,23
	Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей		K= 0,201
	Земельные участки, на которых расположены туристические парки и туристические трассы		K= 12,11
	Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные трассы		K= 67,83
	Земельные участки для размещения места отдыха и организации досуга граждан		K = 170,0
89	Спорт	5.1	K= 0,27
90	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	K= 0,27
91	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	K= 0,27
92	Площадки для занятий спортом	5.1.3	K= 0,27
	Земельные участки для автодромов		K= 1,75
93	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	K= 0,27
94	Водный спорт	5.1.5	K= 0,27
95	Авиационный спорт	5.1.6	K= 0,27
96	Спортивные базы	5.1.7	K= 0,201
97	Природно-познавательный туризм	5.2	K= 3,79
98	Туристическое обслуживание	5.2.1	K= 3,79
99	Охота и рыбалка	5.3	K= 2,24
100	Причалы для маломерных судов	5.4	K= 1,75
101	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	K= 1,75
102	Производственная деятельность	6.0	
	Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности		
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 3,92
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 4,36
	Земельные участки, занятые производственными базами промышленности		K= 1,75
	Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями не общего пользования		K= 1,75
103	Земельные участки хранения, переработки, уничтожения, утилизации, обезвреживания отходов производства		K= 1,75
	Недропользование	6.1	K=2,0
	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий хранилищ средств взрывания		K=2,0
	Земельные участки, предназначенные для размещения подвесной дороги		K=2,0
	Земельные участки, предназначенные для размещения воздушной канатной дороги		K=2,0
104	Тяжелая промышленность	6.2	K= 1,75
105	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	K= 1,75
106	Легкая промышленность	6.3	K= 1,75
107	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	K= 1,75
108	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	K= 1,75
109	Электронная промышленность	6.3.3	K= 1,75
110	Ювелирная промышленность	6.3.4	K= 1,75
111	Пищевая промышленность	6.4	K= 1,75
112	Нефтехимическая промышленность	6.5	K= 1,75
113	Строительная промышленность	6.6	
	Земельные участки, занятые административными зданиями:		

	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 3,92
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 4,36
	Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства		K= 1,75
114	Энергетика	6.7	
	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций		K= 1,75
	Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов		K= 1,75
	Земельные участки, предназначенные для размещения солнечных электростанций, использующих возобновляемые источники энергии		K= 1,04
115	Атомная энергетика	6.7.1	K= 1,75
116	Связь	6.8	
	Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения		K= 3,02
	Земельные участки кабельных, радиорелейных, воздушных линий связи, линий радиодиффузии на трассах, кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии и соответствующих охранных зон линий связи		K= 116,83
	Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии и соответствующих охранных зон линий связи		K= 3,01
	Земельные участки наземных подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон		K= 68,39
	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой и сотовой связи		K= 116,83
117	Склад	6.9	K= 1,75
118	Складские площадки	6.9.1	K= 1,75
119	Обеспечение космической деятельности	6.10	K= 1,75
120	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	K= 1,75
121	Научно-производственная деятельность	6.12	K= 1,75
122	Транспорт	7.0	K= 1,75
123	Железнодорожный транспорт	7.1	K= 1,75
124	Железнодорожные пути	7.1.1	K= 2,33
125	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	K= 1,75
126	Автомобильный транспорт	7.2	K= 1,75
127	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	K= 1,75
128	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	K= 1,75
129	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	K= 1,75
130	Водный транспорт	7.3	K= 1,75
131	Воздушный транспорт	7.4	K= 1,75
132	Трубопроводный транспорт	7.5	K= 140,02
	Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта		
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 68,27
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 136,54
133	Внеуличный транспорт	7.6	K= 1,75
134	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	K= 1,75
135	Обеспечение вооруженных сил	8.1	K= 1,75
136	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	K= 1,75

137	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	K= 1,75
138	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	K= 1,75
139	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	K= 1,75
140	Охрана природных территорий	9.1	K= 1,75
141	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1	K= 1,75
142	Курортная деятельность	9.2	K= 0,23
143	Санаторная деятельность	9.2.1	K= 0,23
144	Историко-культурная деятельность	9.3	K= 1,75
145	Использование лесов	10.0	
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 4,08
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 6,78
146	Заготовка древесины	10.1	
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 4,08
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 6,78
147	Лесные плантации	10.2	
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 4,08
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 6,78
148	Заготовка лесных ресурсов	10.3	
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 4,08
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 6,78
149	Резервные леса	10.4	
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 4,08
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 6,78
150	Водные объекты	11.0	K= 5,44
151	Общее пользование водными объектами	11.1	K= 1,75
152	Специальное пользование водными объектами	11.2	K= 1,75
153	Гидротехнические сооружения	11.3	K= 1,75
154	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	K= 4,08
	Земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами		K= 1,75
155	Улично-дорожная сеть	12.0.1	K= 4,08
156	Благоустройство территории	12.0.2	K= 4,08
157	Ритуальная деятельность	12.1	K= 1,75
158	Специальная деятельность	12.2	
	Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий)		K= 1,75
	Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов		K= 1,75
	Земельные участки пунктов приема вторсырья		K= 1,75
159	Запас	12.3	K= 4,08
160	Земельные участки общего назначения	13.0	K= 2,02
161	Ведение огородничества	13.1	K= 2,02
162	Ведение садоводства	13.2	K= 2,02
163	Прочие земельные участки для иных целей		
	А) в пределах границ населенных пунктов		K= 4,08
	Б) за пределами границ населенных пунктов		K= 6,78
164	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	K= 5,97