



## **О ходе исполнения муниципальной программы «Жилье молодым семьям и молодым специалистам на 2014 – 2017 годы» в 2017 году**

Муниципальная программа «Жилье молодым семьям и молодым специалистам на 2014 – 2017 годы» (далее – Программа) направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», которое предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилого помещения или создании объекта индивидуального жилищного строительства.

Целями Программы являются:

- поддержка решения жилищных проблем молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- улучшение демографической ситуации в Республике Башкортостан;
- укрепление института семьи;
- повышение социальной защищенности молодых семей.

Для достижения указанных целей в ходе исполнения Программы реализуются следующие мероприятия:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- предоставление молодым семьям социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка (детей);
- предоставление молодым семьям, нуждающимся в жилых помещениях, бесплатно однократно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

В ходе реализации Программы создаются условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома на льготных условиях.

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства бюджета Республики Башкортостан;
- средства бюджета муниципального района;
- средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;
- средства молодых семей;
- социальные выплаты молодым семьям, имеющим остаток невыплаченной стоимости приобретенного жилого помещения или строящегося индивидуального жилого дома либо часть непогашенного кредита (займа), в случае рождения (усыновления) ребенка (детей);

– средства организаций, направляемые на приобретение жилых помещений или строительство индивидуальных жилых домов в рамках реализации Программы, на предоставление кредитов (займов) и безвозмездных субсидий молодым семьям работников.

На реализацию мероприятий программы запланировано 260198,5 тыс.рублей, из них по годам:

2014 год – 60098,5 тыс. руб.

2015 год – 66700,0 тыс. руб.

2016 год – 66700,0 тыс. руб.

2017 год – 66700,0 тыс.руб.

Финансирование реализации Программы осуществляется за счет:

– средств федерального бюджета – 39000,0 тыс. руб.

– средств бюджета Республики Башкортостан – 57000,0 тыс.руб.

– средств местного бюджета – 9398,5 тыс.руб.

– собственных и заемных средств молодых семей - 150000 тыс.руб.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Республики Башкортостан и бюджета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан уточняются исходя из показателей, принятых Законом о бюджете Республики Башкортостан, прогноза государственных капитальных вложений на очередной финансовый год и объемов средств, выделенных из федерального бюджета в рамках федеральных целевых программ, решения Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан «О бюджете муниципального района Ишимайский район Республики Башкортостан на очередной финансовый год и плановый период».

**Уважаемые депутаты!** Сегодня в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном районе Ишимбайский район состоит 513 молодых семей. Улучшение их жилищных условий в рамках реализации Программы предполагается осуществлять путем предоставления одной из форм государственной поддержки и финансовой помощи:

1. Социальная выплата на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы (далее - Подпрограмма).

Право на участие в Программе имеют молодые семьи, признанные в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, и отвечающие следующим условиям:

– возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного или более детей (далее - молодая семья);

– наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой государственной поддержки.

Социальные выплаты используются:

а) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье

является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Республики Башкортостан, в котором молодая семья включена в список участников Подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Республики Башкортостан для расчета размера социальной выплаты устанавливается ежеквартально Государственным комитетом Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Башкортостан, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

– для молодой семьи численностью 2 человека (молодые супруги без детей или 1 молодой родитель и 1 ребенок) - 42 кв. метра;

– для молодой семьи численностью 3 и более человек, включающей, помимо молодых супругов, 1 и более детей, либо для молодой семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей, - по 18 кв. метров на каждого члена молодой семьи.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

– 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Порядком, - молодым семьям, не имеющим детей;

– 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Порядком, - молодым семьям, имеющим одного ребенка и более, а также неполным молодым семьям, состоящим из одного родителя и одного ребенка и более.

Доли средств федерального бюджета, бюджета Республики Башкортостан и местного бюджета в обоих случаях определяются в соответствии с законодательством.

В 2017 году социальные выплаты на приобретение жилья получили 13 молодых семей на общую сумму 11396,7 тыс. руб., в том числе за счет средств федерального бюджета – 4305,9 руб., республиканского – 6163,2 руб. и бюджета муниципального района – 927,5 тыс. руб. Размер социальной выплаты составлял от 768,6 тыс. руб. до 1152,9 тыс. руб. В очереди на получение социальной выплаты в настоящее время состоят еще 419 семей.

2. Социальная выплата молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка (детей).

Молодым семьям-участникам Республиканской программы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на 2011-2015 годы также за счет средств бюджета Республики Башкортостан предоставляется социальная выплата для погашения части задолженности по кредитному (ипотечному) договору на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома при рождении (усыновлении) ребенка в объеме стоимости общей площади жилья при рождении:

первого ребенка – 8 кв. метров;

второго ребенка – 12 кв. метров;

третьего ребенка и последующих – 16 кв. метров.

В 2017 году 8 семей получили социальную выплату на общую сумму 2083,8 тыс. руб. Размер выплаты составил от 110 до 300 тыс.руб. В списке получателей социальной выплаты по рождению ребенка состоит еще 73 семьи.

3. Социальная выплата на строительство (приобретение) жилого помещения в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года».

Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет или неполная семья, состоящая из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей (в том числе усыновленных), в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

– работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

– постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает по трудовому договору или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

– признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

– наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере 30% от стоимости жилья;

б) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, отвечающее в совокупности следующим условиям:

- работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;
- постоянное проживание в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;
- признание молодого специалиста нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере 30% от стоимости жилья.

Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

В 2017 году такие социальные выплаты получили 4 молодые семьи на общую сумму 5760,0 тыс.руб., в том числе за счет средств федерального бюджета – 2887,9 тыс.руб., за счет средств республиканского бюджета – 2408,1 тыс.руб. и местного – 500,0 тыс.руб. Размер социальной выплаты составил от 1,0 до 1,5 млн.руб. В очереди на получение социальной выплаты еще 13 семей.

4. Одной из мер государственной поддержки является однократное бесплатное предоставление молодым семьям земельных участков для индивидуального жилищного строительства. В 2017 году молодым семьям было предоставлено 30 земельных участков.

В 2017 году в рамках реализации муниципальной программы «Жилье молодым семьям и молодым специалистам на 2014 – 2017 годы» улучшили свои жилищные условия 25 молодых семей на общую сумму 19275,5 тыс. руб., в том числе за счет средств федерального бюджета – 7192,9 тыс.руб., за счет средств республиканского бюджета – 10655,1 тыс.руб. и местного – 1427,5 тыс. руб. Дополнительно для решения жилищного вопроса молодыми семьями и молодыми специалистами привлечено 10369 тыс. руб. собственных и заемных средств.

Считаем, что муниципальная программа «Жилье молодым семьям и молодым специалистам на 2014 – 2017гг.» показала свою эффективность. За все время ее реализации с 2014 по 2017 годы смогли улучшить свои жилищные условия 97 молодых семей. Им предоставлено субсидий на общую сумму более 76,6 млн. руб., в том числе средств федерального бюджета – 21861,6 тыс.руб., за счет средств республиканского бюджета – 47259,0 тыс.руб. и местного – 7498,3 тыс.руб. Кроме того молодыми семьями и молодыми специалистами привлечено 48266,4 тыс.руб. собственных и заемных средств. На эти средства приобретено и построено жилья общей площадью 7105,2 кв.м. Получено бесплатно 150 земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

В дальнейшем решение жилищных проблем молодых семей муниципального района Ишимбайский район будет продолжено в рамках реализации муниципальной программы «Развитие строительного комплекса муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан на период до 2022 года».