

Башкортостан Республикаһы
Ишембай районы
муниципаль район Советы
453200, Ишембай калаһы, Ленин проспекты, 60
тел.: 3-39-28, 4-19-54



Республика Башкортостан
Совет муниципального района
Ишимбайский район
453200, г. Ишимбай, пр. Ленина, 60
тел.: 3-39-28, 4-19-54

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
четвертого созыва**

КАРАР

РЕШЕНИЕ

**О работе Комитета по управлению собственностью Министерства
земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
по Ишимбайскому району и городу Ишимбаю
по итогам 8 месяцев 2019 года**

Заслушав и обсудив информацию председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ишимбайскому району и городу Ишимбаю Ф.Т. Юсупова о работе Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ишимбайскому району и городу Ишимбаю по итогам 8 месяцев 2019 года, Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Информацию председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ишимбайскому району и городу Ишимбаю Ф.Т. Юсупова о работе Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ишимбайскому району и городу Ишимбаю по итогам 8 месяцев 2019 года принять к сведению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности (председатель Лейтер Г.Г.).

Председатель Совета



О.М. Агафонов

г. Ишимбай

26 сентября 2019г.

№36/447

Приложение № 1
к решению Совета
муниципального района
Ишимбайский район
Республики Башкортостан
от 26.09.2019 г.
№36/447

Информация
О работе Комитета по управлению собственностью Министерства
земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по
Ишимбайскому району и городу Ишимбаю
по итогам 8 месяцев 2019 года

Распределение земель Муниципального района Ишимбайский район и г. Ишимбай по 7 категориям выглядит следующим образом:

Земли лесного фонда – 292485 га (71,23%);

Земли сельскохозяйственного назначения – 95539 га (23,27%);

Земли населенных пунктов – 18753 га (4,57%);

Земли промышленности и земли иного специального назначения – 1953 га (0,48%);

Земли запаса – 1142 га (0,28%);

Земли водного фонда – 532 га (0,13%);

Земли особо охраняемых территорий и объектов – 202 га (0,05%).

Из общей площади МР:

291 380,0 га – находится в федеральной собственности (71,0%);

33 069,0 га – находится в собственности физических и юр. лиц (8,0%).

15 912,3 га – находится в пользовании на праве постоянного (бессрочного) пользования (3,9%);

11 742,6 га – переданы в аренду физическим и юридическим лицам (2,9%);

801,4 га – находится в пользовании на праве пожизненного наследуемого владения (*менее 1%*);

1514,2 га – находится в республиканской собственности (*менее 1%*);

219,5 га – находится в муниципальной собственности (*менее 1%*);

10,3 га – находящихся в пользовании на праве безвозмездного срочного пользования (*менее 1%*);

0,2 га – в отношении которых установлены сервитуты (*менее 1%*);

55 956,5 га – права пользования на которые не оформлены (13,6%)

Ежеквартально Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан проводится анализ исполнения бюджетных обязательств территориальных органов. По итогам последнего анализа (на 01.07.2019г.) Ишимбайский район среди 53 муниципальных районов Республики Башкортостан занял **2 место** по поступлениям в бюджет доходов от использования и продажи муниципального имущества и **6 место** среди всех муниципальных образований РБ (включая городские округа). При этом динамика прироста поступлений в Ишимбайском районе составила 12% к уровню прошлого года, что на порядок выше, чем у остальных муниципальных образований РБ.

Таблица №1. Доход от использования и продажи муниципального имущества в муниципальных районах РБ (млн. руб.)

№ п/п	Наименование муниципального района	Доход от использования и продажи имущества	Изменение объема дохода к уровню прошлого года, %
1	Туймазинский район	72,4	+ 0,2 %
2	Ишимбайский район	71,8	+ 12,0 %
3	Мелеузовский район	63,2	+ 8,7 %
4	Белорецкий район	59,0	+ 4,3 %
5	Белебеевский район	57,1	- 0,5 %

Таблица №2. Доход от использования и продажи муниципального имущества в городских округах и муниципальных районах РБ, (млн. руб.)

№ п/п	Наименование муниципального района	Доход от использования и продажи имущества	Изменение объема дохода к уровню прошлого года, %
1	г. Стерлитамак	343,6	- 15,3 %
2	г. Салават	151,5	+ 8,3 %
3	г. Октябрьский	96,1	- 13,7 %
4	г. Нефтекамск	88,3	- 1,5 %
	Туймазинский район	72,4	+ 0,2 %
6	Ишимбайский район	71,8	+ 12,0 %

За 8 месяцев 2019г. Комитетом собрано неналоговых доходов в сумме **99,6 млн. руб.**, что составило 92% всех неналоговых доходов и 17% всех доходов бюджета МР Ишимбайский район. Исполнение годового плана составила 89,4%.

Аренда земельных участков

По состоянию на 01.09.2019г. в Комитете по управлению собственностью действуют всего 1531 договоров аренды земельных участков на площади 11 471 га.

Доходы от сдачи в аренду земельных участков составляют основную долю в структуре неналоговых доходов МР Ишимбайский район. За 8 месяцев 2019 года в бюджет МР от сдачи земельных участков в аренду поступило **55,1 млн. руб.** (55% от всех доходов Комитета), *что на 2,5 млн. руб. больше чем за аналогичный период 2018 года (52,6 млн. руб.).*

Справка по использованию земель сельскохозяйственного назначения

По состоянию на 01.09.2019г. в Комитете по управлению собственностью действует 187 договоров аренды земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения на площади 10 195,8 га. Годовая арендная плата за 2019 год по ним составляет 4 480 004,12 руб.

По информации от 25.04.2019 года (вх.№131), полученной от и.о. заместителя главы администрации по агропромышленному комплексу Р.Х. Габдуллина, Комитетом были подготовлены соглашения за фактическое пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 1413,1 га на общую сумму 318313,35 руб., из них в бюджет муниципального поступило 258918,86 руб. на земельные участки площадью 992 га. По соглашениям, по которым оплата не поступила, Комитетом выставлены претензии за неосновательное обогащение и направлены исковые заявления в Арбитражный суд РБ. Исковое заявление в отношении Исянова Р.Р. на земельный участок площадью 80 га на сумму 15021,07 руб. принято к рассмотрению в порядке упрощенного производства (А07-30329/2019), в отношении ИП ГКФХ Фахретдиновой А.Г. на земельный участок площадью 352 га на сумму 62156,01 руб. принято к рассмотрению в порядке упрощенного производства (А07-30329/2019).

Также, в ходе проведения работ по инвентаризации были выявлены земельные участки, права на которые не оформлены в соответствии с действующим законодательством и на которых расположены объекты недвижимого имущества, принадлежащие на праве собственности гражданам. Общая площадью выявленных земельных участков составляет 103,1 га, сумма соглашений за фактическое пользование составила 922 330,36

руб. Часть соглашений охвачена претензиями, после истечения срока будут направлены исковые заявления в суд.

Также, ежегодно совместно с сельскими поселениями с гражданами заключаются соглашения за фактическое пользование сенокосными угодьями за период с 01.06.2019 года до 01.10.2019 года. Плата за использование 1 га сенокосных угодий составляет 250,98 руб. По состоянию на сегодняшний день в бюджет муниципального района Ишимбайский район РБ поступило 176 235,53 руб.

Справка по юридическим лицам

По состоянию на 01.09.2019г. на территории муниципального района Ишимбайский район РБ действует 268 договоров аренды земельного участка, заключенных с юридическими лицами.

Комитетом выявлено 5 юридических лиц, договора аренды с которыми истекли, но которые продолжают ими пользоваться. Данным юридическим лицам выставлены расчеты за фактическое использование на общую сумму 1 410 478 рублей, оплачено 105 602 руб.

Справка по физическим лицам и ИП

В настоящий момент действует 571 договоров аренды земельных участков, расположенных в границах городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район РБ, предоставленных физическим лицам и индивидуальным предпринимателям для размещения индивидуальных гаражей, ведения огородничества, строительства индивидуального жилого дома, торговой деятельности.

Комитетом выявлен 21 земельный участок, сроки договоров аренды по которым истекли, но которыми продолжают пользоваться, на которых расположены объекты недвижимости.

Данным пользователям выставлены соглашения за фактическое использование на общую сумму 1 022 207 руб. В течение 2019г. за фактическое пользование получено 531 470 руб.

По состоянию на 01.09.2019г. с физическими лицами заключено 438 договоров аренды земельного участка, расположенных в границах сельских поселений муниципального района Ишимбайский район РБ, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, ведения огородничества.

Комитетом выявлен 20 земельных участков, сроки договоров аренды по которым истекли, но которыми продолжают пользоваться, на которых расположены объекты недвижимости.

Выставлены расчеты за фактическое использование земельного участка на общую сумму 138 795 руб., в течение 2019г. поступило 108 911 руб.

Аренда помещений

По состоянию на 01.09.2019г. в Комитете по управлению собственностью действуют всего 476 договоров аренды (в том числе 14 договор субаренды), заключенных на объекты, находящиеся в муниципальной собственности, общей площадью 74 973 кв.м.

За 8 месяцев 2019 года от аренды имущества в бюджет муниципального района поступило **12,5 млн. руб.** (13% от всех доходов Комитета), *что на 1,9 млн. руб. больше, чем за 2018 год (10,6 млн. руб.).*

Приватизация земельных участков

Одним из не менее важных направлений деятельности Комитета является реализация земельных участков в собственность юридическим и физическим лицам.

Всего за 8 месяцев 2019 года от реализации земельных участков в собственность в бюджет поступило 18,3 млн. руб. (18% от всех доходов, администрируемых КУСом), *что на 7,8 млн. руб. больше чем за аналогичный период 2018 года (10,5 млн. руб.).*

1) В порядке выкупа земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности юридических и физических лиц, согласно постановлению Правительства РБ от 29.12.2014г. №629 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках», было приватизировано **47 земельных участков** общей площадью 7,5 га, на сумму **4,8 млн. руб.;**

2) По торгам было **реализовано 34 земельных участков** общей площадью 4,3 га, на сумму **12,0 млн. руб.;**

3) **1,5 млн. руб.** поступило в текущем году по договорам купли-продажи земельных участков 2018 года.

Реализация объектов нежилого фонда

Реализация объектов нежилого фонда производится в рамках Федеральных законов №159-ФЗ и 178-ФЗ. Всего за 8 месяцев 2019 года в бюджет от реализации объектов нежилого фонда поступило **12,9 млн. руб.,** *что на 1,4 млн. руб. меньше, чем за 8 месяцев 2018 года (14,3 млн. руб.).*

Федеральный закон №159-ФЗ:

В 2019 году преимущественным правом на выкуп арендуемого имущества воспользовались 3 субъекта малого и среднего предпринимательства, общая площадь выкупленных объектов 619 кв.м., общая стоимость выкупленного имущества составила **6,0 млн. руб.** (с рассрочкой платежа на 7 лет).

По состоянию на 01.09.2019г. от реализации преимущественного права на выкуп арендуемого имущества поступило всего **8,0 млн. руб.**

Федеральный закон №178-ФЗ:

В 2019 году в рамках Федерального закона №178-ФЗ муниципальное имущество реализовано не было. По договорам купли-продажи, заключенных в 2018 года с рассрочкой платежа, в 2019 году поступило **4,9 млн. руб.**

Работа, проделанная Комитетом в 2019 году для увеличения доходной части бюджета МР Ишимбайский район

1) Проведение торгов

Земля

За 8 месяцев 2019 года Комитет организовал и провел **4 аукциона по продаже земельных участков в собственность**, по результатам которых было реализовано **34 земельных участка** общей площадью **4,3 га**, в бюджет муниципального района поступило **12,0 млн. руб.**

Было проведено **4 аукциона по продаже права аренды земельных участков**, в результате чего было передано в аренду земельные участки общей площадью **183,8 га**, в бюджет поступило **0,7 млн. руб.**

Нежилой фонд

Также Комитетом в 2019 году организовано и проведено **7 аукционов по продаже права на заключение договоров аренды 81 объектов нежилого фонда**, в результате чего было заключено **22 договора аренды**. В бюджет поступило задатков на сумму **797,1 тыс. руб.**

2) Выставление расчетов за фактическое пользование земельными участками, права на которые не оформлены в установленном законом порядке

В соответствии с Положением, утвержденным решением Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, от 17.04.2012 г. №50/585 *«О взимании платы за фактическое пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в*

соответствии с действующим законодательством, функции распоряжения, владения и управления которыми осуществляет администрация муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан», Комитетом направляются соглашения за фактическое пользование земельными участками гражданам, физическим лицам, ИП, главам КФХ и юридическим лицам, которые используют земельные участки без надлежащего оформления прав на них. В рамках выставленных расчетов по соглашениям за фактическое пользование в 2019 году в бюджет муниципального района поступило **1 152,3 тыс. руб.**

Комитетом совместно с администрациями сельских поселений готовятся соглашение за фактическое пользование сенокосными угодьями.

3) Сплошная инвентаризация и наполнение федеральной информационной адресной системы сведениями об адресах объектах адресации.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 05.04.2017 № 145 в 2018 году на территории Республики Башкортостан проводится сплошная инвентаризация земельных участков и объектов капитального строительства.

Целью инвентаризации является повышение эффективности использования земельных ресурсов, находящихся на территории республики, а также пополнение доходной части консолидированного бюджета Республики Башкортостан, в том числе и бюджета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, за счет поступления платежей за использование земель и объектов капитального строительства.

В систему «СОКОЛ» всего необходимо внести 94856 объектов капитального строительства и земельного участка (из них 4456 составляют земельные участки в едином землепользовании) на 01.06.2019 г. внесено в систему 92445 объектов, что составляет 102,26 %. На данный момент выявлено новых объектов 7231, нарушений 5573, дублирующих объектов 4296. Даны поручения главам администраций сельских поселений и главе администрации городского поселения город Ишимбай о проведении анализа результатов сплошной инвентаризации и разосланы методические рекомендации по устранению выявленных нарушений. Перечни нарушений и несоответствий, выявленных при проведении сплошной инвентаризации направлены администрациям городского поселения и сельским поселениям, отделу муниципального контроля, Ишимбайскому территориальному отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ анализа выявленных в ходе инвентаризации нарушений, будут направлены письма в Росреестр, главному архитектору, МУП УА и Г

по Ишимбайскому району РБ для совместной работы по устранению нарушений со стороны правообладателей объектов недвижимости и земельных участков. После постановки на государственный кадастровый учет выявленных в ходе инвентаризации объектов недвижимости и узаконении пользователями «самозахватов» земельных участков, увеличатся поступления в бюджет в виде налоговых и неналоговых поступлений.

Во исполнение пункта 3 Протокола оперативного совещания в Правительстве Республики Башкортостан № 46 от 28.12.2018 года под председательством временно исполняющего обязанности Главы Республики Башкортостан Хабирова Р.Ф., на основании Плана мероприятий по организации работ по ведению федеральной информационной адресной системы и актуализации сведений государственного адресного реестра на территории Республики Башкортостан, утвержденного распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 04.06.2018 г. № 515-р, проводится работа по наполнению федеральной информационной адресной системы сведениями об адресах объектах адресации. Комитетом по заданию Минземимущества РБ организованы вебинары, доведены до администраций муниципальных образований методические рекомендации и перечни объектов, по которым необходимо проводить работу по их адресации.

4) Постановка на учет бесхозных объектов недвижимости

Комитетом совместно с администрациями городского поселения и сельских поселений муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан ведутся работы по выявлению и постановке на учет для дальнейшего оформления в муниципальную собственность бесхозных объектов недвижимости. Всего выявлено 119 объектов недвижимости, общей площадью 51945,3 кв.м., из них 117 объектов недвижимости в сельских поселениях, общей площадью 34403,8 кв.м., 17 объектов недвижимости в городском поселении, общей площадью 17541,5 кв.м., на 56 объекта недвижимости, общей площадью 34598,6 кв.м., ранее поставленных на учет в качестве бесхозных зарегистрировано право муниципальной собственности сельских поселений и право муниципальной собственности городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан. 50 объектов недвижимости общей площадью 22742,3 кв.м. на данный момент состоят на учете в качестве бесхозных.

Ведется работа по постановке на кадастровый учет в качестве бесхозных по 15 объектам недвижимости.

В сельском поселении Иткуловский сельсовет 1 объект недвижимости ставится на кадастровый учет в качестве бесхозных, кадастровым инженером готовятся технические планы.

В сельском поселении Ишеевский сельсовет 1 объект недвижимости ставится на кадастровый учет в качестве бесхозных, кадастровым инженером готовится технический план.

В сельском поселении Петровский сельсовет 1 объект недвижимости ставится на кадастровый учет в качестве бесхозного, кадастровым инженером готовится технический план.

В сельском поселении Кузяновский сельсовет 13 объектов недвижимости ставятся на кадастровый учет в качестве бесхозных, кадастровым инженером готовятся технические планы.

На данный момент подготовлены рыночные оценки для дальнейшей реализации объектов недвижимости по торгам на 22 объекта недвижимости.

В сельском поселении Арметовский сельсовет на 1 объект недвижимости подготовлена рыночная оценка стоимости годовой арендной платы, идет подготовка документов для реализации права аренды на торгах для субъектов малого и среднего предпринимательства

В сельском поселении Байгузинский сельсовет на 7 объектов недвижимости подготовлены рыночные оценки, объекты были выставлены на аукцион, торги не состоялись в виду отсутствия заявок.

В сельском поселении Иткуловский сельсовет на 4 объекта недвижимости подготовлены рыночные оценки, объекты были выставлены на аукцион, торги не состоялись в виду отсутствия заявок.

В сельском поселении Скворчихинский сельсовет на 10 объектов недвижимости подготовлены рыночные оценки, объекты были выставлены на аукцион, торги не состоялись в виду отсутствия заявок.

В городском поселении город Ишимбай зарегистрировано право собственности на 15 объектов недвижимости, ранее признанных бесхозными. По 13 объекта недвижимости в совхозе «Нефтяник» проводится следующая работа:

- размежеван и зарегистрирован в муниципальную собственность земельный участок с кадастровым номером 02:58:050402:51, на данном земельном участке находятся объекты, зарегистрированные в собственности городского поселения город Ишимбай:

- 02:58:050402:40 нежилое здание, бывший участок по переработке мясной продукции, площадью 752,3 кв.м.

- 02:58:050402:41 нежилое здание ферма №30, площадью 886,0 кв.м.

- 02:58:050402:43 нежилое здание ферма №33, площадью 258,9 кв.м.

- 02:58:050402:46 нежилое здание приемочный пункт, площадью 174,5 кв.м.

- 02:58:050402:48 нежилое здание из красного кирпича склад №33, площадью 202,5 кв.м.

- размежеван и зарегистрирован в муниципальную собственность земельный участок с кадастровым номером 02:58:050402:52, на данном земельном участке находятся объекты, зарегистрированные в собственности городского поселения город Ишимбай:

- 02:58:050402:39-нежилое здание ферма, площадью 202,5 кв.м.

- 02:58:050402:38-нежилое здание ферма, площадью 202,5 кв.м.

- 02:58:050402:44-нежилое здание ферма №20, площадью 1090,7 кв.м.

- размежеван и зарегистрирован в муниципальную собственность земельный участок с кадастровым номером 02:58:050402:54, на данном земельном участке находятся объекты, зарегистрированные в собственности городского поселения город Ишимбай:

- 02:58:050402:45 нежилое помещение арочный ангар, площадью 461,0 кв.м.

- размежеван и зарегистрирован в муниципальную собственность земельный участок с кадастровым номером 02:58:050402:56, на данном земельном участке находятся объекты, зарегистрированные в собственности городского поселения город Ишимбай:

- 02:58:050402:36 нежилое помещение склад, площадью 1201,0 кв.м.

- 02:58:050402:37 нежилое помещение зерносклад №11, площадью 877,6 кв.м.

- 02:58:050402:42 нежилое помещение крытый ток, площадью 99,2 кв.м.

- 02:58:050402:47 нежилое помещение склад №13, площадью 978,6 кв.м.

- размежеван земельный участок с кадастровым номером 02:58:05:04:02:59, на котором расположены 2 объекта недвижимости, находящиеся на кадастровом учете в качестве бесхозных.

По 1 объекту недвижимости идет подготовка документов для признания объекта бесхозным.

Задолженность в бюджет по арендным платежам

Одним из резервов пополнения бюджета муниципального района является работа с задолженностью. Задолженность в бюджет МР Ишимбайского района по итогам 8 месяцев 2019 года составила **37,6** млн. руб. (**29,5** млн. руб. из которых долги прошлых лет):

1) Задолженность по аренде нежилых помещений составила 4,7 млн. руб., где 3,4 млн. руб. долги прошлых лет, а 1,3 млн. руб. – текущая задолженность.

2) Задолженность по аренде земельных участков составила 32,9 млн. руб., где 26,1 млн. руб. долги прошлых лет, а 6,8 млн. руб. – текущая задолженность.

За 8 месяцев 2019 года задолженность прошлых лет сократилась на **5,7 млн. руб., т.е. на 16,2%** от уровня долга на 01.01.2019г.

Претензионно-исковая работа

В рамках претензионной работы по состоянию за 8 месяцев 2019 года Комитетом подготовлено и направлено **1834 претензий** на общую сумму **18,7 млн. руб.** Комитет в защиту интересов бюджета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан направил в суды **121 исковых заявлений** и заявлений о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности по арендной плате на общую сумму **10,0 млн. руб.**

По предъявленным искам и претензиям за 8 месяцев 2019 года оплачено **17,1 млн. руб.**

В целях совместной работы по сокращению недоимки в бюджет муниципального района, Комитетом регулярно направляются списки арендаторов, имеющих задолженность по аренде земли:

- 1) в администрацию городского поселения;
- 2) во все администрации сельских поселений МР ИР;
- 3) в территориальное финансовое управление.

Работа с приставами

За 8 месяцев 2019 года в службы судебных приставов направлены **103 исполнительных документов** на общую сумму **5,7 млн. руб.**, из них в Ишимбайский межрайонный отдел судебных приставов – **66** на сумму **3,3 млн. руб.** От судебных приставов в 2019 году поступило **1,8 млн. руб.**

Предоставление земельных участков льготным категориям граждан

Всего за период 2012-2019 г.г. в муниципальном районе Ишимбайский район Республики Башкортостан предоставлено 2030 земельных участков, из них: 1303 – гражданам имеющих трех и более несовершеннолетних детей, 224 – гражданам имеющих, несовершеннолетнего ребенка-инвалида, 214 – молодым семьям до 35 лет, 3 работникам организаций бюджетной сферы, 286 – гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В настоящее время в очереди на получение земельных участков в собственность бесплатно состоят 95 граждан льготных категорий (в том числе 49 многодетных семей, 6 семей, имеющих ребенка-инвалида, 21 граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, 19 – молодые семьи в возрасте до 35 лет).

В 2019 году всего предоставлено 168 земельных участков, из них: 94 земельных участков – гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей; 7 – гражданам, имеющим несовершеннолетнего ребенка-инвалида; 15 – молодым семьям до 35 лет; 52 – гражданам, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Состоялись заседания комиссии:

1) по сельскому поселению Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район по предоставлению 19 земельных участков в собственность, расположенных д. Яр-Бишкадак:

- для граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей 7 земельных участков;
- для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях 11 земельных участков;
- молодым семьям 1 земельный участок.

2) по сельскому поселению Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район по предоставлению 2 земельных участков в собственность, расположенных д. Байгузино, 1 земельного участка в с. Кинзебулатово:

- для граждан, имеющих несовершеннолетнего ребенка инвалида 1 земельных участков;
- для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях 2 земельных участков.

3) по сельскому поселению Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район по предоставлению 1 земельного участка в собственность, расположенный в д. Биксяново:

- для граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей 1 земельных участков.

4) по сельскому поселению Ишеевский сельсовет муниципального района Ишимбайский район по предоставлению 40 земельных участков в собственность, расположенных в с. Ишеево:

- для граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей 16 земельных участков;
- для граждан, имеющих несовершеннолетнего ребенка инвалида 2 земельных участка;

– для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях 22 земельных участка.

Справка по освоению межбюджетных трансфертов на проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков

В 2019 году заключено соглашение о предоставлении и расходовании межбюджетных трансфертов на проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков в целях их предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства однократно и бесплатно на сумму 194300 рублей на 108 участков с расчетом 1800 рублей на 1 земельный участок.

Заключены контракты на общую сумму 91000 рублей на 140 земельных участков для индивидуального жилищного строительства), (36 участков - Кулгунинский сельсовет, 24 участка - Янурусовский сельсовет, 60 участков - Макаровский сельсовет, 20 участков - Ишеевский сельсовет с. Ахмерово)

На сегодняшний день остаток денежных средств, предназначенных, для проведения кадастровых работ по межеванию земельных участков составляет 108000 рублей.

МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ подготовила аукционную документацию по разработке проекта планировки и межевания территории на территории муниципального района Ишимбайский район РБ на 60 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в целях их предоставления льготным категориям граждан: городское поселение город Ишимбай, Петровский сельсовет (д. Гумерово, д. Арметрахимово, д. Васильевка). Вышеуказанные работы включены в план график.

После утверждения проекта планировки и межевания территории на территории муниципального района Ишимбайский район РБ на 60 земельных участков, в план график (zakupki.gov.ru) будет внесена сумма по начальной (максимальной) цене 108000 рублей на проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков в целях их предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства.