

Башкортостан Республикаһы
Ишембай районы
муниципаль район Советы

453200, Ишембай калаһы, Ленин проспекты, 60
тел.: 3-39-28, 4-19-54



Республика Башкортостан
Совет муниципального района
Ишимбайский район

453200, г. Ишимбай, пр. Ленина, 60
тел.: 3-39-28, 4-19-54

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
четвертого созыва

КАРАР

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об
установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район
Республики Башкортостан**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 2 июня 2015 года №201 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан четвертого созыва **р е ш и л:**

1. Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Восход» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

3. Выполнение настоящего решения возложить на Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ишимбайскому району и г.Ишимбаю (председатель Юсупов Ф.Т.).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности (председатель Лейтер Г. Г.)

Председатель Совета



О.М. Агафонов

г. Ишимбай

27 июля 2018г.

№ 22/269

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета

муниципального района

Ишимбайский район

Республики Башкортостан

от 27 июля 2018 г. №22/269

Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, предоставленных:

а) в аренду - определяется на основании размера арендной платы, исчисляемого в соответствии с методикой определения размера арендной платы, применяемой к арендатору земельного участка, заключающего соглашение об установлении сервитута, согласно решению Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 3 февраля 2016 года №40/739 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена» (с последующими изменениями), и рассчитывается как 100 процентов от указанного размера арендной платы в год;

б) в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение - определяется на основании размера земельного налога, установленного в отношении землепользователя, землевладельца, заключающего соглашение об установлении сервитута, и рассчитывается как 100 процентов от указанного размера земельного налога в год;

в) в безвозмездное пользование - определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка в год.

2.1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, не предоставленных на каком-либо праве, определяется на основании размера арендной платы, исчисляемого согласно решению Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 3 февраля 2016 года №40/739 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена» (с последующими изменениями), и рассчитывается как 100 процентов от указанного размера арендной платы в год.

3. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.