

413

Башкортостан Республикаһы
Ишембай районы
муниципаль район Советы

453200, Ишембай калаһы, Ленин проспекты, 60
тел.: 3-39-28, 4-19-54



Республика Башкортостан
Совет муниципального района
Ишимбайский район

453200, г. Ишимбай, пр. Ленина, 50
тел.: 3-39-28, 4-19-54

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

КАРАР

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения
Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район
Республики Башкортостан - село Кинзебулатово, утверждённый решением
Совета муниципального района Ишимбайский район Республики
Башкортостан от 26 ноября 2014 года № 26/379**

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев результаты публичных слушаний от 5 апреля 2016г. - протокол публичных слушаний от 05.04.2016г., заключение о результатах публичных слушаний от 06.04.2016г., Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в Генеральный план сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан - село Кинзебулатово, в части изменения функциональной зоны - «Пашни» на функциональную зону - «Жилой усадебной застройки». Ориентировочная площадь изменения территории функциональной зоны 3,0 га, в западной части села Кинзебулатово, в районе ж/д № 2 по ул. Полевая, для индивидуального жилищного строительства.

2. Направить «Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Байгузинский сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан - село Кинзебулатово, в части изменения функциональной зоны - «Пашни» на функциональную зону - «Жилой усадебной застройки»», заключение комиссии по проведению публичных слушаний разработчику генерального плана сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан "Уралгеоинформ - филиал ООО «Технология 2000» г. Уфа для исполнения.

3. Финансовому управлению администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан предусмотреть денежные средства для оплаты проектных работ по внесению изменений в генеральный план.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и в сети Интернет на официальном сайте Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<http://sovet.ishimbair.ru>).

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по промышленности, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи, торговле и предпринимательству (Панов В.Г.)

Председатель Совета

О. М. Агафонов

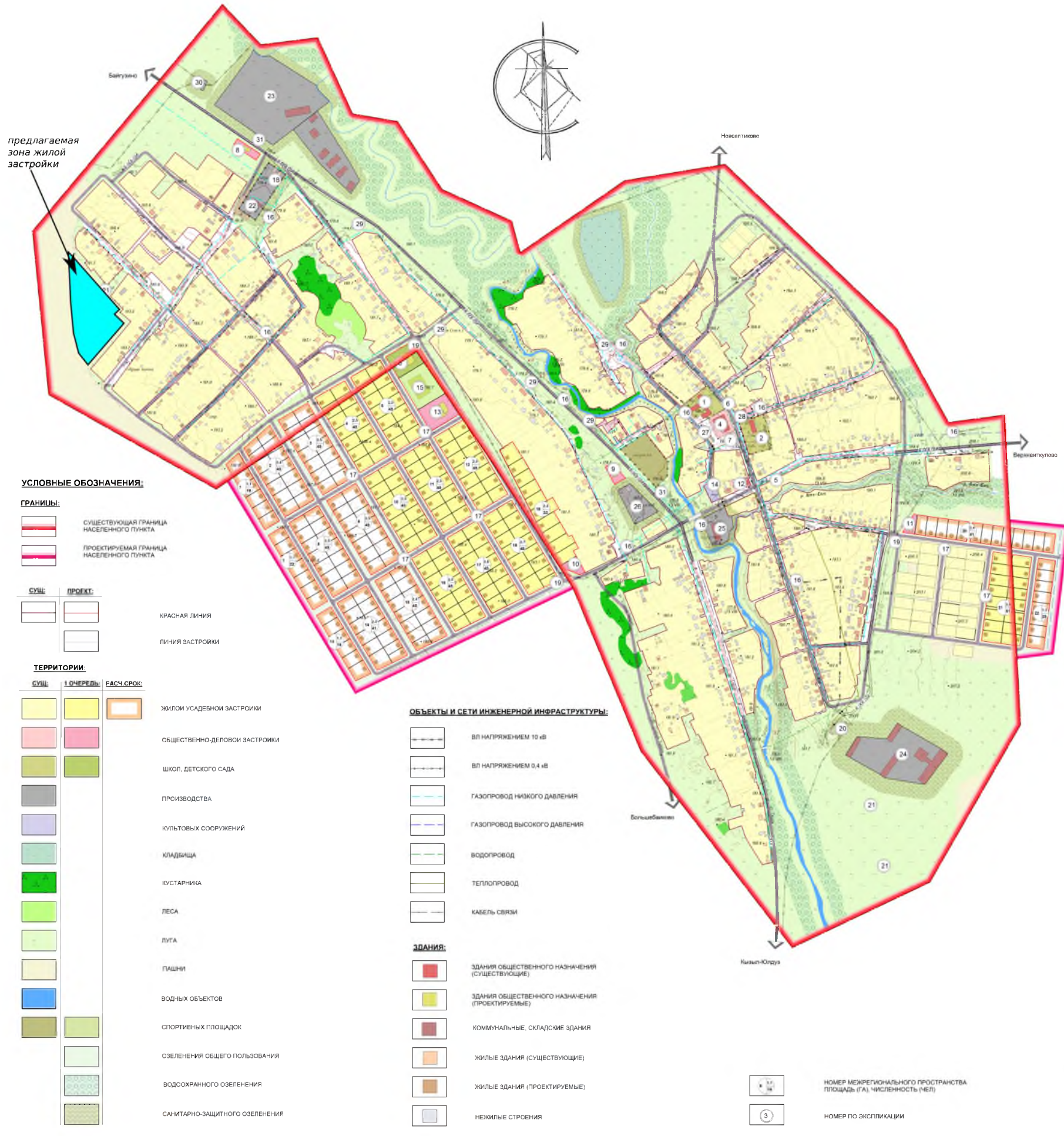


г. Ишимбай

« 20 » апреля 2016 года

542/779

Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон с выделением I очереди строительства. Карта планируемой границы населенного пункта. Карта границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства. М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- Существующая граница населенного пункта
 - Проектируемая граница населенного пункта

- СУЩ. ПРОЕКТ:**
- Красная линия
 - Линия застройки

ТЕРРИТОРИИ:

- | СУЩ. | 1 ОЧЕРЕДЬ | РАСЧ. СРОК. | |
|---------------|-----------|-------------|--------------------------------|
| [Yellow] | [Yellow] | [Orange] | ЖИЛОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ |
| [Pink] | [Pink] | | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ |
| [Green] | [Green] | | ШКОЛ, ДЕТСКОГО САДА |
| [Grey] | | | ПРОИЗВОДСТВА |
| [Purple] | | | КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ |
| [Light Green] | | | КЛАДБИЩА |
| [Dark Green] | | | КУСТАРНИКА |
| [Light Green] | | | ЛЕСА |
| [Light Green] | | | ЛУГА |
| [Yellow] | | | ПАШНИ |
| [Blue] | | | ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ |
| [Light Green] | | | СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК |
| [Light Green] | | | ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ |
| [Light Green] | | | ВОДООХРАННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ |
| [Light Green] | | | САНИТАРНО-ЗАЩИТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ |

ОБЪЕКТЫ И СЕТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- ВЛ НАПРЯЖЕНИЕМ 10 кВ
- ВЛ НАПРЯЖЕНИЕМ 0,4 кВ
- ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ
- ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
- ВОДОПРОВОД
- ТЕПЛОПРОВОД
- КАБЕЛЬ СВЯЗИ

ЗДАНИЯ:

- Здания общественного назначения (существующие)
- Здания общественного назначения (проектируемые)
- Коммунальные, складские здания
- Жилые здания (существующие)
- Жилые здания (проектируемые)
- Нежилые строения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Расчетная емкость	Территория га	Очередность строительства
1	2	3	4	5
Учреждения образования и дошкольного воспитания:				
1	Начальная школа в т.ч.:	145 учаш	0,67	сущ
	- Интернат	15 мест		сущ
	- Спорзал	288 м2		сущ
2	Детский сад	100 мест	0,76	сущ
3	Начальная школа в т.ч.:	174 учаш	0,72	1 очередь
	- Спорзал	288 м2		1 очередь
	- Бассейн	48,8 м2 зерк. воды		1 очередь
Учреждения общественно-делового центра, социального обеспечения, торговли и общественного питания и здравоохранения:				
4	Администрация в т.ч.:	1 объект	0,38	сущ
	- Сельский дом культуры	400 мест		сущ
	- Библиотека	13 тыс. ад.хр / 12 мест		сущ
5	САП	21 посещ/в смену	0,04	сущ
6	Магазин	15 м2 торг. площ.	0,01	сущ
7	Магазин	35 м2 торг. площ.	0,06	сущ
8	Мотель в т.ч.:	12 мест	0,17	1 очередь
	- Кафе	28 посад. мест		1 очередь
9	Пекарня в т.ч.:	1 объект	0,17	1 очередь
	- Кафе	50 посад. мест		1 очередь
10	Магазин	20 м2 торг. площ.	0,19	1 очередь
11	Магазин	20 м2 торг. площ.	0,13	1 очередь
12	Почтовое отделение в т.ч.:	1 объект	0,18	сущ
	- Отделение связи	1 объект		сущ
13	Торгово-бытовой комплекс в т.ч.:		0,74	1 очередь
	- Помещения для культуры, работы и досуга	116,8 м2 площ. пола		1 очередь
	- Магазины, торговые ряды	195 м2 торг. площ.		1 очередь
	- Предприятие бытового обслуживания	8 раб. места		1 очередь
	- Предприятие по стирке и химчистке с отделен. самообслуж.	80 кв.м. площ.		1 очередь
	- Аптека	27,2 м2 общ. площ.		1 очередь
	- Отделение банка	1 объект		1 очередь
Культовые сооружения:				
14	Мечеть	1 объект	0,19	сущ
Физкультурно-спортивные сооружения:				
15	Плоские спортивные сооружения	0,9 Га	0,94	1 очередь

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Расчетная емкость	Территория га	Очередность строительства
2	3	4	5	
16	Трансформаторная подстанция	10		сущ
17	Трансформаторная подстанция	6		1 очередь
18	ШРП	1		сущ
19	ГРП	3		1 очередь
20	Котельная	1		сущ
21	Водомерная башня	3		сущ
22	Администрация ООО Нива	1	0,95	сущ
23	МТМ	1	6,79	сущ
24	МТФ	1	3,05	сущ
25	Зерносклад	1	0,67	сущ
26	Зерносклад	1	0,67	сущ
27	Пожарное депо	1		сущ
28	Администрация ООО Нива	1	0,08	сущ
29	Нефтяная скважина (ликвидированная)	6		сущ
30	Электростанция	1		сущ
31	Автобусная остановка	2		сущ

010120000234300019 - ГП

Генеральный план сельского поселения Байгуновский сельский совет муниципального района Кызылбанганский район Республики Башкортостан

Масштаб: 1:5000

№ п/п: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Исполнитель: д.б.н. А.А. Булатов

ГП

Лист 1 из 10

Масштаб: 1:5000



КАРАР

№ 111

О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Байгузинский сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан - село Кинзебулатово

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "01" декабря 20 16 г.

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, заключением комиссии по землепользованию и застройке № 45 от 14 января 2016 года, постановляю:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Байгузинский сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан утверждённый решением Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 26 ноября 2014 года № 26/379, в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, действующих стандартов, норм и правил, технических регламентов, документов территориального планирования. **Проектом предусмотреть внесение изменения функциональной зоны - «Пашни» на функциональную зону - «Жилой усадебной застройки» - села Кинзебулатово. Ориентировочная площадь изменения территории функциональной зоны 3,0 га, в западной части села Кинзебулатово, в районе ж/д № 2 по ул. Полевая, для индивидуального жилищного строительства.**

2. С момента подготовки проект, о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Байгузинский сельский совет, представить главному архитектору администрации муниципального района Ишимбайский район РБ для проведения проверки на соответствие требованиям градостроительного законодательства, технических регламентов.

3. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Байгузинский сельский совет направлять в письменном или электронном виде на имя главного архитектора администрации муниципального района Ишимбайский район по адресу: Республика Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, телефон (34794)3-37-42, электронная почта arhitektura.ishimbai@mail.ru в течение 14 дней со дня официального опубликования.

4. Обеспечить публикацию информации в газете «Восход» и в сети Интернет на официальном сайте Администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<http://www.ishimbaimr.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления по вопросам экономического развития, промышленности, предпринимательства и услуг (Ю. В. Дегтярев).

Глава администрации

Сам -
Асеев

М. Х. Гайсин

КОПИЯ ВЕРНА
А. В. САФУЛЛИН
02.02.2016

Проект
внесения изменений в Генеральный план сельского поселения
Байгузинский сельский совет муниципального района Ишимбайский
район Республики Башкортостан - село Кинзебулатово, в части изменения
функциональной зоны - «Пашни» на функциональную зону - «Жилой
усадебной застройки»

«24» 02 2016г.

г. Ишимбай

Внести изменения в Генеральный план сельского поселения Байгузинский сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан - село Кинзебулатово, утверждённый решением Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 26 ноября 2014 года № 26/379, в части изменения функциональной зоны - «Пашни» на функциональную зону - «Жилой усадебной застройки». Ориентировочная площадь изменения территории функциональной зоны 3,0 га, в западной части села Кинзебулатово, в районе ж/д № 2 по ул. Полевая, для индивидуального жилищного строительства.

Приложение - карта (схема) предполагаемого изменения функционального зонирования территории.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке



Дегтярев Ю. В.