

333

Башкортостан Республикаһы
Ишембай районы
муниципаль район Советы

453200, Ишембай калаһы, Ленин проспекты, 60
тел.: 3-39-28, 4-19-54



Республика Башкортостан
Совет муниципального района
Ишимбайский район

453200, г. Ишимбай, пр. Ленина, 60
тел.: 3-39-28, 4-19-54

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

КАРАР

РЕШЕНИЕ

О проведении публичных слушаний документации по планировке территории

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 11 Устава муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан №13/60 от 24.07.2009 г, а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан третьего созыва

РЕШИЛ:

1. Провести публичные слушания по подготовленной документации по планировке территории - полосы отвода земельных участков на период строительства трасс теплоснабжения и водоснабжения жилых домов:

- «Проект планировки, проект межевания территории для строительства линейного объекта (трасса теплоснабжения)». Адрес местоположения: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, примерно в 50 м от ориентира по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, г. Ишимбай, ул. Молодёжная, д.12;

- «Проект планировки, проект межевания территории для строительства линейного объекта (трасса водоснабжения)». Адрес местоположения: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, г. Ишимбай, ул. Молодёжная, д. 8/1.

2. Установить, что письменные предложения жителей города Ишимбай по проекту решения направляются на имя главного архитектора администрации

муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, тел. (34794) 2-35-53 в течение месяца со дня опубликования настоящего решения.

Предложения должны содержать фамилию, имя, отчество, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства и фактического проживания, серию, номер и дату выдачи паспорта гражданина или иного заменяющего его документа, наименование и код органа, выдавшего паспорт гражданина или иной заменяющий его документ.

3. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

председатель Комиссии:

Дегтярев Юрий Владимирович - начальник Управления по вопросам экономического развития, промышленности, предпринимательства и услуг.

секретарь комиссии:

Бабушкина Татьяна Густавовна - директор МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ;

члены комиссии:

Курбанов Дарик Дарвинович - и. о. заместителя главы администрации по строительству и инженерным коммуникациям и жилищно-коммунальному хозяйству;

Шеин Виктор Леонидович - и. о. главного архитектора администрации МР Ишимбайский район РБ;

Никитин Сергей Александрович - глава администрации городского поселения город Ишимбай;

Матросов Александр Васильевич - директор ИМУП «Ишимбаймежрайкоммуно-доканал»;

Салынов Николай Владимирович - директор МУП «Ишимбайэлектросети»;

Каримов Гариф Абдрахимович - начальник юридического отдела администрации муниципального района Ишимбайский район;

Юсупов Фаргат Тимерханович - председатель КУС Минземимущества РБ по Ишимбайскому району и г. Ишимбаю.

4. Ознакомиться с материалами можно в кабинете главного архитектора администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, каб. 21) и на официальном сайте администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<http://sovet.ishimbaimr.ru>).

5. Комиссии на территории муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний:

5.1 Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории в газете «Восход» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Ишимбайский район (<http://sovet.ishimbaimr.ru>).

5.2. Обеспечить внесение изменений по проектам планировки территории с учетом результатов публичных слушаний.

5.3. Результаты публичных слушаний: протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки, проекта межевания территории, заключение о результатах публичных слушаний, проект планировки, межевания территории, направить в Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан на утверждение.

6. Опубликовать в газете «Восход» дату, время и место проведения публичных слушаний.

Председатель Совета



[Handwritten signature in blue ink]

О. М. Агафонов

город Ишимбай

« 20 » *апреля* 2016г.

№ 42 / 776

Приложение
к решению Совета муниципального района
Ишимбайский район Республики
Башкортостан
20 апреля 2016 г. № 42/776

Г Р А Ф И К
Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

Проект решения	<p>О проведении публичных слушаний по «Проекту планировки, проекту межевания территории для строительства линейного объекта (трасса теплоснабжения)». Адрес местоположения: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, примерно в 50 м от ориентира по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, г. Ишимбай, ул. Молодёжная, д.12;</p> <p>- «Проекту планировки, проекту межевания территории для строительства линейного объекта (трасса водоснабжения)». Адрес местоположения: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, г. Ишимбай, ул. Молодёжная, д. 8/1.</p>
Место и время ознакомления с проектом решения	<p>Кабинет главного архитектора администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (адрес: г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, кабинет 21) с 9-00 ч. до 18-00 ч. , обед с 13-00ч. до 14-00ч. (кроме выходных и праздничных дней)</p>
Место и время проведения публичных слушаний	<p>Официальный сайт муниципального района (http://sovet.ishimbaimr.ru) Кабинет главного архитектора администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (адрес: г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, 2 этаж, кабинет 21) «___» _____ 2016г., 16-00 ч.</p>

Администрация МР Ишимбайский район
МУП Управление архитектуры и градостроительства по
Ишимбайскому району

СРО – П – Б – 0077 – 03 – 2013

Заказчик: ООО "Строительное управление №8"

Проект планировки, проект межевания территории для строительства линейного объекта (трасса теплоснабжения)

Адрес местоположения: Российская Федерация, Республика Башкортостан,
муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай
примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира: Почтовый адрес
ориентира: р-н Ишимбайский, г.Ишимбай, ул. Молодежная, д.12

Стадия ПП

Пояснительная записка

2755-16-ПП.ПМ.ПЗ

Проект планировки, проект межевания

2755-16-ПП.ПМ

ТОМ 1

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки, проект межевания территории для строительства линейного объекта (трасса теплоснабжения) разработан на основании:

- Заявления на проектирование №129 от 01.02.2016.
- топографической съемки, выполненной МУП УАиГ по Ишимбайскому району.
- Постановление администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район.

Основной целью проекта является образование земельного участка под полосу отвода на период строительства трассы теплоснабжения протяжностью 648 м. Ширина полосы отвода – 13,5 м., площадь – 6076 кв.м.

Проектируемый участок полосы отвода на период строительства расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира Почтовый адрес ориентира р-н Ишимбайский, 2 Ишимбай, ул. Молодежная, д.12

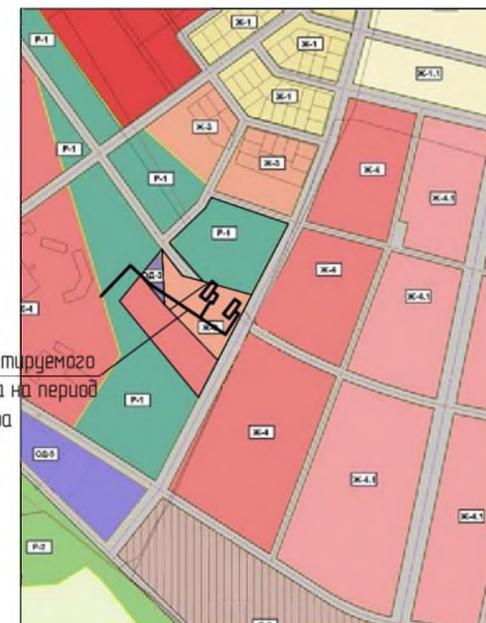
Территория земельного участка ограничена:

- на севере – территорией многоквартирного жилого дома;
- на востоке – улицей им.Булата Рафикова;
- на юге – улицей Ш.Маннанова;
- на западе – территорией многоквартирного жилого дома.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА КАРТЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА. ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ (фрагмент)

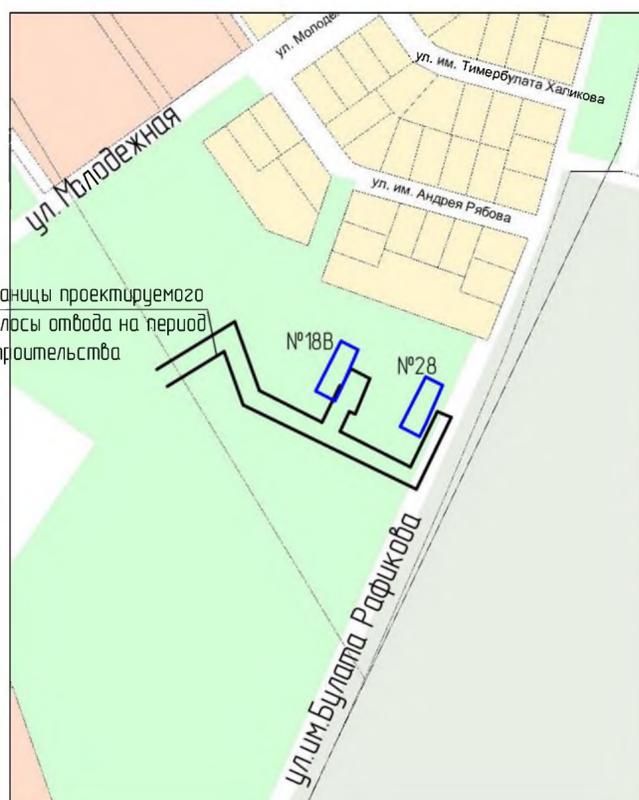


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (фрагмент)



Границы проектируемого полосы отвода на период строительства

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



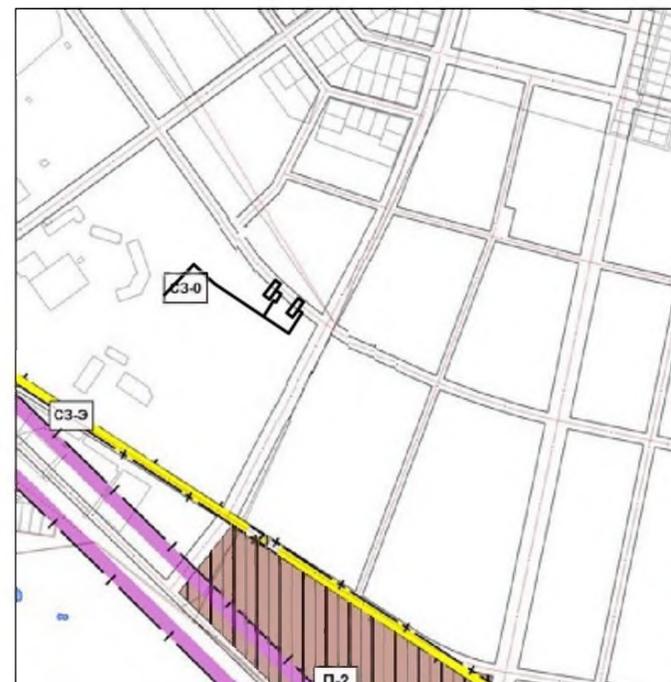
Границы проектируемого полосы отвода на период строительства

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ



Границы проектируемого полосы отвода на период строительства

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. Карта градостроительного зонирования в части границ территориальных зон с особыми условиями использования территории по санитарно-гигиеническим требованиям (фрагмент)



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. Карта градостроительного зонирования в части границ территориальных зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим требованиям (фрагмент)

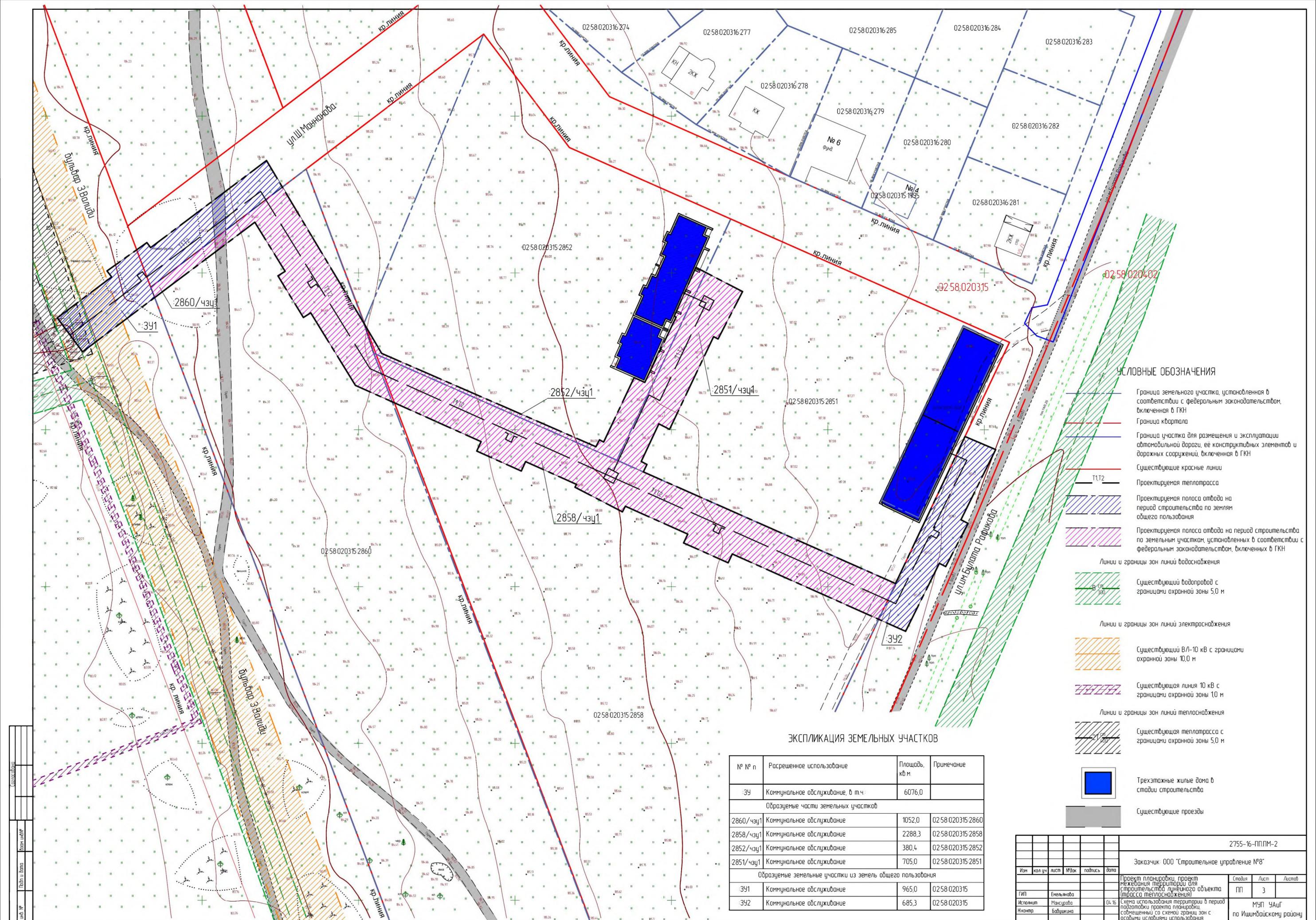


Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Главный инженер проекта

Емельянова Г.А.

						2755-16-ПП.ПМ-2			
						Заказчик: ООО "Строительное управление №8"			
Изм	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Проект планировки, проект межевания территории для строительства линейного объекта (трасса теплоснабжения)	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	
ГИП	Емельянова					Общие данные. Схема расположения элемента планировочной структуры	МУП УАиГ по Ишимбайскому району		
Исполнит	Мансурова						04.16		
Н.контр.	Бабичкина								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
-  Граница квартала
-  Граница участка для размещения и эксплуатации автомобильной дороги, ее конструктивных элементов и дорожных сооружений, включенная в ГКН
-  Существующие красные линии
-  Проектируемая теплотрасса
-  Проектируемая полоса отвода на период строительства по землям общего пользования
-  Проектируемая полоса отвода на период строительства по земельным участкам, установленным в соответствии с федеральным законодательством, включенным в ГКН
-  Линии и границы зон линий водоснабжения
-  Существующий водопровод с границами охранной зоны 5,0 м
-  Линии и границы зон линий электроснабжения
-  Существующий ВЛ-10 кВ с границами охранной зоны 10,0 м
-  Существующая линия 10 кВ с границами охранной зоны 10 м
-  Линии и границы зон линий теплоснабжения
-  Существующая теплотрасса с границами охранной зоны 5,0 м
-  Трехэтажные жилые дома в стадии строительства
-  Существующие проезды

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ № п	Разрешенное использование	Площадь, кв м	Примечание
391	Коммунальное обслуживание, в т.ч.	6076,0	
Образваемые части земельных участков			
2860/чзц1	Коммунальное обслуживание	1052,0	02:58:020315:2860
2858/чзц1	Коммунальное обслуживание	2288,3	02:58:020315:2858
2852/чзц1	Коммунальное обслуживание	380,4	02:58:020315:2852
2851/чзц1	Коммунальное обслуживание	705,0	02:58:020315:2851
Образваемые земельные участки из земель общего пользования			
391	Коммунальное обслуживание	965,0	02:58:020315
392	Коммунальное обслуживание	685,3	02:58:020315

					2755-16-ППМ-2			
					Заказчик: ООО "Строительное управление №8"			
Изм.	кол	лист	№док	подпись	дата	Студия	Лист	Листов
						ПП	3	
ГИП		Емельянова			04.16	Проект планировки, проект межевания территории для строительства линейного объекта (трасса теплоснабжения)		
Исполнит		Мансурова				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, согласованной со схемой границ зон с особыми условиями использования		
Исполнит		Бабушкина				МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району		

Ведомость чертежей основного комплекта марки "ПП.ПМ-2"

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные. Схема расположения элемента планировочной структуры. Материалы по обоснованию	
2	Схема планировочного решения территории, совмещенная со схемой организации улично-дорожной сети и схемой вертикальной планировки	

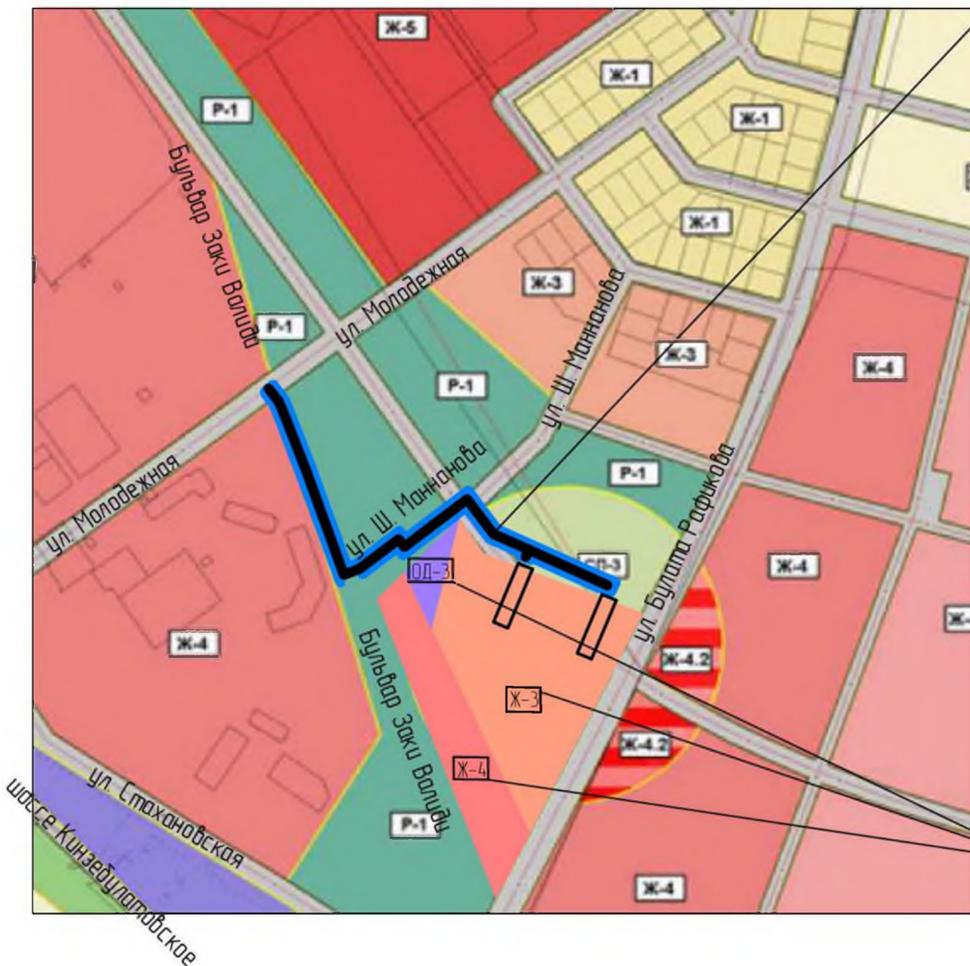
ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта - трассы водоснабжения жилых домов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 02:58:020315:2851 и 02:58:020315:2852 выполнен на основании

- Заявления на проектирование от 01.02.2016 г. № 129
- топографической съемки № 349/13, выполненной МУП УАИГ по Ишимбайскому району
- Постановления администрации МР Ишимбайский район № от

Карта градостроительного зонирования в части границ территориальных зон

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемая полоса отвода для строительства линейного объекта - трассы водоснабжения

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1** зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3** зона малоэтажной секционной застройки 2-4 этажа с элементами культурно-бытового обслуживания
- Ж-4** зона многоэтажной застройки секционными жилыми домами от 5-ти до 9-ти этажей

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД-3** зона общественно-деловой застройки

РЕКРЕЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р-1** зона зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха

Зоны Ж-3, Ж-4, ОД-3 по проекту

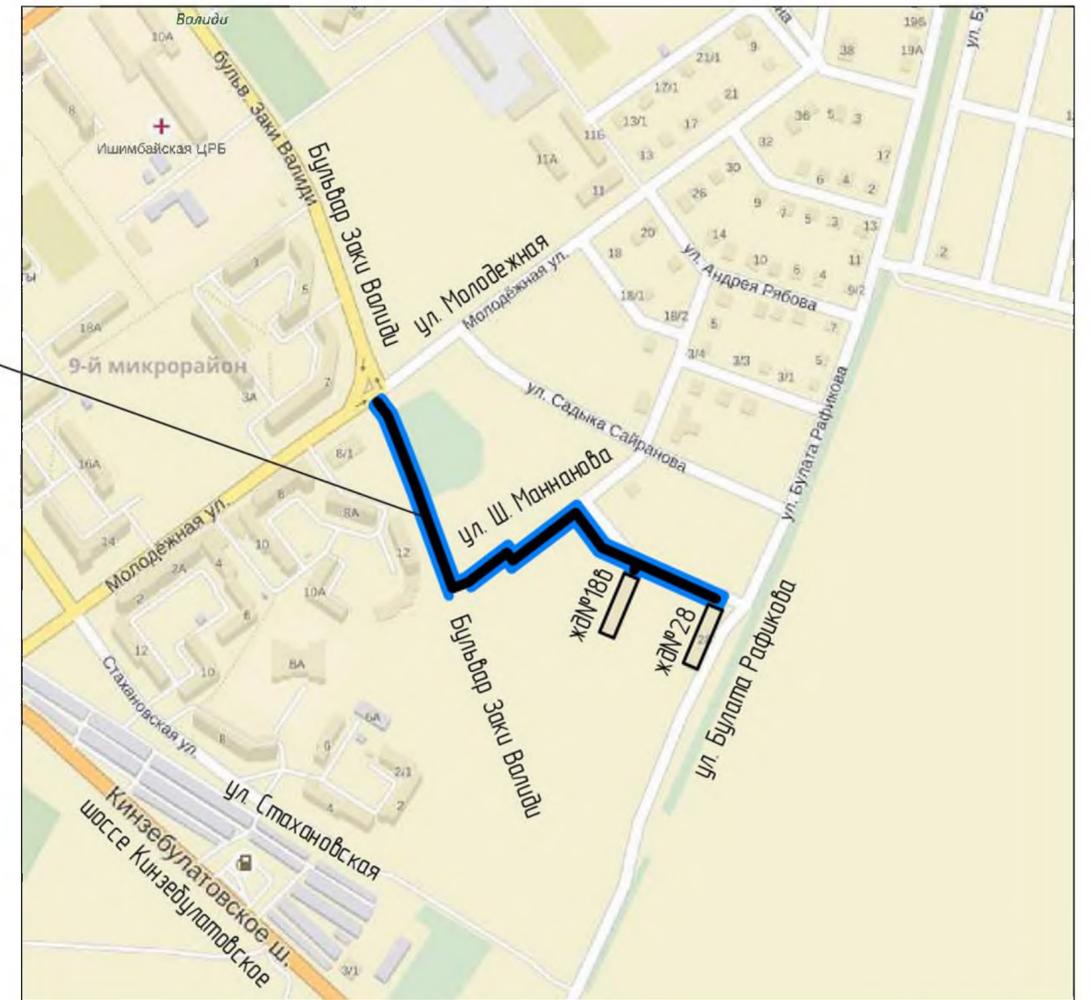
2416-14-ПП "Проект планировки, проект межевания земельных участков в 180 м на юго-восток от жилого дома № 12 по ул. Молодежная в г. Ишимбай" выполненному МУП УАИГ по Ишимбайскому району

Адрес местоположения территории (полосы отвода) для строительства трассы водоснабжения: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, г. Ишимбай, ул. Молодежная, д. 8/1. Точка подключения трассы водоснабжения расположена на пересечении ул. Бульвар Заки Валиди и ул. Молодежная. Трасса проходит по ул. Бульвар Заки Валиди, по ул. Ш. Маннанова. Протяженность трассы около 600 м. Трасса пересекает земельные участки общего пользования и участки в частной собственности.

Ширина территории (полосы отвода) для строительства трассы принята 13 м.

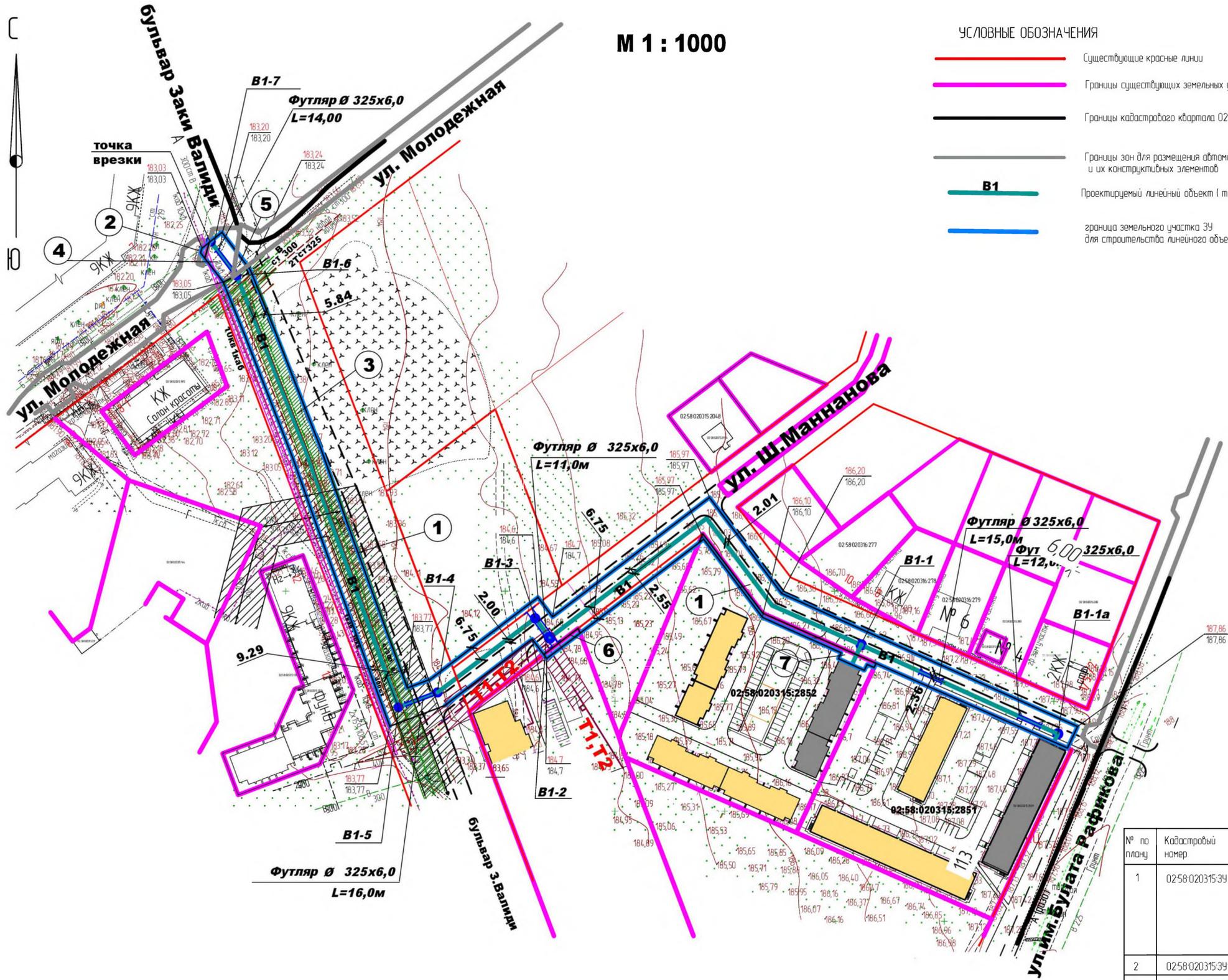
Зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта отсутствуют.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ ГОРОДА СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



2754-16-ПП.ПМ-2						Заказчик: ООО "Строительное управление №8"			
Изм.	Кол.	Лист	№Фак.	Подпись	Дата	Статья	Лист	Листов	
						Проект планировки, проект межевания территории для строительства линейного объекта (трасса водоснабжения) Материалы по обоснованию	ПП.ПМ	1	2
ГИП		Емельянова				Общие данные. Схема расположения элемента планировочной структуры	МУП УАИГ по Ишимбайскому району		
Исполнит		Тянутова							
Начектр.		Вайшукина							

М 1 : 1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Существующие красные линии
 - Границы существующих земельных участков
 - Границы кадастрового квартала 02:58:020315
 - Границы зон для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
 - B1
Проектируемый линейный объект (трасса водоснабжения)
 - граница земельного участка ЗУ для строительства линейного объекта

- Линии и границы зон линий водоснабжения
- Существующий водопровод
 - Линии и границы зон линий теплоснабжения
 - Существующая теплотрасса
 - T1, T2
Проектируемая теплотрасса
 - Линии и границы зон линий электроснабжения
 - Существующий силовой кабель
 - Существующая ЛЭП
 - Существующий кабель связи
 - Существующие капитальные объекты
 - Трехэтажные жилые дома в стадии строительства
 - Трехэтажные жилые дома в перспективе
 - Улицы местного значения (предложение по трассировке)
 - Проектируемые внутриквартальные проезды
 - + 183,20
+ 183,20
Проектные отметки рельефа
Натурные отметки рельефа

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ТРАССЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

№ по плану	Кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по проекту кв.м
1	02:58:020315:39	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: р-н Ишимбайский, г. Ишимбай, ул. Молодежная, д. 8/1	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	7954,11
2	02:58:020315:391	в составе ЗУ			12,1
3	02:58:020315:392	в составе ЗУ			7487,6
4	02:58:020315:2804/4391	в составе ЗУ			204,79
5	02:58:000000:2802/4391	в составе ЗУ			33,66
6	02:58:020315:2860/4391	в составе ЗУ			44,2
7	02:58:020315:2852/4391	в составе ЗУ			205,42

					2754-16-ПП-ПМ-2		
					Заказчик: ООО "Строительное управление №8"		
Изм.	Кол.	Лист	№Фак.	Подпись	Дата	Статус	Листов
						ПП ПМ	2 / 2
ГИП	Евельянова					Проект планировки, проект межевания территории для строительства линейного объекта (трасса водоснабжения). Материалы по обоснованию.	
Исполнит	Тяньцова					Схема планировочного решения территории, согласованная со схемой организации улично-дорожной сети и схемой вертикальной планировки	
Инжпр	Бабдюкина					МУП "УАИ" по Ишимбайскому району	

Составлено: _____
Дата: _____

Администрация МР Ишимбайский район
МУП Управление архитектуры и градостроительства по
Ишимбайскому району

СРО – П – Б – 0077 – 03 – 2013

Заказчик: ООО "Строительное управление №8"

Проект планировки, проект межевания территории
для строительства линейного объекта
(трасса водоснабжения)

Адрес местоположения :

Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район
Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, примерно в 50 м
от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес
ориентира: р-н Ишимбайский, г. Ишимбай, ул. Молодежная, д. 8/1

Проектная документация

2754-16-ППМ