



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

КАРАР

РЕШЕНИЕ

О проведении публичных слушаний документации по планировке территории

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 11 Устава муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан №13/60 от 24.07.2009 г., а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан третьего созыва

РЕШИЛ:

1. Провести публичные слушания по подготовленной документации по планировке территории для размещения гостиницы:

- «Проект планировки, проект межевания территории для размещения гостиницы по адресу: РБ, Ишимбайский район, г. Ишимбай, примерно в 50 м по направлению на северо-восток относительно ориентира. Адрес ориентира: РБ, Ишимбайский район, г. Ишимбай, ул. Губкина, д. 26а»».

2. Установить, что письменные предложения жителей города Ишимбай по проекту решения направляются на имя главного архитектора администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, тел. (34794) 2-35-53 в течение месяца со дня опубликования настоящего решения.

Предложения должны содержать фамилию, имя, отчество, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства и фактического проживания, серию, номер и дату выдачи паспорта гражданина или иного заменяющего его документа, наименование и код органа, выдавшего паспорт гражданина или иной заменяющий его документ.

3. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:
председатель Комиссии:

Дегтярев Юрий
Владимирович

- начальник Управления по вопросам
экономического развития, промышленности,
предпринимательства и услуг.

секретарь комиссии:

Бабушкина Татьяна - директор МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ;
Густавовна

члены комиссии:

- Курбанов Дарик Дарвинович - и. о. заместителя главы администрации по строительству и инженерным коммуникациям и жилищно-коммунальному хозяйству;
- Шейн Виктор Леонидович - и. о. главного архитектора администрации МР Ишимбайский район РБ;
- Никитин Сергей Александрович - глава администрации городского поселения город Ишимбай;
- Матросов Александр Васильевич - директор ИМУП «Ишимбаймежрайкомунводоканал»;
- Салынов Николай Владимирович - директор МУП «Ишимбайэлектросети»;
- Каримов Гариф Абдрахимович - начальник юридического отдела администрации муниципального района Ишимбайский район;
- Юсупов Фаргат Тимерханович - председатель КУС Минземимущества РБ по Ишимбайскому району и г. Ишимбаю.

4. Ознакомиться с материалами можно в кабинете главного архитектора администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, каб. 21) и на официальном сайте администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<http://sovet.ishimbaimr.ru>).

5. Комиссии на территории муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний:

5.1 Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории в газете «Восход» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Ишимбайский район (<http://sovet.ishimbaimr.ru>).

5.2. Обеспечить внесение изменений по проектам планировки территории с учетом результатов публичных слушаний.

5.3. Результаты публичных слушаний: протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки, проекта межевания территории, заключение о результатах публичных слушаний, проект планировки, межевания территории, направить в Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан на утверждение.

6. Опубликовать в газете «Восход» дату, время и место проведения публичных слушаний.

Председатель Совета



[Handwritten signature in blue ink]

О. М. Агафонов

город Ишимбай
«20» *апреля* 2016 г.
№ 42 / 445

Приложение
к решению Совета муниципального района
Ишимбайский район Республики
Башкортостан
20 апреля 2016 г. № 42/775

Г Р А Ф И К
Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

Проект решения	О проведении публичных слушаний по “Проект планировки, проект межевания территории для размещения гостиницы по адресу: РБ, Ишимбайский район, г. Ишимбай, примерно в 50 м по направлению на северо-восток относительно ориентира. Адрес ориентира: РБ, Ишимбайский район, г. Ишимбай, ул. Губкина, д. 26а”.
Место и время ознакомления с проектом решения	Кабинет главного архитектора администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (адрес: г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, кабинет 21) с 9-00 ч. до 18-00 ч. , обед с 13-00ч. до 14-00ч. (кроме выходных и праздничных дней)
Место и время проведения публичных слушаний	Официальный сайт муниципального района (http://sovet.ishimbaimr.ru) Кабинет главного архитектора администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (адрес: г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, 2 этаж, кабинет 21) «__» _____ 2016г., 16-00 ч.

ОПИСАНИЕ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ

№ п. п.	Координаты	
	X	Y
н1	516165,89	1367478,21
н2	516207,00	1367533,76
н3	516177,95	1367555,26
н4	516139,01	1367504,16
н5	516141,82	1367494,89

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ

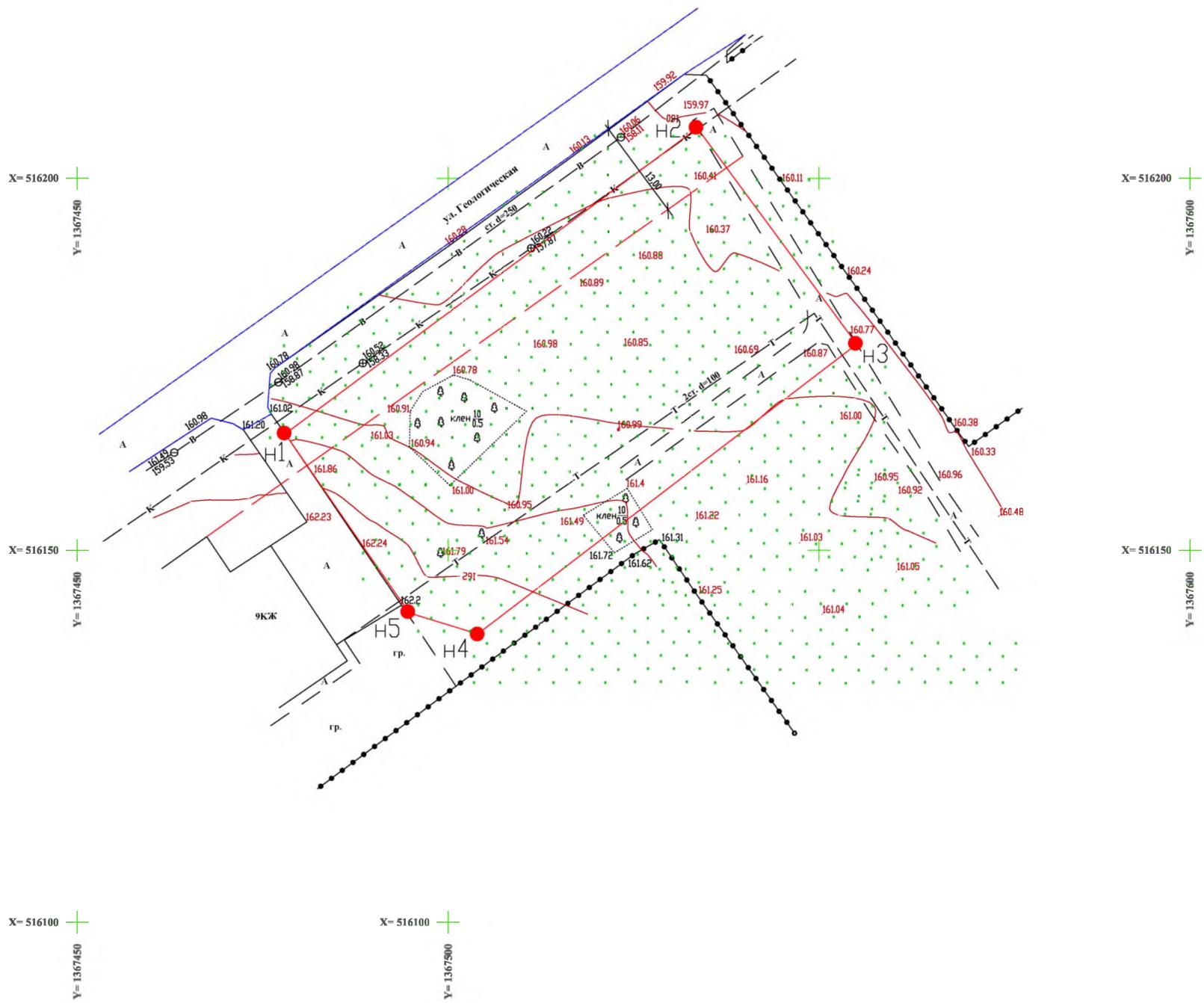
№ точки	№ точки	Горизонтальное отклонение, м
н1	н2	69,11
н2	н3	36,4
н3	н4	64,24
н4	н5	9,68
н5	н1	29,28

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВХОДЯЩИХ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

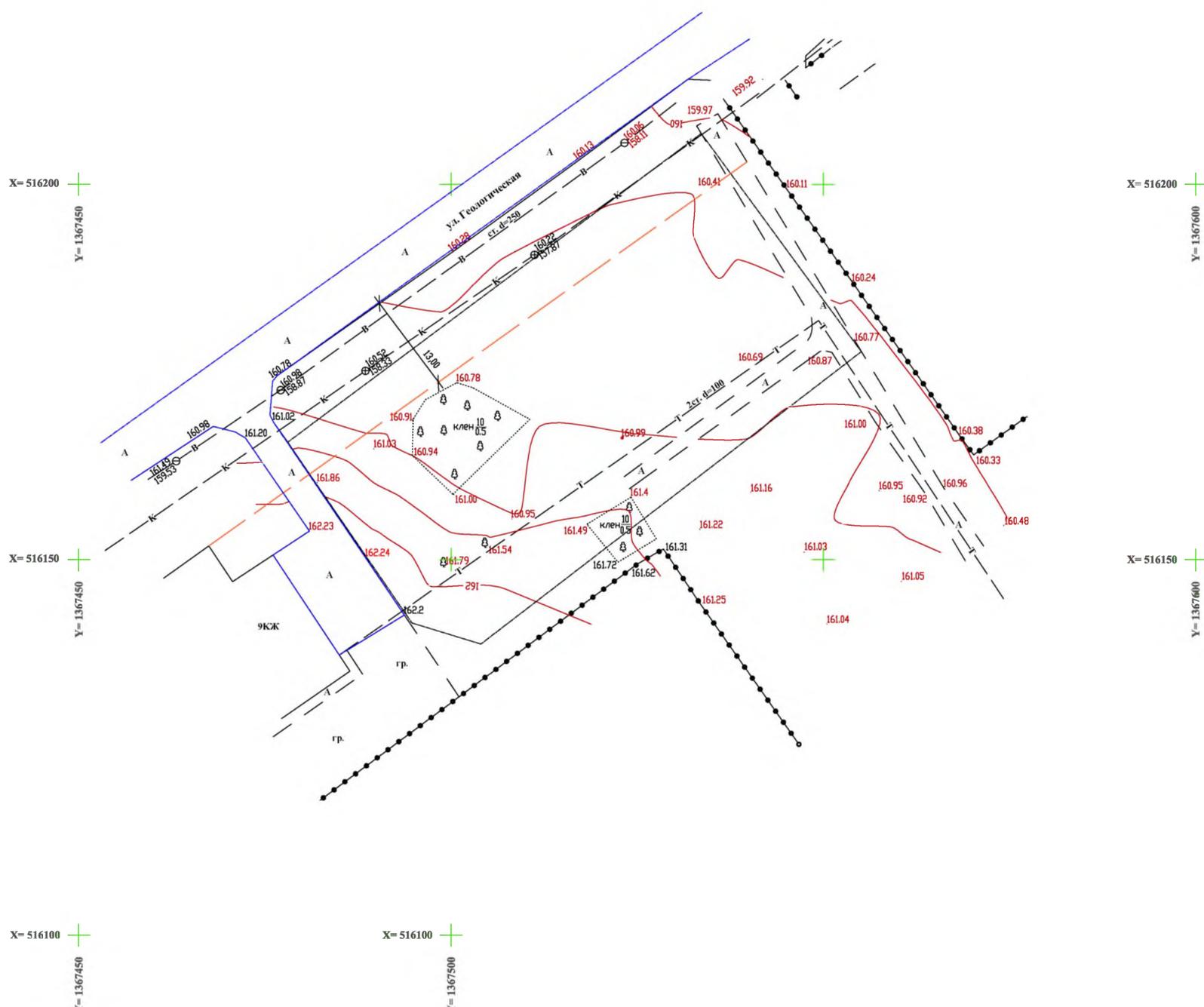
№ участка по плану	Адрес	Категория земель	Назначение земельного участка	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по проекту кв.м
ЗУ1	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Муниципальный район, Ишимбайский район, г. Ишимбай примерно в 50 м по направлению на северо-восток от жилого дома по ул. Губкина, д. 26 а	земли населенных пунктов	Общественно-деловая застройка	Гостиничное обслуживание	2500,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка межевания
- - - Линия регулирования застройки
- - - Граница участка для размещения и эксплуатации автомобильной дороги, её конструктивных элементов и дорожных сооружений



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "АрхЗемПроект"		
ГИП		Гайнуллина Д.Р.				Лит.	Лист	Листов
Исполнит.		Десяткина				ПП	5	5
Н. Контр.						План границ участка межевания		ООО "АрхЗемПроект"



Границы проектируемого земельного участка

Граница участка для размещения и эксплуатации автомобильной дороги, её конструктивных элементов и дорожных сооружений

Линия регулирования застройки

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВХОДЯЩИХ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

№уч-ка по плану	Адрес	Категория земель	Назначение земельного участка	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по проекту кв.м
3У1	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Муниципальный район, Ишимбайский район, с. Ишимбай примерно в 50 м по направлению на северо-восток от жилого дома по ул. Губкина, д. 26 а	земли населенных пунктов	Общественно-деловая застройка	Гостиничное обслуживание	2500,00

Изм.						Заказчик: ООО "АрхЗемПроект"		
Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП	айнуллина Д.Р.				Лит.	Лист	Листов	
Исполнит.	Дебякина				ПП	3	5	
Н. Контр.					000 "АрхЗемПроект"			

Проект планировки, проект межевого планировочного плана земельного участка в 50м на северо-восток от жилого дома по ул. Губкина, д. 26а, с. Ишимбай, Республика Башкортостан

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

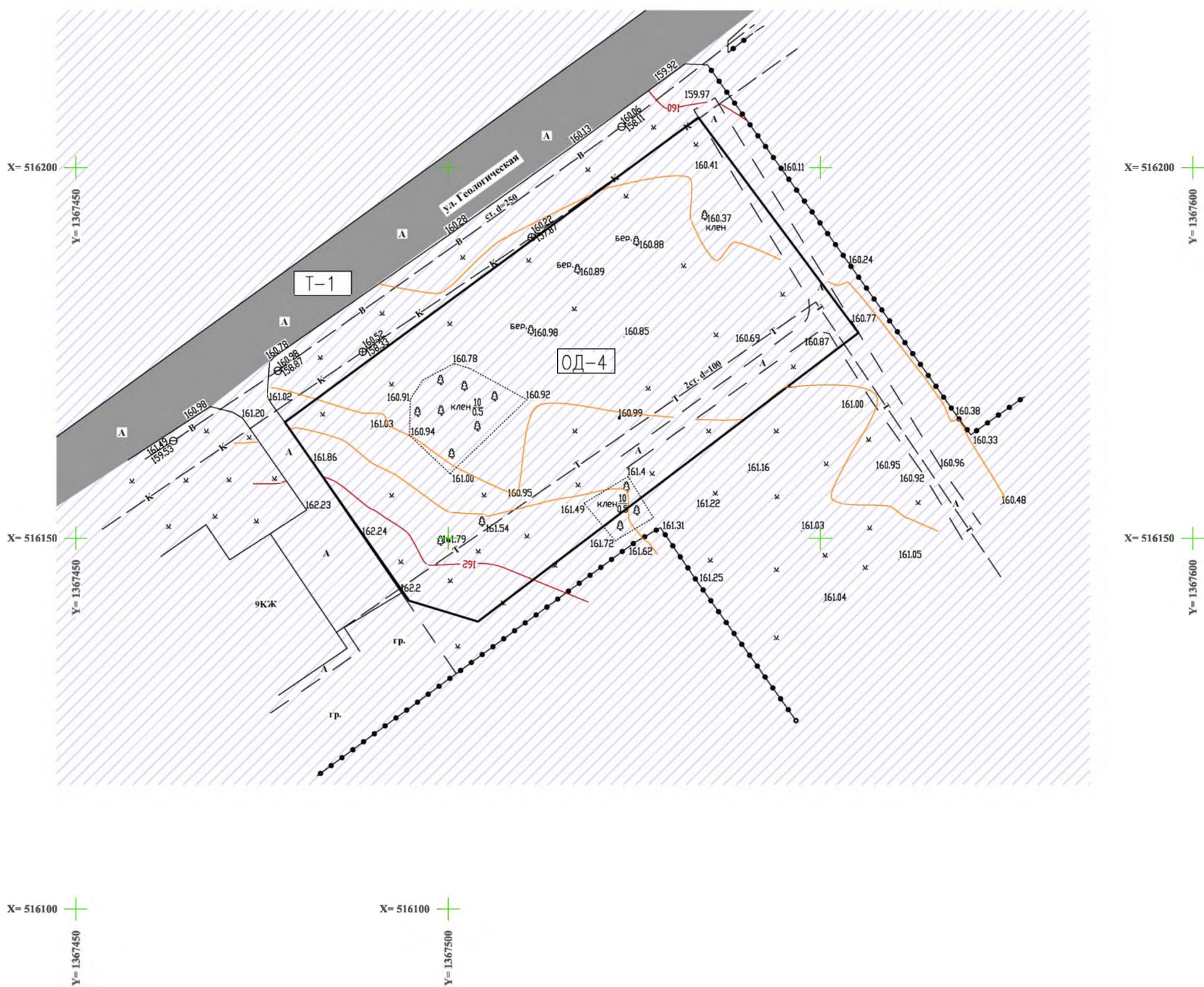


КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Общественно-деловая зона
ОД-4
- для застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования
 - для новых дошкольных, школьных, специализированных и общеобразовательных учреждений



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Все размеры даны в метрах, кроме оговоренных.
2. Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:500

						Заказчик: ООО "АрхЗемПроект"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Лист	Листов
						ПП	2	5
ГИП Исполнит. Н. Кондр.						Схема функционального зонирования и градостроительного регламентирования		
Гайнуллина Д.Р. Десяткина						ООО "АрхЗемПроект"		

Общество с ограниченной ответственностью «АрхЗемПроект»

Заказчик: ООО «АрхЗемПроект»

Проект планировки, проект межевания территории для размещения гостиницы по адресу: РБ, Ишимбайский район, г. Ишимбай, примерно в 50 м по направлению на северо-восток относительно ориентира. Адрес ориентира: РБ, Ишимбайский район, г. Ишимбай, ул. Гудкина, д. 26а

Стадия ПП

1-16-ППиМ

ТОМ 1

Общество с ограниченной ответственностью «АрхЗемПроект»

Заказчик: ООО «АрхЗемПроект»

Проект планировки, проект межевания территории для размещения гостиницы по адресу: РБ, Ишимбайский район, с. Ишимбай, примерно в 50 м по направлению на северо-восток относительно ориентира. Адрес ориентира: РБ, Ишимбайский район, с. Ишимбай, ул. Гудкина, д. 26а

Стадия ПП

1-16-ППиМ

ТОМ 1

Директор ООО «АрхЗемПроект»

_____ Гайнуллина ДР.

ГИП

_____ Гайнуллина ДР.

Состав исполнителей

Главный инженер проекта

Гайнуллина Д.Р.

Нормоконтроль

Проект планировки проект межевания

Инженер

Богданова З.Б.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

_____-16-ППИМ.ПЗ

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	17
ГИП		Гайнуллина						
Исполнит.		Богданова З.Б.						
Н. Контроль						ООО «АрхЗемПроект»		

Поянительная записка

Состав проекта

Том 1

1. Пояснительная записка 12 листов

Состав исполнителей..... 1

Введение..... 2

Глава I. Положение проектируемого участка. Современное использование территории

1.1 Местоположение..... 3

1.2 Существующая застройка..... 6

1.3 Существующие памятники истории, культуры и археологии..... 6

1.4 Автомобильные дороги и транспорт..... 6

Глава II. Природные условия и инженерно-геологическая характеристика

2.1 Климат..... 7

2.2 Рельеф..... 7

2.3 Растительность..... 7

2.4 Инженерно-геологическая оценка территории..... 7

Глава III. Проектное решение

Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории

3.1 Характеристики планируемого развития территории..... 8

3.2 Перечень земельных участков, входящих в проект планировки, проект межевания..... 11

3.3 Планируемая застройка участка..... 11

3.4 Планируемое развитие уличной сети..... 11

3.5 Сети и сооружения инженерной инфраструктуры..... 12

2. Проект гостиницы с учетом объемно-пространственного решения

существующей, строящейся, перспективной застройки 6 листов

2.1 Генеральный план гостиницы

2.2 Объемно-пространственное решение 1

2.3 Объемно-пространственное решение 2

2.4 Объемно-пространственное решение 3

2.5 План 1-го этажа

2.6 План 2-го этажа

3. Графическая часть 5 листов

1. Общие данные

2. Схема функционального зонирования и градостроительного регламентирования

3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

4. Схема застройки совмещенный со схемой улично-дорожной сети

5. План границ участка межевания

Приложения

Постановление администрации МР Ишимбайский район №166 от 23 января 2015 г

__-16-ППИМ.СП

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов	
								П	1	1
ГИП							ООО «АрхЗемПроект»			
Исполнит.										
Н. Контроль										

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Введение

Проект планировки, проект межевания территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Муниципальный район, Ишимбайский район, г. Ишимбай примерно в 50 м по направлению на северо-восток от жилого дома по ул. Гудкина, 26а разработан на основании:

- Заявления на проектирование от 24 декабря 2014 г.
- Топографической съемки №____, выполненной ООО «АрхЗемПроект»
- Постановление администрации МР Ишимбайский район №166 от 23 января 2015г.

Основной целью проекта является формирование земельного участка для общественно-деловой застройки. Разработка реального планировочного решения территории, определение возможности строительства на них зданий и сооружений.

Учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изм. внесенными Федеральным законом от 27.07.2010 №226-ФЗ),
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

При выполнении проекта учтены рекомендации действующей нормативно-технической документации. СП 42 13330 2011 (СНиП 2 07 01.89*) «Градостроительство Планировка и застройка городов и сельских поселений».

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» (РНГП РБ)

СанПиН 2 2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии со схемой территориального планирования Ишимбайского района и по итогам анализа состояния территории, участок в границах проекта планировки должны быть использованы для размещения объектов индивидуального жилищного строительства с необходимой инженерно-транспортной инфраструктурой.

Проектное архитектурно-планировочное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры проектируемой и прилегающих к ней территорий, возможных направлений их развития,
- градостроительных норм и правил,
- решений генерального плана.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности как объектов на проектируемой территории, так и объектов, расположенных на смежных территориях.

Проект планировки разработан на территорию, расположенную в кадастровом квартале 02:58:020254

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

Глава I. Положение проектируемого участка. Современное использование территории.

1.1 Местоположение

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Муниципальный район, Ишимбайский район, г. Ишимбай примерно в 50 м по направлению на северо-восток от жилого дома по ул. Гудкина, д. 26 а

Участок ограничен:

- на северо-западе - улицей Геологическая
- на северо-востоке и юго-востоке - территория профессионального лицея №76 ул. Геологическая
- на юго-западе - территория жилого дома ул. Гудкина, д. 26а

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Границы проектируемого земельного участка

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

___-16-ППчМ.ПЗ

Лист

По данным публичной кадастровой карты проектируемый участок расположен в кадастровом квартале 02:58:020254.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ НА КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемый участок расположен в территориальной зоне ОД-4.

Согласованно

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. Инд. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



**Границы проектируемого
земельного участка**

Согласованно	

Взам. Инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Зона «ОД-4»

– для застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-техническим требованиям. Зоны охраны ограничены от стационарных, техногенных источников.



Границы проектируемого
земельного участка

1.2 Существующая застройка

Территория проектируемого земельного участка свободна от зданий и сооружений.

1.3 Существующие памятники истории, культуры и археологии

В пределах проектируемой территории отсутствуют памятники истории, культуры и археологии.

1.4 Автомобильные дороги и транспорт

Северо-западнее – от проектируемой территории проходит улица местного значения – Геологическая.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

___-16-ППиМ.ПЗ

Лист

Глава II. Природные условия и инженерно-геологическая характеристика

2.1 Климат

В соответствии с природными и агроклиматическим зонированием, территория з. Ишимбай относится к лесостепной природной зоне: теплему с незначительной засушливостью агроклиматическому району.

Абсолютный минимум температуры в году достигает -43°C , максимум 38°C , амплитуда температур составляет 81°C . Средняя длительность периода отрицательных температур ниже 0° – 162 дня, период без заморозков – 203 дня.

Наибольшая толщина снежного покрова 140 см, глубина промерзания грунта 152 см максимальная гололедно-ветровая нагрузка, возможная 1 раз в 5 лет 489 г/м.

Преобладающим направлением ветра является южное направление ветра является южное направление, кроме летнего сезона, для которого преобладающими направлениями являются как и южное, так и северное направления.

2.2 Рельеф

Территория участка характеризуется ровной поверхностью, с уклоном до 0,02 благоприятной для жилищного строительства. Абсолютные отметки участков изменяется в пределах от 160,41 до 162,20м.

2.3 Растительность

На проектируемом земельном участке имеются зеленые насаждения в виде деревьев березы, клена, тополя.

2.4 Инженерно-геологическая оценка территории

Данные инженерно-геологических изысканий отсутствуют.

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Глава III. Проектное решение

Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории

3.1 Характеристики планируемого развития территории

Виды разрешенного использования для ОД-4

Основной вид разрешенного использования

1. Постоянное проживание

– Многоквартирные жилые дома

2. Временное проживание

– Гостиницы, мотели, кемпинги, дома для приезжих

– Общежития

3. Торговля

– Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на большой поток посетителей (более 650 м² торговой площади)

– То же, на малый поток посетителей (менее 650 м² торговой площади)

– Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы, в капитальных зданиях.

4. Общественное питание в здании

– Предприятия питания, рассчитанные на малый поток посетителей (площадь менее 400 м²); рестораны,

кафе, столовые

5. Отправление культа

– Мечети, церкви, часовни, религиозные объединения

6. Воспитание, образование, подготовка кадров

– Детские дошкольные учреждения

– Школы, школы-интернаты, специализированные

– Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры

7. Культура, искусство, информатика

– Музеи, выставочные залы, мемориальные комплексы

– Театры, кинотеатры, клубы, дискотеки, менее 300 мест

– Библиотеки, архивы, информационные центры

8. Физическая культура

– Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

___-16-ППиМ.ПЗ

Изм. Колуч Лист № док Подп. Дата

Основной вид разрешенного использования

9. Спорт, отдых, вне здания

- Спортплощадки, теннисные корты

11. здравоохранение, соцобеспечение

- Амбулатории, поликлиники
- Пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты
- Аптеки

12. Бытовое обслуживание населения

- Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в том числе во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги

13. Коммунальные объекты, связь, милиция

- Бани, минипрачечные
- Отделения связи, опорные пункты милиции
- Пожарные депо, станции скорой помощи, отделения милиции, военкоматы, призывные пункты
- Общественные туалеты

14. Управление, финансы, страхование

- Банки, биржи, страховые компании
- Административные здания, общественные организации, суды

15. Наука и научное обслуживание

- Научные организации, учреждения, проектные организации, офисы

Условно разрешенный вид использования

4. Общественное питание в здании

- Предприятия питания, рассчитанные на большой поток посетителей (площадь более 400м²); рестораны, кафе, столовые

7. Культура, искусство, информатика

- Концертно-спортивные комплексы, театры, кино-театры, клубы, дискотеки, более 300 мест.

9. Спорт, отдых, вне здания

- Стадионы

10. Обслуживание и хранение транспорта

- Гаражи, отдельно стоящие
- Гаражи боксового типа

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

___-16-ППиМ.ПЗ

Лист

Условно разрешенный вид использования

21. Инженерная инфраструктура

– АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Территориальные зоны	ОД-4
Мин. Площадь (га)	0,16
Мин. Длина стороны по уличному фронту (м)	40
Мин. Ширина/глубина (м)	26
Макс. Коэффициент застройки (%)	70
Мин. Коэффициент озеленения (%)	10
Макс. Высота оград (м)	15

Предельные разрешенные уровни воздействия на окружающую среду и человека

Территориальные зоны	ОД-4
Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБа)	65
Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха	-
Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств	-
Загрязненность сточных вод	-

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

3.2 Перечень земельных участков, входящих в проект планировки, проект межевания.

Проектом планировки, проектом межевания сформирован земельный участок. При определении границ участка учитывалось обеспечение необходимой площадью для общественно-деловой застройки.

№ участка по плану	Местоположение земельного участка	Категория земель	Назначение земельного участка	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по проекту кв.м.
ЗУ1	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Муниципальный район, Ишимбайский район, г. Ишимбай примерно в 50 м по направлению на северо-восток от жилого дома по ул. Гудкина, д. 26 а	Земли населенных пунктов	Общественно-деловая застройка	Гостиничное обслуживание	2500,00

3.3 Планируемая застройка участка

На проектируемом земельном участке запроектировано размещение гостиницы. Размещение гостиницы выполнено с учетом соблюдения противопожарных, бытовых разрывов, а также принятой проектом линии застройки. Размеры гостиницы, размещение на участке других построек определяется на следующих этапах проектирования.

3.4 Планируемое развитие уличной сети

Схема улично-дорожной сети и схема движения транспорта охватывает территорию в границах улицы Геологическая.

Заезд на проектируемые земельные участки запланирован с улицы Геологическая.

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3.5 Сети и сооружения инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение проектируемого участка предполагается от централизованной водопроводной сети города. Точка и условия подключения к городскому водопроводу определяются на последующих стадиях проектирования согласно техническим условиям ИМУП «Межрайкоммунводоканал»

Водоотведение

Отведение канализационных стоков предполагается в централизованную сеть городской бытовой канализации. Точки и условия подключения к городским централизованным сетям бытовой и дождевой канализации.

Теплоснабжение

Теплоснабжение предполагается от централизованных источников и определяются на последующих стадиях проектирования согласно техническим условиям.

Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории предусматривается от существующих распределительных сетей города. Центр питания, точка и условия подключения к электрическим сетям определяется на последующих стадиях проектирования согласно техническим условиям ПО «ИЭС» ООО «Башкирэнерго».

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

___-16-ППиМ.ПЗ

Лист

2. Графическая часть 5 листов

2.1 Общие данные

2.2 Схема функционального зонирования и градостроительного регламентирования

2.3 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

2.4 Схема застройки совмещенной со схемой улично-дорожной сети

2.5 План границ участка межевания, перечень земельных участков и поворотных точек

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						___-16-ППИМ			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гайнуллина					П	1	6
Исполнит.		Богданова З.Б.					ООО «АрхЗемПроект»		
Н. Контроль									