

Башкортостан Республикаһы  
Ишембай районы  
муниципаль район Советы

453200, Ишембай калаһы, Ленин проспекты, 60  
тел.: 3-39-28, 4-19-54



Республика Башкортостан  
Совет муниципального района  
Ишимбайский район

453200, г. Ишимбай, пр. Ленина, 60  
тел.: 3-39-28, 4-19-54

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
четвертого созыва**

**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

**О корректировке платы за отопление по итогам 2018 года и доначислению населению со стороны муниципального унитарного предприятия Ишимбайская дирекция единого заказчика Республики Башкортостан за отопление за 1 половину отопительного периода 2019 года**

Заслушав и обсудив информацию директора муниципального унитарного предприятия Ишимбайская дирекция единого заказчика Республики Башкортостан Шарипова И.Г. «О корректировке платы за отопление по итогам 2018 года и доначислению населению со стороны муниципального унитарного предприятия Ишимбайская дирекция единого заказчика Республики Башкортостан за отопление за 1 половину отопительного периода 2019 года», Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан четвертого созыва **р е ш и л:**

1. Принять к сведению прилагаемую информацию директора муниципального унитарного предприятия Ишимбайская дирекция единого заказчика Республики Башкортостан Шарипова И.Г. «О корректировке платы за отопление по итогам 2018 года и доначислению населению со стороны муниципального унитарного предприятия Ишимбайская дирекция единого заказчика Республики Башкортостан за отопление за 1 половину отопительного периода 2019 года».

2. Контроль по проведению корректировки возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по промышленности, строительству, жилищно- коммунальному хозяйству, транспорту, связи, торговли и предпринимательству.

Председатель Совета

г. Ишимбай

«31» октября 2019 г.

№37/457



О.М. Агафонов

Приложение  
к решению Совета  
муниципального района  
Ишимбайский район  
Республики Башкортостан  
№37/457 от 31.10.2019 г.

**Информация о корректировке платы за отопление по итогам 2018 года и доначислению населению со стороны муниципального унитарного предприятия Ишимбайская дирекция единого заказчика Республики Башкортостан за отопление за 1 половину отопительного периода 2019 года**

Согласно статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ в связи с имеющейся задолженностью по расчетам более двух месяцев, ООО «БашРТС» с 01 июня 2019г. перешло на прямые договора по поставке коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения.

Задолженность МУП ИДЕЗ РБ перед ООО «БашРТС» по состоянию на 1.06.2019 года сложилась в связи с тем, что счета на оплату за тепловую энергию ООО «БашРТС» выставляло по факту отопительного периода, исходя из показаний общедомового прибора учета. Источником оплаты счетов ООО «БашРТС» являются средства населения. Для жителей г. Ишимбая Постановлением Правительства РБ порядок платы за отопление для потребителей был определён равномерно в течение календарного года. Начисление платы за отопление в соответствии с нормативным документом МУП ИДЕЗ производило исходя из усреднённой Гкал за предыдущий год. Фактическое же потребление тепла за 1 половину отопительного периода 2019 года по показаниям общедомовых приборов учёта, которое потребовали жители на обогрев своих квартир, было намного больше, так как в данный период попали зимние месяцы. При переходе с 01 июня 2019 г. на прямые договора МУП ИДЕЗ РБ прекратило производить начисления по оплате за отопление, так как уже не имело законных оснований.

Поэтому, жителям за 1 половину отопительного периода 2019 года МУП ИДЕЗ РБ не была в полном объёме начислена сумма за то тепло, которое ими было получено.

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в письме за № 28483-АЧ/04 от 2.09.2016 года дано следующее разъяснение: «если в течение года произошла смена исполнителя коммунальной услуги по отоплению, то корректировка размера платы за отопление производится каждым исполнителем коммунальной услуги, соответствующим поставленным объёмам тепла в расчётные периоды». Следовательно, МУП ИДЕЗ РБ должно произвести населению доначисление платы за 1 половину отопительного периода единовременно.

В свою очередь, ООО «БашРТС» с 01 июня 2019 г. производит населению начисление платы за отопление за непоставленный коммунальный ресурс. По сути, коммунальная услуга отопление уже предоставлена МУП ИДЕЗ РБ населению в первой половине 2019 года, и ООО «БашРТС»

выставлены счета МУП ИДЕЗ РБ за уже поставленный и потреблённый населением коммунальный ресурс, исходя из показаний общедомовых приборов учёта.

Постановлением Правительства Республики Башкортостан за № 479 от 28.09.2018 г. определен способ оплаты потребителями коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода во всех муниципальных образованиях РБ с начала отопительного периода 2019-2020 г.г. (т.е. с октября 2019 г. будет произведен переход на оплату по факту потребления).

В сложившейся ситуации население понесет расходы по оплате за 1 половину отопительного периода в двойном размере, что ляжет тяжёлым бременем на плечи потребителей.

В администрации города по инициативе председателей многоквартирных домов 6 августа текущего года состоялась встреча с главой администрации А. Абдрахмановым, на которую были приглашены представители ООО «БашРТС» в лице: начальника Ишимбайского центра сбыта Филиала Теплосбыт ООО «БашРТС» Сариади С.Н., начальника ИшРТС Агафонова О.М. В целях урегулирования создавшейся ситуации было принято решение выйти с предложением к ООО «БашРТС», рассмотреть возможность принятия решения по корректировке ранее выставленных счетов МУП ИДЕЗ РБ на сумму 87,2 млн. рублей. Учитывался факт, что ООО «Баш РТС» за период с июня по сентябрь месяцы 2019 года начислит населению сумму по оплате за отопление, которая перекроет сумму не доначисленную МУП ИДЕЗ РБ населению за 1 половину отопительного периода 2019 года. Это позволит избежать корректировок размера платы за отопление как со стороны ООО «БашРТС» (в части проведения в 1 квартале 2020 года перерасчёта населению начисленных сумм за отопление за период с июня по сентябрь месяцы 2019 года), так и со стороны МУП ИДЕЗ РБ в части единовременного доначисления.

Со стороны ООО «БашРТС» на данное предложение было дано разъяснение, что проведение взаимозачёта между предприятиями недопустимо.

Для принятия очередного решения, которое позволило бы населению с меньшей нагрузкой рассчитаться за доначисление за отопление за 1 половину 2019 года, на встречу с председателями многоквартирных домов, состоявшуюся 3 октября 2019 года в администрации города, была приглашена заместитель директора ООО «БашРТС» по сбыту-директор филиала «Теплосбыт» И.В. Попова. В ходе обсуждений создавшейся ситуации со стороны председателей МКД было выдвинуто требование, чтобы ООО «БашРТС» в октябре месяце одновременно с доначислением, которое будет делать МУП ИДЕЗ РБ, произвело перерасчёт сумм, начисленных жителям за отопление в летние месяцы.

Данный вопрос был вынесен на совместное заседание комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Совета муниципального района Ишимбайский район РБ и Комиссии по жилищной политике и инфраструктурному развитию Совета ГП город Ишимбай МР РБ, на котором было принято решение: 1) рекомендовать провести процедуру корректировки размера платы за отопление по итогам 2018 года и за 1 половину отопительного периода 2019 года в рамках действующего законодательства;

2) вынести на заседание Президиума Совета муниципального района Ишимбайский район РБ.

В администрации города 24 октября 2019 года вновь была проведена встреча с председателями МКД, где установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии, руководителями управляющих организаций, МУП ИДЕЗ РБ. Представители ООО «БашРТС» были приглашены, но не смогли принять участие. На встрече обсуждались значимые для всех присутствующих вопросы по проведению корректировки платы за отопление по итогам 2018 года и доначислению населению со стороны МУП ИДЕЗ РБ за отопление за 1 половину отопительного периода 2019 года.

Со стороны председателей МКД было предложено, чтобы доначисление населению за отопление, поставленное в дома за 1 половину отопительного периода 2019 года, МУП ИДЕЗ РБ производило одновременно с ООО «БашРТС», которое должно будет произвести перерасчет сумм, начисленных населению за отопление в летние месяцы.

В октябре месяце текущего года жителям, проживающим в домах, в которых установлены общедомовые приборы учёта тепловой энергии, произведена корректировка размера платы за отопление по итогам 2018 года. В квитанции по оплате за жилищно-коммунальные услуги за октябрь месяц 2019 года, которую жители получают в начале ноября месяца, по строке «отопление» в графе «перерасчет» будет проставлена сумма корректировки за 2018 год.

Доначисление населению за отопление, поставленное в дома за 1 половину отопительного периода 2019 года, МУП ИДЕЗ РБ будет произведено в 1 квартале 2020 года совместно с ООО «БашРТС».